



**40**  
LUBELSKI  
LIPIEC '80

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555



## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.138.2020

Lublin, 05-08-2020

**Pan**

**Piotr Popiel**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.137.2020

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 16 lipca 2020 w sprawie wykonania ciągu pieszego umożliwiającego przejście od ul. Samsonowicza do ul. Diamentowej, oraz uporządkowania terenów pomiędzy Zielonym Osiedlem a osiedlem Nałkowskich Wydział Architektury i Budownictwa, po przeprowadzeniu analizy zajął stanowisko, iż wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze ewentualna zmiana sposobu zagospodarowania tego terenu mogłaby zostać (na wniosek inwestora) określona w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy bądź o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z uchwałą Rady Miasta przystąpiono już do sporządzania planu miejscowego, zatem przeznaczenie terenu ustalone w ww. decyzjach nie powinno w sposób istotny odbiegać od określonego w projekcie planu, aby w następstwie nie powodować utrudnień, czy wręcz ograniczać realizacji inwestycji docelowej. Mając na uwadze ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lublin, przeznaczenie w planie wskazanych w interpelacji działek jest przesądzone i wyraźnie skonkretyzowane, odnosi się bowiem do rozbudowy podstawowego układu drogowego, a w tym realizacji skrzyżowania drogi głównej (ul. Diamentowej) z drogą zbiorczą (planowaną wzdłuż ul. J. Samsonowicza – ul. F. Uhorczaka). Wyznaczony w studium układ dróg tworzy obszar przestrzeni publicznej, dla której (zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) plan miejscowy sporządzany jest obowiązkowo, a to oznacza, konieczność zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia (na inny cel) warunków zabudowy i zagospodarowania w trybie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania w trybie decyzji administracyjnej - do czasu uchwalenia planu miejscowego. W powyższej sytuacji rozpatrywanie możliwości lokalizacji na przedmiotowym terenie urządzeń i obiektów niezwiązanych z podstawowym układem drogowym (a w szczególności placu zabaw dla dzieci) jest bezzasadne i niegospodarne. Do czasu realizacji ustaleń planu wskazane działki użytkować należy w sposób dotychczasowy - w formie zieleni "nieurządzonej"czy ogólnodostępnej, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa.



Urząd Miasta co prawda posiada zgodę Zarządu Dróg i Mostów na lokalizację fragmentu chodnika na działce nr 25/4 (obr. 43, ark.20) oraz warunki techniczne na włączenie planowanego chodnika do istniejących nawierzchni w pasach drogowych ulic: Samsonowicza i Diamentowej, jednakże mając na uwadze powyższe stanowisko administracji architektonicznej, nie planuje podjęcia działań zmierzających do realizacji ciągu pieszego i placu zabaw.

W sprawie wykoszenia działek będących własnością Gminy Lublin Wydział Gospodarki Komunalnej poinformował, że powyższe działki nie są objęte bieżącym utrzymaniem. W ramach umowy na "Likwidację dzikich wysypisk śmieci zlokalizowanych poza pasem drogowym na terenie Miasta Lublin " na przełomie czerwca i lipca br. zostały wykoszone na wniosek mieszkańców wszystkie „wydepty” prowadzące od bloków osiedlowych do ul. Diamentowej, w tym dojścia do przystanków MPK.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)