

Protokół 23/VIII/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 2 września 2020 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 6. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- pozytywna opinia Forum Związków Zawodowych w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, dotycząca projektu uchwały na druku nr 821-1,
- autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (**druk nr 817-2**),
- autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 818-2**),
- autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 827-2**),
- pozytywna opinia RIO o Informacji z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2020 roku.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2020 roku (**druk nr 819-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją**.
2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku (**druk nr 820-1**).
W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją**.
3. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Miasta Jasło (**druk nr 816-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok **(druk nr 817-1)** wraz z autopoprawką **(druk nr 817-2)**.
Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu panu Józefowi Nowomińskiemu, Przewodniczącemu Zarządu Dzielnicy Tatary, który wyraził zaniepokojenie zmniejszeniem wydatków na przebudowę skweru pomiędzy blokami ul. Montażowa 10, 12 i ul. Motorowa 9 o kwotę 600.000,00 zł z powodu nie zgłoszenia się wykonawcy do ogłoszonego przetargu. Pan Nowomiński zwrócił się do radnych Komisji z prośbą o przywrócenie tego projektu, ponieważ wycinka drzew jest możliwa tylko w okresie jesienno-zimowym, w związku z tym przesunięcie tego zadania, nawet o krótki czas spowoduje roczne opóźnienie.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
5. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin **(druk nr 818-1)** wraz z autopoprawką **(druk nr 818-2)**.
Pani Irena Osypiuk, zastępca dyrektora ds. finansowych Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie wyjaśniła, że zadanie pn. „Modernizacja osiedlowej infrastruktury drogowej w dzielnicy Dziesiąta - ul. Zamenhofska” jest realizowane w ramach III edycji budżetu obywatelskiego. Pani Irena Szumlak, Skarbnik Miasta Lublin wyjaśniła, że nastąpiła zmiana źródła finansowania tego zadania polegająca na przeniesieniu w roku 2020 kwoty 1.296.364,00 zł ze środków własnych budżetu miasta na środki z budżetu państwa w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
6. Projekt uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego w sprawie współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Lublin przy realizacji zadania polegającego na aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Lublin **(druk nr 813-1)**.
Pani Blanka Rdest-Dudak, zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśniła, że po nowelizacji ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zgodnie z art. 565, obowiązek aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Lublin przeszedł z Marszałka Województwa Lubelskiego na Prezydenta Miasta Lublin i w związku z tym należy, w porozumieniu z ościennymi gminami, dokonać powyższej aktualizacji do końca tego roku.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 611/XIX/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie zatwierdzenia do realizacji oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na lata 2020 – 2022 na finansowanie kosztów funkcjonowania podmiotu realizującego Zintegrowane Inwestycje Terytorialne **(druk nr 814-1)**.
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie **(druk nr 828-1)**.
Korzystając z obecności pani Ireny Osypiuk, Przewodnicząca Komisji zgłosiła po-

stulat o jasną, czytelną procedurę dotyczącą odzyskiwania materiałów z rozbiórki dróg, chodników przy okazji nowych inwestycji, ich kwalifikacji do ewentualnego wykorzystania na bieżące remonty oraz przypisania ich do konkretnego remontu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Gospodarczej w Lublinie (**druk nr 822-1**).

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przedstawicielom inwestora projektu przy ul. Gospodarczej, którzy opisali stan obecny terenu pod tę inwestycję, jako teren całkowicie zdegradowany obejmujący jedno wielkie gruzowisko na ponad dwuhektarowym obszarze. Pod koniec maja br. inwestor złożył do Rady Miasta Lublin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z nieuciążliwymi usługami w parterze i podziemnymi garażami. Wszystkie działania inwestora są zgodne ze specustawą mieszkaniową, tj. ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a 10 organów opiniujących wydało pozytywne opinie. Również w zgodzie ze specustawą jest projekt architektoniczny, który uwzględnia zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, wód opadowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, energię cieplną i obsługę komunikacyjną. Powołując się na powyższe, przedstawiciele inwestora zapewniali, że inwestycja może być realizowana niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu panu Józefowi Nowomińskiemu, który jednoznacznie opowiedział się za projektem uchwały i oznajmił, że Rada Dzielnicy Tatary upatruje niepowtarzalną szansę na uporządkowanie, rewitalizację tego terenu, nie widzi żadnych zagrożeń i prosi członków Komisji Gospodarki Komunalnej o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Następnie, Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu Piotrowi Popielowi, radnemu spoza Komisji, który dzieląc się swoimi spostrzeżeniami w tej sprawie nawiązał do dyskusji, która miała miejsce na posiedzeniu Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska wyrażając ubolewanie w związku z niemożliwością dokładnego zapoznania się ze stanowiskiem Wydziału Planowania. Radny Popiel podkreślił, że ten teren przeznaczony został pod tereny aktywności gospodarczej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podkreślając, że sąsiednie tereny mają takie samo przeznaczenie, gdzie umiejscowione są działające bazy sprzętu i magazyny, które dalej tam będą funkcjonować i w każdej chwili właściciele tych terenów mogą wystąpić o zgodę na budowę np. fabryki, co będzie zgodne planem zagospodarowania, ale na pewno będzie w ogromnej sprzeczności z potrzebami mieszkańców. Wykorzystując obecny stan prawny i korzystając ze specustawy, inwestor pozbawia samorząd wpływu na sposób zabudowy, zagęszczenie zabudowy, ilość zieleni, odpowiednią ilość i organizację miejsc parkingowych, itp. Budowa ekranu akustycznego i zaprojektowanie zielonej ściany może być niewystarczające w tłumieniu hałasu pochodzącego od przejeżdżających pociągów, szczególnie, że PKP może się wycofać z wcześniej ustalonych 30 km/h na tym odcinku. W dalszej części dyskusji radni podkreślali potrzebę uporządkowania i rewitalizacji tego terenu, ale też podzielali wątpliwości radnego Popiela i dalsze swoje decyzje w tej sprawie uzależniali od opinii Wydziału Planowania.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 1 głos „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 205/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 821-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 827-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 827-2**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 831-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 832-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Braci Wieniawskich 12b stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 833-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Świętochowskiego 190 (**druk nr 834-1**).
- Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśniła, że w przedmiotowej nieruchomości Miasto Lublin ma 1/4 udziału, a pozostali udziałowcy wystąpili z wnioskiem o jego wykup. Nieruchomość wchodzi w skład obszaru, przeznaczonego wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zieleń związaną z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkową. Dla tego obszaru nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Miasto Lublin nie ma koncepcji wykorzystania tej części nieruchomości, dlatego zasadna jest sprzedaż i tym samym pozwolenie pozostałym udziałowcom na jej zagospodarowanie.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Białkowska Góra 12c, ul. Białkowska Góra 12d (**druk nr 835-1**).
- Pani Agnieszka Mochol-Dul wyjaśniła, że działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu, ma dostęp do drogi publicznej, niestety nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i Miasto Lublin nie może uzyskać warunków zabudowy dla tej działki ponieważ przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy należy ustalić, jak w każdym postępowaniu, strony postępowania. Stroną tego postępowania są właściciele nieruchomości sąsiedniej, która nie ma uregulowanych spraw spadkowych. Radni sceptycznie podeszli do uzasadnienia faktu nieuzyskania warunków zabudowy i poprosili o doprecyzowanie uzasadnienia tego projektu na sesji Rady Miasta 3 września 2020 r.
- Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii – 0 głosów „za”, 0 „przeciw”, 6 „wstrzymujących się”.**
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Morelowej (**druk nr 836-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” (**druk nr 837-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Jacyńskiego-Onyszkiewicza (**druk nr 838-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Nowogródzkiej (**druk nr 839-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Głogowej (**druk nr 840-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

22. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 688/XXXI/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 w Lublinie stanowiącego własność Gminy Lublin (**druk nr 841-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 24 w Lublinie (**druk nr 842-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (**druk nr 843-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
25. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego, stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 844-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
26. Spraw wniesionych nie było.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz. 17.20.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska