

Protokół 19/VIII/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 22 kwietnia 2020 roku.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Pan Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego protokołu.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin **(druk nr 726-1)**.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rzemieślniczej 1 **(druk nr 727-1)**.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 10 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1/2 części w nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ulic: Anny Henryki Pustowójtówny, Bohaterów Monte Cassino **(druk nr 728-1)**.

Odpowiedzi na pytanie Radnego Pana Zdzisława Drozda udzielił Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, informując, że jest to teren usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych. Natomiast w usługach są przewidziane obiekty

handlowe do 2 tys. metrów, więc jeśli ktoś zechce wybudować sklep spożywczy biedronkę i będzie spełniał zapis w planie to będzie mógł postawić taki sklep.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 729-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Lublin części nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Dworcowej (**druk nr 730-1**).

Odpowiedzi na pytanie Radnych: Pana Zdzisława Drozda oraz Pana Piotra Popiela udzielił Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, informując, że wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Lublin części nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Dworcowej dzieje się zgodnie z kodeksem prawa handlowego. Przy tworzeniu spółki można wnieść do niej wkład pieniężny lub wkład aportem i wtedy w ramach aportu można przekazać nieruchomość. Ten przepis kodeksu handlowego wykorzystwała Gmina Lublin i swój udział pokryła wniesieniem aportu nieruchomości w momencie tworzenia usługi. Od tego momentu spółka zaczyna swoje życie i nie można mówić, że grunt jest własnością Gminy Lublin on stanowi wówczas majątek spółki a Gmina Lublin ma tam swoje udziały i wykonuje prawo wpływu na działanie spółki, poprzez walne zgromadzenie i poprzez Radę Nadzorczą, która jest utworzona w ramach posiadanych udziałów.

Natomiast spółka poprzez swoją działalność przechodzi różne koleje losu, jedne działają lepiej drugie gorzej. Jedne są utrzymywane przez właścicieli, ale to spółka decyduje co robi z majątkiem swoim utworzonym w formie aportu, czy utworzonym już poprzez działalność. W tym momencie Gmina nie działa jako właściciel tylko jako organ realizujący przepisy ordynacji podatkowej. Pan Dyrektor poinformował również, że podział został dokonany zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 10 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 504/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Hutniczej 10c w Lublinie **(druk nr 731-1).**

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim uczestnikom.

Posiedzenie trwało od godz.15.00 do godziny 15.45.

Protokołowała

/-/ Marta Garbińska

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej**

/-/ Leszek Daniewski