

Panie Prezydencie, w marcu 2020 roku, rozpoczęła się przebudowa ulicy Leśnej. Obecnie prace skoncentrowane są na odcinku od ulicy Wyspiańskiego do granicy miasta z gminą Kramsk. Ma to między innymi związek z innym tematem. Dotyczy on przebudowy centralnego ogrzewania od ulicy Wyspiańskiego do ulicy Okólnej a nawet Jeziornej (zgodnie z projektem). Panie Prezydencie, w tym temacie przekazywałem już Panu pisma a było to 11.09.2019 roku po podjęciu uchwały i wpisaniu do WPF kwoty 1.373.496 złotych na przebudowę ulicy Leśnej po otrzymaniu tych środków z Funduszu Dróg Samorządowych. Pisma, które przekazałem Panu, jak również, które zostały przekazane drogą elektroniczną, radnym Rady Miasta Konina, zostały napisane do władz miejskich jak również wszystkich instytucji i firm mających swoje uzbrojenie techniczne w tej ulicy, po wprowadzeniu ulicy Leśnej do budżetu miasta Konina na rok 2016 w celu wykonania dokumentacji na przebudowę ulicy Leśnej. Pisma dotyczyły również spółki miejskiej - MPEC Sp. z o.o. Od tego czasu, praktycznie przez MPEC zostały zamontowane tylko nowe zawory w komorze ciepłowniczej na terenie parkingu przy Świetlicy Środowiskowej w Niesłuszu. Miało to swój cel, aby a było nim, przedłużenie ważności pozwolenia na przebudowę centralnego ogrzewania w ulicy Leśnej i Okólnej. Proszę o odpowiedzi na poniższe pytania. Czy przebudowa centralnego ogrzewania na wymienionym poniżej odcinku dojdzie do skutku przed rozpoczęciem robót drogowych od ulicy Wyspiańskiego w kierunku ulicy Okólnej - Jeziornej? Kiedy to nastąpi? Wiem od dawna o próbie pozyskania środków zewnętrznych, ale czy to jest jedyne rozwiązanie i wyjście? Dlaczego, mimo informacji od 5 lat kierowanych do władz miasta i MPEC, spółka miejska próbuje pozyskać środki zewnętrzne, gdy trwa już przebudowa drogi? Co będzie w przypadku, gdy spółka tych środków finansowych nie pozyska? (nie wyobrażam sobie, ale) Czy 5 lat od informacji z mojej strony i wielu organizowanych spotkań z mieszkańcami oraz przedstawicielami MPEC w tej sprawie jak również byłym Prezydentem Józefem Nowickim, Prezesem Stanisławem Jareckim i moim ojcem jest jeszcze zbyt krótkim okresem, aby takie sprawy były załatwione i „dopięte na ostatni guzik” dużo wcześniej? Konkretnym i pozytywnym przykładem to wykonanie wcześniej modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej wraz z przyłączami, wykonane przez PWiK a rozpoczęte jeszcze przed przystąpieniem do przebudowy całego pasa drogowego. Drugim tematem a zawartym w piśmie do byłego Prezydenta Józefa Nowickiego w grudniu 2015 roku, które przekazałem Panu, jako Prezydentowi Miasta Konina, po sesji 11 września 2019 roku, dotyczy gruntu pod drogę pieszo - rowerową na odcinku i długości jednej z posesji a przylegającej bezpośrednio do krawędzi drogi od kapliczki w Niesłuszu. W piśmie tym opisałem wszystko bardzo dokładnie wraz z datami i osobami, które o wszystkim były poinformowane, dlatego tematu nie będę opisywał. 11.02.2020 roku zorganizowałem spotkanie z władzami miasta i mieszkańcami w sprawie przebudowy ul. Leśnej, gdzie również poruszony został ten temat. Na spotkaniu obecny był Zastępca Prezydenta miasta Konina Paweł Adamów, który spotkał się z moją osobą jak również z właścicielką gruntu pod drogę pieszo - rowerową i jej synem w dniu 17.02.2020 roku w celu omówienia tematu, znanego również obecnemu na spotkaniu kierownikowi wydziału nieruchomości Panu Tadeuszowi Jakubkowi. Sprawa do kilku lat jest według mnie i kilku osób, z którymi rozmawiałem do załatwienia i uregulowania w prosty sposób, ale niestety przez 5 lat nie podjęto nawet próby i chęci napisania pisma do wojewody wielkopolskiego w tej sprawie od momentu oficjalnej informacji (przypomnę, że rozmowy prowadziłem już wcześniej, a tak „swoją drogą” do Poznania jest tylko 100 kilometrów i myślę, że warto nawet było się umówić telefonicznie i Ktoś mógł zostać oddelegowany osobiście w celu przedstawienia i załatwienia tematu). Dziwię się takiemu podejściu a tą informację, o której piszę, że przez 5 lat nie została wysłana nawet pismo, została przekazana na spotkaniu po zainteresowaniu przez Zastępcę Prezydenta Pawła Adamowa, który chciałby ten temat uregulować. Panie Prezydencie, pytania są tylko dwa, ale jak zawsze konkretne i rzeczowe. W dokumentacji na przebudowę ulicy Leśnej jest ujęta również budowa drogi pieszo - rowerowej od kapliczki przy skrzyżowaniu ulic Leśna - Okólna do granicy miasta z gminą Kramsk. Czy po spotkaniu w dniu 17.02.2020 roku podjęto próbę uregulowania spraw gruntowych, o których napisałem? Czy droga pieszo - rowerowa zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją przy aktualnej przebudowie ulicy Leśnej? Szanowny Panie Prezydencie, po tylu latach interwencji i próbie racjonalnego, rzeczowego i konkretnego

podejścia do wykonywania wszystkich inwestycji miejskich nie wyobrażam sobie, aby tak się nie stało w sprawach, które poruszyłem.

Odpowiedź 26.05.2020:

Informuję Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Koninie w roku 2014 wykonało przebudowę sieci ciepłowniczej w ulicy Leśnej, na odcinku od ulicy Wyspiańskiego w kierunku Rudzicy. Z uwagi na brak dodatkowych środków oraz realizację w pierwszej kolejności strategicznych zadań inwestycyjnych, pozostała część sieci ciepłowniczej w ulicy Leśnej nie była realizowana. W czerwcu 2019 roku Spółka złożyła wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Przebudowa węzłów i sieci ciepłowniczych w Koninie” w ramach projektu: Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, konkurs zamknięty nr POIS.01.05.00-IW.03-00-K05/19. Przewidywana dotacja z NFOŚiGW dla sieci w ulicy Leśnej wynosi 85% wartości zadania. Harmonogram tego konkursu przewidywał, że publikacja listy rankingowej projektów wybranych do dofinansowania oraz poinformowanie wnioskodawców o wyniku oceny nastąpi do 29.02.2020 r, a zawarcie umów o dofinansowanie do 31.05.2020 r. W dniu 26.03.2020 r. NFOŚiGW poinformował, że wyniki w ramach konkursu będą znane najprawdopodobniej na koniec kwietnia bieżącego roku, a opóźnienie w harmonogramie spowodowane jest ogłoszonym w kraju stanem epidemii. Pomimo braku informacji o wynikach konkursu, w celu przyspieszenia ewentualnej realizacji, Spółka ogłosiła przetarg na realizację m.in. przebudowy sieci ciepłowniczej w ulicy Leśnej z terminem składania ofert na dzień 18.05.2020 r. Realizacja przedsięwzięcia, a co za tym idzie podpisanie umowy z Wykonawcą nie może się jednak rozpocząć przed podpisaniem umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW, ponieważ jest to jednym z warunków otrzymania dofinansowania. W dniu 15.05.2020r. na stronie internetowej NFOŚiGW opublikowano listy projektów, z których wynika, że projekt Spółki uzyskał minimum punktowe po ocenie merytorycznej I stopnia oraz spełnił kryteria merytoryczne II stopnia, jednak został oceniony negatywnie z powodu braku alokacji w konkursie i został umieszczony na liście rezerwowej, na drugiej pozycji. 18.05.2020 r. komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu dokonała otwarcia ofert złożonych w przetargu na realizację m.in. przebudowy sieci ciepłowniczej w ulicy Leśnej. W postępowaniu złożone zostały 3 oferty, które są w trakcie analizy. Z uwagi na strategiczne i kosztowne inwestycje planowane do wykonania w latach 2020-2021, m.in.: kontynuację „Przebudowy systemu ciepłowniczego miasta Konina” oraz „Budowę ciepłowni geotermalnej”, Spółka nie ma środków finansowych na wykonanie wymiany oraz budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych w ulicy Leśnej do istniejących odbiorców indywidualnych w wysokości 930 tys. zł netto bez finansowego wsparcia z zewnątrz. Bez takiego wsparcia inwestycja jest całkowicie nieopłacalna, ponieważ nie przyczyni się do pozyskania nowych odbiorców, a jej koszty będą musiały być uwzględnione w taryfie za ciepło dla wszystkich odbiorców. W związku z tym Spółka oczekuje na ostateczne rozstrzygnięcie konkursu przez NFOŚiGW. Jednak z uwagi na przebudowę nawierzchni drogowej i chodników ulicy Leśnej, w przypadku nieotrzymania dofinansowania z NFOŚiGW Spółka dokona z własnych środków wymiany istniejącej sieci ciepłowniczej tylko w zakresie przejść prostopadłych pod pasem drogowym oraz w rejonie budynku przy ulicy Leśnej 12. Rozwiązanie to wyeliminuje na przyszłość ryzyko wystąpienia awarii i naruszania nawierzchni drogi w tych miejscach. Sprawa poszerzenia ulicy Leśnej na wysokości działek o numerach 145 oraz 146/1 była przedmiotem wielokrotnych rozmów z właścicielem tych działek. Ostatnia rozmowa odbyła się w lutym bieżącego roku. Właściciel nieruchomości uzależnia umożliwienie poszerzenia ulicy Leśnej od uregulowania stanu własności gruntów przylegających do nieruchomości właściciela przy ulicy Poznańskiej 76. Realizacja tego żądania jest niemożliwa. Grunt ten jest własnością Skarbu Państwa i stanowi część pasa drogowego drogi krajowej ulicy Poznańskiej. Brak zgody właściciela uniemożliwia realizację Pana słusznego postulatu. W tej sytuacji ZDM wykona drogę rowerową bez odcinka, na którym nie posiada prawa dysponowania nieruchomością.