

Protokół 13/VIII/2020
posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej
z dnia 17 listopada 2020 roku.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowo - Ekonomicznej Pan Bartosz Margul. W obradach Komisji w dniu 17 listopada 2020 roku uczestniczyło 8 radnych. Listy radnych obecnych na posiedzeniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone.

Porządek posiedzenia został przyjęty.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (druk nr 891-1) wraz z autopoprawką (druk nr 891-2).

Głos w powyższej sprawie zabrała Radna Pani Jadwiga Mach, Radny Zdzisław Drozd, Radny Pan Piotr Popiel oraz Radny Pan Piotr Breś, prosząc jednocześnie o przygotowanie na przyszłą sesję Rady Miasta Lublin informację na temat struktury zatrudnienia w MOSiR Lublin od miesiąca stycznia 2020 roku do dnia dzisiejszego, pomimo sytuacji epidemiologicznej która zaistniała w kraju. Radna Jadwiga Mach poprosiła o informację, na którą udzieliła odpowiedzi Pani Dyrektor Mirosława Puton – Dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, informując, że co do finansowania MOSiR-u to jest to działanie dwutorowe: poprzez zwiększenie udziałów miasta i w roku bieżącym była to kwota 4 mln zł oraz środki przeznaczone na utrzymanie obiektów - kwota 6 mln zł. Ze względu na zamknięte obiekty MOSiR-u we wrześniu były przekazane dodatkowe środki 2 mln zł i teraz jest 1 mln zł. Natomiast co do środków przeznaczonych na gospodarkę odpadami to system się nie bilansuje i w związku z tym, że nastąpiło zwiększenie ilości wywozu odpadów przy jednoczesnym wzroście kosztów jest potrzeba dofinansowania tego zadania. Prezes Zarządu spółki MOSiR "Bystrzyca" Pan Marek Spuz vel Szpos dodał, że aktualne koszty z tytułu dzierżawy obiektu jakim jest hala to 50 tys. zł miesięcznie oraz poinformował, że w okresie od marca do września spółka poczyniła duże oszczędności na poziomie ponad 7 mln zł i były to oszczędności na wynagrodzeniach, usługach obcych i materiałach. Dodatkowy 1 mln zł w pełni zabezpieczy wszystkie potrzeby i pozwoli spółce bezpiecznie dotrzeć do końca roku budżetowego.

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Pana Piotra Popiela odnośnie wniosków stypendialnych Przewodniczący Komisji Pan Bartosz Margul poinformował, że odpowiedź zostanie przekazana radnym Komisji w formie pisemnej na pocztę ze względu na nieobecność osoby referującej. Natomiast w odpowiedzi na zapytanie odnośnie

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 892-1) wraz z autopoprawką (druk nr 892-2).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

3. Pismo Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16.11.2020r., znak: BK-PL-I.3021.62.2020. w sprawie zmiany przeznaczenia części rezerwy celowej utworzonej na zadania zgłaszane przez jednostki pomocnicze miasta polegającej na przeniesieniu planowanych środków w kwocie 26.000, zł z wydatków inwestycyjnych na bieżące.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższe pismo pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo.

4. Projekt uchwały w sprawie wydłużenia obowiązywania strategii rozwoju Miasta Lublin (druk nr 907-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

5. Zaopiniowanie pisma Rektora Kościoła pw. Piotra Apostoła w Lublinie zawierającego prośbę o wyrażenie zgody na zmianę – zmniejszenie zakresu wykonania prac

konserwatorskich przy renowacji sklepienia pod emporą chóru muzycznego (przesłane Komisji pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin znak: MKZ-IN-I.4125.22.2020 z dnia 21.10.2020 r.).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższe pismo pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo.

6. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Lublin na 2021 r.(druk nr 890-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lublin (druk nr 889-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

8. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Lublin za rok 2019/2020 (druk nr 888-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższą informację pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. (druk nr 898-1).

W odpowiedzi na zapytanie Przewodniczącego Komisji Pana Bartosza Margula Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, odnośnie umowy dzierżawy, że vat jest co miesiąc odprowadzany, biorąc pod uwagę, że ta

dzierżawa była zawarta w tak zwanej pierwszej umowie dzierżawy w momencie kiedy tworzyliśmy spółkę z o.o jest to ujęte jedną kwotą, ale biorąc pod uwagę wielkość, wartość działki mniej więcej na dzierżawę hali, łącznie z tym terenem, parkingiem, budynkiem biurowym, jest to kwota między 13 tys. a 15 tys. netto. No to tyle zmniejszy się obciążenie Mosir-u miesięczne po przekazaniu tej działki. Natomiast plan ani ten procedowany ani obecny nie dopuszcza budowy budynków mieszkalnych deweloperskich. Teren jest przewidziany pod działalność sportową i to się nie zmieni. I tak jak powiedział Pan Łukasz Mazur - Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego aby spółka efektywniej wykorzystywała środki, które posiada i jest zobowiązana do utrzymania tego zasobu. W kolejnej wypowiedzi Radny Pan Piotr Breś zapytał jaki jest plan na tą działkę. Pan Dyrektor Arkadiusz Nahuluk wyjaśnił, że nie wyobraża sobie, aby teren który jest przeznaczony pod działalność sportową, zmieniał właściciela a spółka się na to godzi. Radny Pan Dariusz Sadowski w swojej wypowiedzi powiedział, że wszyscy wiemy czym się zajmuje MOSiR jaką jest spółką, że nikt nie będzie spekulował tymi terenami, bo one są niezbędne dla zabezpieczenia realizacji celów miasta w zakresie rekreacji sportu. Radny Pan Piotr Popiel w swojej wypowiedzi zaznaczył, że samo uzasadnienie uchwały nie jest satysfakcjonujące a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego czeka już 11 lat na zmianę. Dyrektor Łukasz Mazur wyjaśnił, iż w jego ocenie nie ma możliwości prawnie wskazania konkretnego warunku, po którym spełnieniu bądź braku spełnienia aport mógłby zostać wycofany, Kodeks spółek handlowych przewiduje, że nie ma możliwości wycofania spółek handlowych. Jeżeli wnosimy aport do spółki jednoosobowej, to ten aport trafia do spółki w taki sposób, że nie możemy zdecydować o wycofaniu.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (druk nr 894-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2021-2024” (druk nr 897-1).

Głos w powyższej sprawie zabrał Pan Bartosz Margul – Przewodniczący Komisji oraz radni Pani Jadwiga Mach, Pan Piotr Popiel, Pan Piotr Breś, Pan Dariusz Sadowski.

Wyjaśnień udzielał Pan Sławomir Matyjaszczyk - Prezes Zarządu MPWiK w Lublinie zaznaczając, iż, plan wieloletni jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zezwoleniem wydanym przez Zarząd Miasta Lublina dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obejmujące teren Miasta Lublin. Wieloletni Plan na lata 2021-2024 wyznacza kierunki rozwoju Spółki na najbliższe lata. Natomiast realizacja zadań inwestycyjnych przewidzianych w Planie pozwoli Spółce na osiągnięcie podstawowych założeń strategicznych m.in. racjonalne korzystanie ze środowiska, rozwój urzędzeń wod.-kan. przy efektywnym świadczeniu usług wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaplanowane zadania rozwojowo-modernizacyjne mają także na celu zapewnienie ciągłości i niezawodności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, utrzymanie zdolności posiadanych urzędzeń do świadczenia usług na wysokim poziomie, utrzymanie racjonalnych kosztów prowadzenia działalności, a także stworzenie lepszych warunków dla rozwoju Miasta Lublin. Łączne nakłady inwestycyjne w „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2021-2024,” wyniosą 143.539.750 zł netto, z czego Spółka przewiduje sfinansowanie zadań ze środków własnych w wysokości 94.546.559 zł oraz ze źródeł zewnętrznych w wysokości 48.993.191 zł.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

12. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 503/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego (druk nr 899-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi (druk nr 900-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 901).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie (druk nr 902-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie (druk nr 903-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 236a (druk nr 904-1).

Głos w powyższej sprawie zabrał Radny Pan Piotr Popiel, Radna Jadwiga Mach. Wyjaśnień udzielił Pan Arkadiusz Nahuluk - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, wyjaśniając, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Nałkowskich oraz jest ona jedyną miejską działką w tym otoczeniu i niewiele można z nią zrobić bez wykupu którejs z sąsiednich działek.

Radni wnioskowali o przeznaczenie pozyskanych pieniędzy z ewentualnej sprzedaży na inwestycje w dzielnicy, wyrażając obawę, że teren, przeznaczony wg. planu zagospodarowania przestrzennego na usługi kultury czy oświaty wykupi inwestor, który będzie chciał zmiany zapisów planu np. na zabudowę wielorodzinną. Pan Dyrektor Nahuluk wyjaśniał, że na razie nie ma potrzeby budowania Szkoły na Wrotkowie, a Szkoła Podstawowa nr 30 jest Szkołą dużą i zapewnia miejsce dla wszystkich uczniów tej części miasta. Gdyby SP nr 30 przestałaby wystarczać, miasto posiada tereny, które w przyszłości mogą być przeznaczone pod budowę Szkoły lub innych obiektów użyteczności publicznej.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Z powodów technicznych dalsza część Komisja nie została nagrana co uniemożliwiło napisanie szczegółowego protokołu.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 905-1).

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 906-1).

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

20. Przyjęcie harmonogramu pracy Komisji Budżetowo - Ekonomicznej nad projektem budżetu miasta Lublin na 2021 rok.

Komisja przyjęła powyższy harmonogram.

21. Harmonogram prac nad projektem budżetu miasta Lublin na 2021 rok.

Komisja zapoznała się z powyższym harmonogramem.

22. Pismo w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Odlewniczej wraz z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 października 2020r., znak: GM-SN-II.7132.17.2020.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Na tym posiedzenie zakończyło się.

Posiedzenie trwało od godz.17.00 do godz 21.30

Protokołowała
/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji
/-/ Bartosz Margul