

UCHWAŁA NR 590/XVIII/2020
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część I – obszar zachodni – obszar K – rejon ulicy Morwowej - wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą nr 79/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – obszar zachodni – obszar K – rejon ulicy Morwowej - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – obszar zachodni – obszar K – rejon ulicy Morwowej nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I przyjętego uchwałą nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. w rejonie ulicy Morwowej.

§ 2.

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).
2. Część graficzna: rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do uchwały nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r.) oraz ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2 do uchwały nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r.) pozostają bez zmian.

§ 3.

1. W uchwale nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska § 10 ust 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: ustala się lokalizację na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalno-usługowej, lokalizacja usług nieuciążliwych w parterze i na pierwszej kondygnacji budynku, dla terenu 4MW,U lokalizacja usług nieuciążliwych w parterze budynku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni,
Obszar K - rejon ulicy Morwowej - wschód

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin –
część I – obszar zachodni,
Obszar K - rejon ulicy Morwowej - wschód**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I – obszar zachodni – dla Obszaru K – rejon ul. Morwowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od **23 stycznia 2020 r. do 14 lutego 2020 r.** Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu **5 lutego 2020 r.** Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął **28 lutego 2020 r.**

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 590/XVIII/2020
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 kwietnia 2020 r.**

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN CZĘŚĆ I - obszar zachodni
obszar K w rejonie ulicy Morwowej- wschód

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.