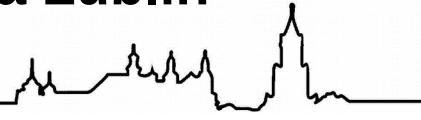




**40**  
LUBELSKI  
LIPIEC '80

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.114.2020

Lublin, 10.06.2020 r.

**Pan**

**Marcin Nowak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.113.2020

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 28 maja 2020 r., dotyczącą zmniejszenia opłat dla restauratorów za ogródki gastronomiczne, uprzejmie informuję, że wysokość stawek za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin, m.in. na cele związane z organizacją ogródków gastronomicznych, ustalana jest w drodze uchwały przez Radę Miasta Lublin.

Oczywiste jest zatem, że jeśli Szanowni Radni nie uchwalili zmiany wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego w celu organizacji ogródków gastronomicznych, nie może być mowy o wprowadzeniu w życie innych stawek niż wynikające z obowiązującej Uchwały nr 393/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin na terenie miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 1024 oraz z 2019 r. poz. 6776).

Nadmieniam jednocześnie, że aktualnie opracowywane są rozwiązania optymalne, wychodzące naprzeciw oczekiwaniom lubelskich restauratorów, mające na celu ograniczenie negatywnych skutków, ustanowionych w skali krajowej, ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2. Szczegółowe propozycje w omawianym zakresie zostaną przedłożone pod obrady Rady Miasta Lublin w stosownym projekcie uchwały na najbliższej sesji.

Jednocześnie z uwagi na okoliczność, że uchwałą Rady Miasta Lublin nr 772/XXXI/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. ul. Krakowskie Przedmieście w obszarze



zagospodarowanym deptakiem została pozbawiona kategorii pasa drogowego, części deptaka przeznaczone na ogródki gastronomiczne dla restauracji zlokalizowanych w sąsiednich kamienicach zostały udostępnione restauratorom w drodze cywilnoprawnych umów dzierżawy. Umowy te zostały zawarte na okres trzech lat, tj. 2019-2021 i obowiązują sezonowo w okresie od 15 kwietnia do 31 października. Stawka czynszu za dzierżawę została ustalona w drodze negocjacji. Powierzchnia przedmiotów dzierżawy każdej z umów jako, że wynika z założeń Projektu Rewitalizacji cz. Śródmieścia Miasta Lublin może podlegać jedynie zmianom uwzględniającym te założenia oraz opracowane na podstawie nich wytyczne Lubelskiej Księgi Standardów.

Będąc świadomym w jak trudnej sytuacji znaleźli się restauratorzy po wprowadzeniu zakazów wynikających z przepisów Rozporządzeń Ministra Zdrowia, w których ogłoszono najpierw stan zagrożenia epidemicznego, a następnie stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 – Prezydent Miasta Lublin ogłosił dnia 31.03.2020 r. Lubelski Pakiet Wsparcia dla Lokalnych Przedsiębiorców i Organizacji Pozarządowych. Jego intencją jest wsparcie lubelskiego biznesu i organizacji społecznych, których działalność dotknięta została skutkami tych zakazów. Działania pomocowe w ramach pakietu są podejmowane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, na indywidualny wniosek przedsiębiorcy.

W oparciu o założenia pakietu z podmiotami prowadzącymi ogródki gastronomiczne na przedmiotach umów dzierżawy zawartych z Gminą Lublin, na ich indywidualne wnioski podpisano stosowne aneksy do umów dzierżawy, w myśl których zostali oni zwolnieni z opłat czynszu dzierżawnego za okres, w którym działalność nie była prowadzona.

Ponadto, mając na uwadze, że pomimo zniesienia wprowadzonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. (Dz. U. 2020, poz. 878) przepisów zakazujących możliwość prowadzenia w formie ogródków działalności gastronomicznej, restauratorów nadal obowiązują wynikające ze stanu pandemii ograniczenia, celem wsparcia ich działalności Prezydent Miasta Lublin zadeklarował dalszą pomoc polegającą na obniżce w sezonie roku 2020 stawki czynszu o 50%. Obniżka nastąpi na indywidualny wniosek przedsiębiorcy, w drodze aneksu do umowy dzierżawy. W tym zakresie wpływają już wnioski restauratorów. Przy czym należy tutaj zaznaczyć, że w swoim stanowisku z dnia 02.04.2020 r. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów uznał, że pogorszenie się sytuacji ekonomicznej przedsiębiorców w związku z rozprzestrzenieniem się COVID-19, nie zwalnia podmiotów udzielających pomocy w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE z konieczności stosowania przepisów dotyczących pomocy publicznej (w tym również pomocy de minimis), tak więc obniżka stawki czynszu w zaistniałej sytuacji kwalifikuje się jako pomoc publiczna, a co za tym idzie jej udzielenie będzie przedmiotem analizy i wiąże się z koniecznością wydawania zaświadczeń w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.10.2014 r.



zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2014 r., poz. 1543). Chcąc ułatwić lubelskim restauratorom przejście procedury uzyskiwania pomocy de minimis do wnioskodawców zostaną wysłane formularze wymagane przy ubieganiu się o ww. pomoc.

W mojej ocenie nasze propozycje nie odbiegają od programów pomocowych innych miast i stanowią znaczące wsparcie dla lubelskich restauratorów. Z naszego pakietu wsparcia chętnie korzystają prowadzący działalność gospodarczą. W miarę naszych możliwości staramy się wyjść naprzeciw oczekiwaniom Przedsiębiorców oraz udzielić im wsparcia w tym trudnym dla wszystkich okresie.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

.....  
(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)