

**UCHWAŁA NR 360
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr 114 Rady Miasta Konina
z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia
Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Miasta Konina na lata 2019-2023.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr 114 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019-2023, w Rozdziale VII – Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Zmiana sposobu zarządzania mieszkaniowymi zasobami Miasta Konina na kolejne lata i wyboru zarządcy nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Konina

Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 360
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr 114 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019-2023.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 611) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwalony w dniu 24 kwietnia 2019 r. **Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019 – 2023**, opracowany zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy, obejmuje wszystkie istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej dla Miasta Konina, w tym także sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

W trakcie prac na projektem ww. uchwały w 2019 r. Miasto Konin zakładało pozostawienie sposobu i zasad zarządzania bez zmian, w tej formie, jaką obecnie Miasto przyjęło.

Z uwagi na fakt, że z końcem 2020 roku upływa okres obowiązywania umów o zarządzanie zawartych w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, zachodzi konieczność podjęcia kroków w celu zapewnienia ciągłości zarządzania zasobami objętymi ww. umowami.

Dotychczasowe brzmienie uchwały w zakresie sposobu wyboru nowego zarządcy ograniczało się do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Proponowany zapis pozwoli na wprowadzenie zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowymi zasobami Miasta Konina w oparciu o możliwości, jakie dają obowiązujące przepisy prawa w zakresie sposobów i form zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy bez ograniczania się jedynie do przepisów ustawy Pzp.

Przewodniczący Rady Miasta Konina

Tadeusz Wojdyński