



**40**  
LUBELSKI  
LIPIEC '80

# Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555



## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

Lublin, 5.11.2020 r.

**Pan**

**Marcin Nowak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM\_II.0003.1.190.2020

*Szanowny Panie Radny,*

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie pomocy lubelskiej branży gastronomicznej z dnia 26 października 2020 r. informuję, że z uwagi na trudną sytuację lubelskich restauratorów Prezydent Miasta Lublin pismem z dnia 15 października 2020 r. w imieniu lubelskich restauratorów zwrócił się do Premiera Mateusza Morawieckiego z apelem o wprowadzenie form realnej pomocy, która sprawi, że branża gastronomiczna będzie w stanie przetrwać i pomimo restrykcji zachować aktualne miejsca pracy.

Ze względu na wprowadzone przez Rząd ograniczenia związane z funkcjonowaniem lokali gastronomicznych Miasto Lublin podjęło działania wspierające w ramach inicjatywy #ratuJEMYgastro. Akcja społeczno-informacyjna przedstawicieli lubelskiej gastronomii od początku była wspierana przez Miasto Lublin i działającą w ramach jego struktury Lubelską Organizację Turystyczną Metropolia Lublin. Na tę chwilę do akcji przystąpiło ok. 100 lokali i wciąż poszerza się grono tych podmiotów. Głównym celem wspólnych działań jest zwrócenie uwagi na trudną sytuację restauratorów, zachęcenie mieszkańców do wsparcia w czasie trwania epidemii lokali i korzystanie z ich oferty. W ramach solidarności z branżą Miasto podjęło się szeregu działań wspierających organizacyjnie czy promocyjnie ww inicjatywę. W działania włączyły się także Spółki Miejskie, w tym np. MPK Lublin, gdyż informacje na temat działań wspierających akcję znaleźć można na wyświetlaczach w pojazdach komunikacji miejskiej.

Jednocześnie informuję, że w związku z ponownym wprowadzeniem ograniczeń w prowadzeniu działalności gastronomicznej na terenie kraju Wydział Gospodarowania Mieniem, w ramach leżących w jego kompetencji cywilnoprawnych umów dzierżawy obowiązujących w obszarze ul. Krakowskie Przedmieście, do dnia dzisiejszego rozpatruje wnioski o pomoc finansową składane przez prowadzących działalność gastronomiczną



w lokalach przylegających do „deptaka”. Przy ich procedowaniu nadal stosowane są wytyczne zawarte w deklaracji Prezydenta Miasta Lublin z pierwszego okresu pandemii oferujące restauratorom pomoc polegającą na obniżce w sezonie roku 2020 stawki czynszu o 50%.

Obniżka następuje na indywidualny wniosek przedsiębiorcy, w drodze aneksu do umowy dzierżawy. W tym zakresie w dalszym ciągu wpływają wnioski restauratorów i są one rozpatrywane pozytywnie w przypadku dostarczenia wymaganych prawem dokumentów. Ponadto zgodnie z założeniami Lubelskiego Pakietu Wsparcia dla Lokalnych Przedsiębiorców i Organizacji Pozarządowych ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Lublin, na wniosek dzierżawcy możliwym jest wystąpienie o odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenie go na raty.

Należy tutaj zaznaczyć, że w swoim stanowisku z dnia 02.04.2020 r. Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów uznał, że pogorszenie się sytuacji ekonomicznej przedsiębiorców w związku z rozprzestrzenianiem się COVID-19, nie zwalnia podmiotów udzielających pomocy w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE z konieczności stosowania przepisów dotyczących pomocy publicznej (w tym również pomocy de minimis). Obniżka stawki czynszu w zaistniałej sytuacji kwalifikuje się jako pomoc publiczna, a co za tym idzie jej udzielenie będzie przedmiotem analizy i wiąże się z koniecznością wydawania zaświadczeń w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.10.2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2014 r., poz. 1543). Chcąc ułatwić lubelskim restauratorom przejście procedury uzyskiwania pomocy de minimis do wnioskodawców są wysłane formularze wymagane przy ubieganiu się o ww. pomoc.

Jednocześnie przypominam, że w oparciu o założenia ww. Pakietu Wsparcia ogłoszonego w początkowym okresie pandemii przez Prezydenta Miasta Lublin, z podmiotami prowadzącymi ogródki gastronomiczne na przedmiotach umów dzierżawy zawartych z Gminą Lublin, na ich indywidualne wnioski podpisano stosowne aneksy do tych umów, w myśl których zostali oni zwolnieni z opłat czynszu dzierżawnego za okres, w którym działalność nie była prowadzona.

Z uwagi na obowiązujące ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej w związku ze stanem epidemii, w pomoc skierowaną do lubelskich przedsiębiorców, w tym także działających w branży gastronomicznej, włączyły się spółki z zaangażowaniem Gminy Lublin. Udzielają one wsparcia przedsiębiorcom będących ich najemcami lub dzierżawcami poprzez udzielenie ulg w spłacie należności czynszowych począwszy od marca br. tj. od początku wystąpienia stanu epidemii. Udzielenie ulg następuje w oparciu o zasady ustalone indywidualnie w poszczególnych Spółkach poprzez obniżenie czynszu, umorzenie części należności, rozłożenie na raty lub odroczenie pozostałych kwot do zapłaty. Działania te mają na celu wsparcie przedsiębiorców będących w trudnej sytuacji ekonomicznej, jak również zachowania ciągłości relacji biznesowych.

Wszystkie działania Spółek z udziałem Miasta Lublin podejmowane są w celu niwelacji negatywnych skutków ekonomicznych wywołanych nałożonymi ograniczeniami, które uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie działalności



gospodarczej, a co za tym idzie niemożność regulowania zobowiązań w dotychczasowych wysokościach.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)