

P R O T O K Ó Ł
nr 6/VIII/2020
posiedzenia doraźnej Komisji Rady Miasta Lublin ds. Współpracy Międzynarodowej
z dnia 20 stycznia 2020r.

Obrady prowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Monika Kwiatkowska.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji – 6 osób, zgodnie z załączonymi listami obecności (zał. 1 i 2).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone, zgodnie z listą obecności osób zaproszonych (**zał. 3**).

Porządek posiedzenia obejmował następujące punkty:

- 1. Międzynarodowa współpraca gospodarcza miasta Lublin – zapoznanie się z formami i zakresem współpracy zagranicznej, realizowanej w ramach Lubelskiej Strefy Ekonomicznej.**
- 2. Sprawy wniesione.**

Adn. 1.

Komisja wysłuchała szczegółowych informacji na temat funkcjonowania Lubelskiej Strefy Ekonomicznej, jej powstania, działających na jej terenie firm oraz polityki miasta w odniesieniu do zagospodarowywania terenów Strefy, jak również kryteriów jakie powinny spełniać zakładające tam swoją działalność firmy. Informacje przedstawiał **Dyrektor Wydziału Strategii i Przedsiębiorczości Pan Mariusz Sagan**. Komisja dokonała przy tym wizji lokalnej całego terenu Strefy oraz odwiedziła siedzibę firmy Intrograf-Lublin S.A. i wysłuchała informacji na temat jej działalności, przedstawionych przez **Prezesa Zarządu spółki Pana ██████████ ██████████**

Objeżdżając teren Strefy członkowie Komisji mieli możliwość zapoznania się z informacjami o tym jakie firmy zdecydowały się założyć tam swoją działalność.

Dyrektor Wydziału Strategii i Przedsiębiorczości Pan Mariusz Sagan przedstawiał informacje o Strefie, zarówno w trakcie wizji lokalnej jak też w trakcie prezentacji, jaka odbyła się w siedzibie firmy Intrograf i odpowiadał na pytania zgłaszane przez **radną Jadwigę Mach, radnego Bartosza Marguła i Przewodniczącą Komisji Monikę Kwiatkowską oraz Dyrektora Biura-Centrum Współpracy Międzynarodowej Pana Krzysztofa Stanowskiego.**

Pan Dyrektor informował, że teren Strefy to obszar 128 ha, a na terenie Strefy zadeklarowało działalność 71 firm, z czego aktywnie już działa 60. Teren ma bardzo dobrą lokalizację i dogodny dojazd co jest ważne dla funkcjonujących tu firm, ale ok. 50% firm wybiera Strefę ze względu na ulgi podatkowe. Okres zwolnienia podatkowego to jest okres 4-ech lat bez płacenia podatku od nieruchomości (miasto zwalnia firmy z płacenia tego podatku), natomiast jeśli chodzi o zwolnienie rządowe to okres zwolnienia ma obowiązywać do 2026 roku czyli jeżeli firma zainwestowała np. w 2016 roku pieniądze to może odzyskać podatek CIT do 2026 roku. Ponadto w chwili obecnej w Strefie jest ponad 5 tys. miejsc pracy, kiedy jeszcze w 2010 roku było tylko 400. Zdaniem Pana Dyrektora jest duża szansa, że do 2025 roku w Strefie będzie 12 tys. miejsc pracy. W chwili obecnej rocznie wpływa ze Strefy do kasy miasta od 4,5 do 6,5 mln zł. z tytułu podatku od nieruchomości co nie jest dużą kwotą, ale w roku 2020 i 2021 skończy się dużo zwolnień od podatków i wtedy Strefa będzie dawała wpływy ok. 20-22 mln zł rocznie.

Odnosząc się do pytania **Dyrektora K.Stanowskiego** odnośnie przyjętych kryteriów przy wyborze firm, Pan Dyrektor M.Sagan wyjaśnił, że przyjęto założenie, iż pozwolenie otrzymają firmy zarówno lubelskie, jak i z innych rejonów Polski i z zagranicy,

tak żeby było średnio po 30 procent z każdego z tych obszarów. Ponadto była brana pod uwagę innowacyjność produkcji i zaawansowanie technologiczne oraz współpraca i korzyści jakie mogą mieć z ewentualnej współpracy z firmą lubelskie uczelnie. Na pytanie **radnej J.Mach** jak dużo chętnych firm nie spełniło tych kryteriów Pan Dyrektor odpowiedział, że kilkanaście.

Co do struktury zainwestowanego kapitału to najczęściej zainwestowały na tym terenie firmy zagraniczne. Jeśli chodzi o liczbowy udział to jest ok. 65% firm polskich, a 35% firm, z kapitałem zagranicznym. Na pytanie radnej Jadwigi Mach jak dużo firm lubelskich przenieśli swoją działalność do Strefy tylko z tego powodu, że miały tutaj ulgi podatkowej, Pan Dyrektor odpowiedział, że Jego zdaniem takich firm jest nie więcej niż 8-9. Na pytanie radnej J.Mach jaka jest wartość tego terenu na dzień dzisiejszy, Pan Dyrektor M.Sagan odpowiedział, że miasto robiło podsumowanie i bilans funkcjonowania Strefy po 10 latach od jej powstania i wynik na plus jest już od 2016 roku, a wszystkie szczegółowe informacje są zawarte w przekazanej członkom Komisji książce.

Odpowiadając na pytanie radnej Jadwigi Mach o to co najbardziej przyciąga firmy do zakładania działalności w Lublinie Pan Dyrektor M.Sagan odpowiedział, że na pewno jest ważna możliwość dobrego dojazdu do węzła i do lotniska, dobra infrastruktura, dogodne ceny zakupu działki czy wynajmu pomieszczeń. Ponadto niższe koszty z uwagi na niższe wynagrodzenia i mniejsza rotacja wśród pracowników.

Na drugiej części posiedzenia, która odbyła się w siedzibie spółki Intrograf, dodatkowe informacje na temat Strefy oraz samej spółki Intrograf przedstawiali: **Dyrektor Wydziału Strategii i Przedsiębiorczości Pan Mariusz Sagan** oraz **Prezes Zarządu spółki Intrograf-Lublin S.A. Pan ██████████ ██████████**

Pan Dyrektor M.Sagan przedstawiał w trakcie prezentacji multimedialnej jakie główne czynniki decydują o zakładaniu przez firmy działalności na terenie lubelskiej Strefy. Podkreślał, że w porównaniu z innymi miastami Lublin przoduje w najlepszych kontaktach przedsiębiorców z władzami lokalnymi. Zatrudnienie w Strefie do 2013 roku rosło bardzo wolno, ale później już znacząco wzrastało i w chwili obecnej zatrudnionych jest ok. 5 tys. osób. Nakłady inwestycyjne też znacznie wzrosły w ostatnich kilku latach, a stopień ich realizacji w ostatnich latach to jest 170% i wynoszą prawie 2 mld zł rocznie. Wzrosła też ilość powierzchni magazynowych. Pan Dyrektor podkreślał, że duży wkład w rozwój Strefy miało przyciągnięcie do niej biznesu lokalnego i realizacja projektów reinwestycyjnych. Pan Dyrektor też pokazywał obecny potencjał Lublina i przychody, jakie daje Strefa oraz obecne zatrudnienie w mieście (130 tys. osób) na tle innych miast, takich jak Mielec, Radom czy Białystok, oceniając, że Lublin osiągnął bezpieczny poziom bazy ekonomicznej i te pozytywne skutki będą cały czas rosły. Tereny inwestycyjne i promocja gospodarcza to są rzeczy, które mogą ograniczać dalszy rozwój miasta. Brakuje zwłaszcza środków na promocję gospodarczą, która jest kosztowna, gdyż np. wyjazd na targi do Cannes to koszt 10 tys. zł. za osobę, a opłata za stoisko to 300 tys. zł. Pan Prezes ██████████ przyznał, że np. wyjazd na targi do Niemiec na trzy dni to dla firmy koszt 160 tys. zł.

Prezes Zarządu spółki Intrograf-Lublin S.A. Pan ██████████ ██████████ przedstawiając działalność swojej firmy poinformował, że jej klienci to są firmy farmaceutyczne, a 95% wykonywanych usług to są opakowania - kartoniki na leki albo ulotki. W produkcji kartoników firma jest wśród trzech największych w Polsce, co do ulotek jest na pierwszym miejscu w kraju. Produkowanych jest ok. 700 mln kartoników i tyle samo ulotek rocznie. Zużywanych jest na to ok. 6-7 tys. ton papieru. Największy rynek zbytu firma ma w Niemczech i w firmie jest specjalna komórka, w której wszyscy pracownicy skończyli germanistykę i znają biegle język niemiecki, gdyż nie można realizować poważnych kontraktów nie znając biegle języka kontrahenta. Poza Niemcami dużym rynkiem zbytu dla

firmy jest też Irlandia. Z Irlandczykami Polacy mają łatwość nawiązywania bliskich znajomości. Poza tym Szwecja, Słowenia, Rumunia. Pan Prezes wspominał o tym, że po rozwinięciu działalności w Strefie firma jest postrzegana dużo lepiej przez przedstawicieli firm, które składają swoje zamówienia, gdyż tworzone warunki pracy mają duży wpływ na jej wizerunek, co jest zwłaszcza istotne w branży farmaceutycznej. Pan Prezes dodał, że eksport w firmie obecnie cały czas rośnie. Jest natomiast problem z pozyskiwaniem wyszkolonych fachowców poligrafów i firma sama szkoli pracowników. Razem z największym producentów papieru w Polsce firma Intrograf założyła i prowadzi unikalny projekt - Akademię Poligrafii, szkoląc swoich pracowników i klientów. Raz w miesiącu zapraszanych jest na szkolenie do Lublina około 20-30 osób, którym przy okazji pokazuje się Lublin i jego atrakcje. Firma Intrograf liczy ponad 250 pracowników więc jest już traktowana jak duży zakład pracy. Odpowiadając na pytanie **Przewodniczącej Komisji Moniki Kwiatkowskiej** o to czy na produkcji jest duże zatrudnienie czy jest to raczej obsługa maszyn, Pan Prezes wyjaśnił, że firma technologicznie dorównuje poziomem najlepiej wyposażonym firmom światowym.

Odpowiadając na pytanie **radnej Jadwigi Mach**, która pytała o to jak firma realizuje element uspołecznionego biznesu, Pan Prezes odpowiedział, że firma szanuje i bardzo dobrze traktuje swoich pracowników, ale przede wszystkim zatrudnia bardzo dużą liczbę osób niepełnosprawnych, głównie głuchoniemych. Ponadto firma współtworzy coroczny konkurs, w którym wybiera się osoby, które zrobiły coś dobrego dla Lubelszczyzny. Firma wydaje też kalendarz, pomagała kiedyś przy organizacji koncertów „Solo życia”. Odpowiadając na pytanie radnej J.Mach o to czy w firmie jest duża rotacja wśród pracowników, Pan Prezes odpowiedział, że wśród pracowników administracyjnych i tych, którzy są wyszkoleni w tym kierunku, nie ma praktycznie rotacji, ale jest duża wśród tych, którzy nie mają takiego fachu, tylko pracują jako pomocnicy w fabryce.

W odpowiedzi na pytanie **Przewodniczącej Komisji Moniki Kwiatkowskiej** czy firma dokonuje też naboru pracowników spośród osób, które uczestniczą w szkoleniach, organizowanych w ramach Akademii Poligrafii, Pan Prezes odpowiedział, że dobrego drukarza czy operatora maszyny zawsze jest gotowy przyjąć, gdyż wykształcenie drukarza trwa około 3 lata i jest to wymagający długi nauki zawód.

W trakcie omawiania działalności swojej firmy i możliwości jakie daje lubelska Strefa Pan Prezes [REDAKTOR] wspominał również o wymaganiach, które w pewien sposób ograniczają działalność firm, a mianowicie konieczności zachowania 35% powierzchni biologicznie czynnej, podczas gdy w tego typu strefach w innych miastach ten wskaźnik nie jest tak wysoki i wynosi do 15%. Na propozycję **radnego Bartosza Margula** aby zieleni zakładać na dachach, Pan Prezes wyjaśnił, że jest to bardzo drogie w utrzymaniu. **Radna Anna Ryfka** proponowała zwrócenie się z tym problemem do władz miasta za pośrednictwem Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, której przewodniczy.

Komisja przyjęła do wiadomości wszystkie przedstawione informacje, a następnie obejrzała jak wygląda praca na hali.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godz. 14.00 do godz. 16.30.

Protokołowała:

/-/ Sylwia Bednarska

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska