

**BRM-III.0012.3.13.2019**

**Protokół nr 15/VIII/2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
z dnia 16 grudnia 2019 roku.**

- I. Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło siedmioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista uczestniczących w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
  1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (druk nr 542-1) z autopoprawką (druk nr 542-2).
  2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin na lata 2020-2045 (druk nr 543-1) z autopoprawką (druk nr 543-2).
  3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 556-1).
  4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 557-1).
  5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033” (druk nr 570-1).
  6. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych (druk nr 555-1).
  7. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 572-1).
  8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 573-1).
  9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Eugeniusza Romera 36 stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 574-1).
  10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie (druk nr 575-1).

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Głębokiej 8a w Lublinie (druk nr 576-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego (druk nr 577-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10c w Lublinie (druk nr 578-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86 (druk nr 579-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie (druk nr 580-1).
16. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2020 rok.
17. Sprawy wniesione.

**Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który zaproponowała rozszerzyć o zadekretowany do Komisji w dniu dzisiejszym projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na 2020 rok oraz wyrażenie zgody na partnerstwo w ramach projektu EPI (European Pact For Integration), (druk nr 581-1). Komisja zaakceptowała porządek wraz z wyżej wymienionym projektem bez uwag. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia

**Ad.1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (druk nr 542-1) z autopoprawką (druk nr 542-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin na lata 2020-2045 (druk nr 543-1) z autopoprawką (druk nr 543-2).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2019 rok (druk nr 556-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 10/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 557-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 2 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033” (druk nr 570-1).**

Poproszona o kilka słów wstępu do omówienia projektu uchwały dyrektor Biura Zarządzania Energią pani Beata Jędrzejewska-Kozłowska stwierdziła, że planowanie energetyczne w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe na terenie gminy jest zadaniem własnym gminy. Obowiązek ten wynika z art. 18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) i powinien być realizowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z kierunkami rozwoju gminy zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Prezydent miasta opracowuje projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata. Artykuł 19 ust. 3 ustawy Prawo energetyczne precyzuje zawartość dokumentu. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin zawiera wszystkie elementy, wymienione w art. 19 ust. 3 Prawa energetycznego czyli:

- ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych,
- możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego

źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,

- możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
- zakres współpracy z innymi gminami.

Po tym wstępie przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła dyskusję, w której na pytania i sugestie radnych odpowiadali zaproszeni goście, przedstawiciele PGE EC. S.A., Megatem EC-Lublin oraz LPEC S.A. Lublin, a także wspomniana wyżej dyrektor Biura Zarządzania Energią UM Lublin. Rozmawiano o: możliwości instalacji fotowoltaiki w lubelskich szkołach, propozycjach dofinansowania czystych źródeł energii dla domów jednorodzinnych oraz cenach i konkurencyjności na lubelskim rynku energetycznym. Poruszono również temat modernizacji i rozwoju sieci ciepłowniczej w mieście. Po wyczerpaniu tematu przewodnicząca Komisji poddała omawiany projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych (druk nr 555-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 572-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 573-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Eugeniusza Romera 36 stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 574-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie (druk nr 575-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Głębokiej 8a w Lublinie (druk nr 576-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego (druk nr 577-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10c w Lublinie (druk nr 578-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86 (druk nr 579-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie (druk nr 580-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na 2020 rok oraz wyrażenie zgody na partnerstwo w ramach projektu EPI (European Pact For Integration), (druk nr 581-1).**

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała wyżej wymieniony projekt pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

**Ad.17. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2020 rok.**

Stanowisko Komisji:

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy na 2020 rok (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

**Ad.18. Sprawy wniesione.**

Do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 16:43.

Protokółował

Obrady prowadziła  
**Przewodnicząca Komisji**

*/-/ Mariusz Niewczas*

*/-/ Anna Ryfka*