

Protokół 25/VIII/2020
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 18 listopada 2020 roku, przeprowadzonego w trybie zdalnym

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin (**druk nr 920-1**).
Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 5.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (**druk nr 891-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 892-2**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (**druk nr 891-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 891-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 892-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 892-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2021-2024” (**druk nr 897-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. (**druk nr 898-1**).

Pan Łukasz Mazur, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego poinformował, że przedmiotem aportu jest prawo własności nieruchomości, która jest dzierżawiona przez Spółkę MOSiR od początku jej istnienia. Nieruchomość ta jest położona w Lublinie przy ul. Filaretów i jest to działka o powierzchni 3.9602 ha, zabudowana kompleksem budynków w tym Halą Sportową „Globus”. Spółka MOSiR nie tylko zarządza halą Globus, ale ponosi nakłady finansowe wynikające z dostosowania hali do różnego rodzaju dyscyplin sportowych oraz koszty remontów. Dołączenie do majątku Spółki MOSiR Hali Sportowej „Globus” sprawi, że spółka, jako właściciel będzie miała możliwość odpisów amortyzacyjnych, a to będzie miało korzystny wpływ na wynik finansowy Spółki. Poza tym, Spółka, jako właściciel nie będzie ponosiła kosztów związanych z dzierżawą. Spółka została powołana do wykonywania zadań własnych Gminy, celem działalności Spółki jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu poprzez oferowanie profesjonalnych i innowacyjnych usług sportowo-rekreacyjnych. Zadania Spółki mają charakter misyjny, Spółka nie działa w pełni komercyjnie i nie działa w sposób wolnorynkowy. Spółka MOSiR jest spółką jednoosobową i Gmina Lublin sprawuje pełną kontrolę nad Spółką, a aport jest jednym z elementów, który korzystnie wpłynie na wynik finansowy Spółki.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin (**druk nr 920-1**).

Pani Blanka Rdest-Dudak, zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska poinformowała, że zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin podyktowane zostały zmianami przepisów prawa, m.in. zmianą w zakresie kompetencji organów właściwych do wyznaczenia aglomeracji. W przypadku aglomeracji Lublin położonej w granicach administracyjnych siedmiu jednostek samorządu terytorialnego właściwa do wyznaczenia aglomeracji jest Rada Miasta Lublin. Włączenie dodatkowych terenów w granice aglomeracji oznacza możliwość uzyskiwania zewnętrznego dofinansowania do budowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni, w tym przypadku ścieki z całego obszaru aglomeracji są odprowadzane do oczyszczalni ścieków komunalnych Hajdów Lublin. Pan Sławomir Matyjaszczyk, Prezes Zarządu MPWiK sp. z o.o. zapewnił, że poszerzenie aglomeracji i zwiększenie ilości ścieków nie przekroczy możliwości technicznych oczyszczalni, a poza tym jest z korzyścią dla miasta ponieważ zwiększą się wpływy dla Spółki za oczyszczanie ścieków z gmin ościennych. Aktualnie oczyszczalnia przechodzi modernizację po której wskaźnik RLM (RLM - Realna Liczba Mieszkańców) zwiększy się z prawie 600 tys. RLM do ok. 820 tys. RLM, a to oznacza, że oczyszczalnia będzie miała nadwyżkę nawet po włączeniu w granice aglomeracji Lublin nowych miejscowości na terenie Gminy Wólka, Gminy Głusk, Gminy Jastków.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wydłużenia obowiązywania strategii rozwoju Miasta Lublin (**druk nr 907-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (**druk nr 894-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy Alei Spółdzielczości Pracy w Lublinie (**druk nr 914-1**).
Radni zwrócili uwagę, że teren inwestycji jest objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był opiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Lublinie w dniu 10 lutego 2020 roku, obecnie jest w fazie uzgodnień, a na wiosnę będzie jego pierwsze wyłożenie do wglądu publicznego. Aby powstał taki plan musi być wdrożona cała procedura jego sporządzania wraz z wszelkimi uwagami, opiniami z m.in. zarządcą dróg, konserwatorem zabytków, policją, wojskiem, strażą pożarną, inspektorem sanitarnym. Po uwzględnieniu powyższych opinii następuje wyłożenie planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni i wtedy rozwiązania przyjęte w projekcie są oceniane w dyskusji publicznej. W opinii radnych inwestor stawiając się ponad planem zagospodarowania przestrzennego i żmudnymi procedurami z udziałem wielu podmiotów i społeczeństwa w tworzeniu tego planu na podstawie specustawy „lex deweloper” ignoruje zasady współzycia społecznego. Przedstawiciele inwestora Parexbud Dom Plus Sp. z o.o. krótko uzasadnili użycie specustawy i Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii – 1 głos „za”, 6 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
9. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 503/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego (**druk nr 899-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi (**druk nr 900-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (**druk nr 901-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie (**druk nr 902-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie (**druk nr 903-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 236a (**druk nr 904-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Nałkowskich. Na temat tej sprzedaży krytycznie wypowiedzieli się radni opozycji postulując dla mieszkańców tej części Wrotkowa nowe obiekty użyteczności publicznej, takie jak przychodnia, dom opieki czy przedszkole. Radni wnioskowali o przeznaczenie pozyskanych pieniędzy z ewentualnej sprzedaży na inwestycje w dzielnicy, wyrażając obawę, że teren, przeznaczony wg. planu zagospodarowania przestrzennego na usługi kultury czy oświaty wykupi inwestor, który będzie chciał zmiany zapisów planu np. na zabudowę wielorodzinną. Dyrektor Nahuluk przekonywał, że na razie nie ma potrzeby budowania szkoły na Wrotkowie, a Szkoła Podstawowa nr 30 jest szkołą dużą i zapewnia miejsce dla wszystkich uczniów tej części miasta. Gdyby SP nr 30 przestała być wystarczająca, miasto posiada tereny, które w przyszłości mogą być przeznaczone pod budowę szkoły lub innych obiektów użyteczności publicznej. Poza tym, przedmiotowa nieruchomość, jest jedyną miejską działką w tym otoczeniu i niewiele można z nią zrobić bez wykupu którejs z sąsiednich działek. Po przedstawieniu przez dyrektora historii zmian sąsiednich działek od 2008 roku, radni stwierdzili, że przedmiotowa uchwała narzeczcie porządkuje teren i jest jak najbardziej zasadna szczególnie w kontekście przyszłych inwestycji na tym terenie.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 5 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 905-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 906-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z dwoma pismami:

- w sprawie likwidacji możliwości parkowania samochodów osobowych przy Krakowskim Przedmieściu.
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Odlewniczej wraz z odpowiedzią odmowną Pana Prezydenta.

Również, w ramach spraw wniesionych dyrektor Arkadiusz Nahuluk zadeklarował, w ramach swoich możliwości, informowanie radnych na bieżąco w sprawie postępów rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie. Przewodnicząca Komisji zadeklarowała z kolei zaproszenie przedstawiciela Wód Polskich. Radni prosili również o informacje nt. realizacji projektu D-43 „Przyjemne morsowanie z Lubelskim Klubem Morsów” w ramach Budżetu Obywatelskiego, za wykonanie którego będzie odpowiadać Spółka MOSiR.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 18.30.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska