



40
LUBELSKI
LIPIEC '80

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.202.2020

Lublin, dnia 3 grudnia 2020 r.

Pan
Stanisław Brzozowski
Marcin Bubicz
Radni Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.201.2020

W odpowiedzi na wspólną interpelację Radnych Rady Miasta Lublin: Stanisława Brzozowskiego i Marcina Bubicza z dnia 18 listopada 2020 r., dotyczącą przekazania gruntów Gminie Lublin uprzejmie informuję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” wnioskiem z dnia 14 października 2015 r. wystąpiła do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin z prośbą o spowodowanie przejęcia przez Gminę Lublin w trybie wygaszenia prawa wieczystego użytkowania działek: 1/60 o pow. 0,8140 ha położonej w ulicy Teodora Leszetyckiego w osiedlu im. I. J. Paderewskiego (obręb 6 - Czechówka Górna Kol., ark. mapy 5) oraz 29/14 o pow. 0,1354 ha położonej w ulicy Zakopiańskiej w osiedlu w osiedlu im. K. Szymanowskiego. W toku rozpatrywania wniosku pismem znak EW-GR.4206.72.2015 z dnia 18 listopada 2015 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował, że zasadne jest jedynie przejęcie działki nr 29/14, w odniesieniu zaś do działki 1/60 mając na uwadze fakt, że zgodnie z uchwalonym uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe (oznaczone jako M2) wydał opinie negatywną. W konsekwencji na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 787/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. Gmina Lublin i Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” za porozumieniem stron rozwiązały prawo użytkowania wieczystego jedynie w odniesieniu do działki 29/14.

Wnioskiem z dnia 30 września 2016 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” wystąpiła ponownie do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin o nieodpłatne rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego dla działki 1/60 o pow. 0,8140 ha położonej w ulicy Teodora Leszetyckiego w osiedlu im. I. J. Paderewskiego (obręb 6 - Czechówka Górna Kol., ark. mapy 5). Do wniosku zostało załączone pismo Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak EW-EW.4202.26.2016 z dnia 11 lipca 2016 roku, z którego treści wynika, że ZDiM pozytywnie opiniuje wniosek Spółdzielni dotyczący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polegający na zmianie klasyfikacji ul. Teodora Leszetyckiego z drogi wewnętrznej na drogę publiczną KDD-G wskazując,



że spełnia ona warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Jednocześnie stwierdzono, że ulica ta nie stanowi jedynie obsługi komunikacyjnej wewnątrz osiedla budynków SM Czechów, stanowiąc alternatywne połączenie pomiędzy ul. Choiny, a ul. Ignacego Jana Paderwskiego, ul. Harnasie, ul. Koncertową. W toku prowadzonych czynności Wydział Gospodarowania Mieniem wystąpił m.in. do Wydziału Planowania o wydanie wrysłu i wypisu z miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie o opinię co do złożonego wniosku. W odpowiedzi pismem znak EW-EW.4202.62.2016 z dnia 28 września 2017 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uwarunkował rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego działki 1/60 od zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Teodora Leszetyckiego polegającą na zmianie klasyfikacji ulicy i wydzieleniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę KDD. Jednocześnie ZDiM poinformował, że uzgodnił ze Spółdzielnią zakres dokumentacji technicznej pozwalającej na przejęcie ul. Teodora Leszetyckiego. Z uwagi na powyższe, pismem znak GM-UW-I.6842.2.2016 z dnia 2 listopada 2017 r. Wydział Gospodarowania Mieniem tut. Urzędu poinformował Spółdzielnię o stanowisku ZDiM, wskazując zarazem o braku możliwości rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działki 1/60. Równocześnie wskazano, że w przypadku dokonania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Spółdzielnia winna złożyć ponowny wniosek.

Obecnie, w dniu 18 listopada 2020 r. za pismem znak: ET/597/597/2020 Spółdzielnia Mieszkaniowa "Czechów" ponownie złożyła wniosek dotyczący przekazania Gminie Lublin działki 1/60 w trybie wygaszenia prawa użytkowania wieczystego. Po zajęciu stanowiska przez właściwe Wydziały (jednostki) Urzędu zostanie udzielona Spółdzielni niezwłocznie kompleksowa odpowiedź co do dalszego toku postępowania i możliwości procedowania wniosku przez Wydział Gospodarowania Mieniem w kierunku nabycia w/w działki na potrzeby związane z zadaniami realizowanymi przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk
(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)