

**UCHWAŁA NR XVIII/331/20
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji o obniżenie podatku od lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą

Na podstawie art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r poz.713) oraz art.6 ust.1 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz.870)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Petycję z dnia 06 kwietnia 2020 r. w sprawie obniżenia podatku od lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą rozpatruje się **negatywnie**.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Uzasadnienie:

W dniu 6 kwietnia 2020 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Słupsku petycja Stowarzyszenia w sprawie obniżenia podatków od lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą o 75% w 2020 r.

Rada Miejska w Słupsku po zapoznaniu się z:

- treścią petycji,
- stanowiskiem Prezydenta Miasta z dnia 24 kwietnia 2020 r. , znak: PZN-II.0003.1.2020,
- stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Słupsku, która na posiedzeniu 12 maja 2020 r. rozpoznała petycję i zaopiniowała ją negatywnie stojąc na stanowisku, iż każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie.

stwierdziła, co następuje:

Kompetencję do określenia stawek podatku od nieruchomości posiada rada gminy (art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Stawki mogą być zróżnicowane ze względu na przedmiot opodatkowania (np. dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej). Ustawa wprowadza maksymalne stawki roczne, które może zastosować rada gminy. W każdej indywidualnej sprawie, ulgi w podatku, poprzez rozłożenie na raty, bądź umorzenia kwoty podatku może udzielić, na wniosek przedsiębiorcy organ podatkowy - Prezydent Miasta Słupska - (art. 67b Ordynacji podatkowej). Obecne, dodatkowo przepisy umożliwiają radzie gminy podejmowanie uchwał mających na celu udzielenie pomocy określonym grupom przedsiębiorców w podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych skutków COVID-19. Na podstawie art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U.z 2020 poz. 374, poz. 567, poz. 568), rada gminy może wprowadzić zwolnienia z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych skutków ekonomicznych przez tych przedsiębiorców z powodu COVID-19. Zwolnienia mogą obejmować kwoty podatku za część roku 2020. Nadto zgodnie z art. 15q tejże ustawy rada gminy może przedłużyć, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 - nie dłużej jednak niż do dnia 30 września 2020.

Władze Miasta Słupska dostrzegając trudną sytuację podmiotów gospodarczych związaną z ograniczeniami wprowadzonymi w związku z epidemią, od samego początku podjęły szereg działań mających na celu jej złagodzenie.

Miasto Słupsk, wyprzedzając propozycje rządu oraz inicjatywę Stowarzyszenia opracowało plan wsparcia dla przedsiębiorców, mających istotny wpływ na rozwoju Miasta oraz zatrudniających tysiące słupszczyzan i słupszczyzanek. Propozycje te zostały określone m.in. w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Nr 266/ZN/2020 z dnia 30 marca br., a także w trakcie konferencji on-line „Live z Krystyną Danilecką-Wojewódzką” organizowaną przez Aktywator – Słupski Dom Startupów w dniu 3 kwietnia.

Wspomniany pakiet ulg obejmuje:

- 1) możliwość obniżenia czynszu ustalonego w umowie dla najemców i dzierżawców za lokal użytkowy lub grunt stanowiących własność Miasta za miesiąc kwiecień i maj 2020 r. w wysokości 80% (Zarządzenie Nr 266/ZN/2020 z dnia 30 marca 2020 r.);
- 2) możliwość wystąpienia z wnioskiem o umorzenie zaległego podatku od nieruchomości i środków transportowych lub udzielenie ulgi w spłacie zobowiązań w postaci odroczenia terminu płatności, ewentualnie rozłożenia należności na korzystne raty;
- 3) możliwość otrzymania ulgi w spłacie należności wynikających z tytułu najmu lub dzierżawy gminnych nieruchomości, spowodowane zagrożeniem epidemią koronawirusa;
- 4) możliwość wystąpienia z wnioskiem o prolongatę terminu płatności, rozłożenie na raty bądź umorzenie powstałego zadłużenia z tytułu wieczystego użytkowania, którego termin płatności w tym roku przypada na dzień 30 czerwca;

5) możliwość złożenia deklaracji zerowej dotyczącej odbioru odpadów dla przedsiębiorców, którzy zawiesili swoją działalność w związku z zagrożeniem epidemicznym;

6) możliwość skorzystania z bezpłatnych usług tj. informacja, doradztwo i szkolenia dla przedsiębiorców, w tym pomoc w wypełnianiu wniosków dotyczących ubiegania się o wsparcie rządowe w ramach programu Tarczy Antykryzysowej. Są to usługi dodatkowo uruchomione w wyniku zaistniałej sytuacji gospodarczej w ramach zleconego przez Miasto zadania publicznego pn. „Aktywator – Słupski Dom Startupów”.

W kolejnym etapie Miasto Słupsk, wychodząc naprzeciw problemom słupskich przedsiębiorców działających na mieniu miejskim, ale będącym w trwałym zarządzie innych niż Miasto instytucji samorządowych, podjęło kolejne rozwiązania:

7) możliwość skorzystania z obniżenia czynszu ustalonego w umowie dla najemców i dzierżawców za pomieszczenia biurowe i magazynowe Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (Zarządzenie Nr 301/SOSiR/2020 z dnia 20 kwietnia br.) w wysokości 80%;

8) możliwość obniżenia cen i opłat obiektów i urządzeń szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto w wysokości 80% (Zarządzenie Nr 288/E/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 r.).

Dodatkowo Miasto Słupsk, we współpracy ze Słupską Izbą Przemysłowo-Handlową wystosowało List otwarty w sprawie słupskiej gospodarki, skierowany do słupskich przedsiębiorców, zachęcając ich do skorzystania z pakietu wsparcia Miasta Słupska, ale także ze specjalnie dedykowanej im strony internetowej www.biznes.slupsk.pl. Za pośrednictwem wymienionej strony słupskie firmy mają możliwość skorzystania ze wsparcia ekspertów oraz otrzymania informacji na temat wszelkich dostępnych form pomocy zarówno na szczeblu rządowym jak i samorządowym.

Władze Miasta każdego dnia rozmawiają z przedsiębiorcami i bezpośrednio kontaktują się z przedstawicielami firm, by monitorować sytuację słupskiej gospodarki. Nie wykluczone, że istniejący pakiet będzie modyfikowany i poszerzany o kolejne rozwiązania w wyniku nasilającego się kryzysu. Jednak na dzień dzisiejszy niezbędne jest przyjrzenie się efektom wdrożenia obecnych rozwiązań, zarówno samorządowych jak i rządowych.

Zawarte w pakiecie możliwości wsparcia w postaci umorzeń, odroczenia terminu spłaty, czy rozłożenia na raty dotyczą również podatków od nieruchomości oraz środków transportu, o których pisze Stowarzyszenie.

Propozycja Stowarzyszenia obniżenia podatków od lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą o 75% w 2020 r. spowodowałaby utratę dochodów w budżecie Miasta w wysokości 25 mln zł.

Rada Miejska w Słupsku biorąc pod uwagę możliwości prawne, podjęte działania oraz znaczny uszczerbek dochodów Miasta w przypadku przychylenia się do żądania Stowarzyszenia, stoi na stanowisku, iż każdy zgłoszony przypadek należy traktować indywidualnie i w związku z tym **rozpatrzyła petycję negatywnie.**

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska