

Protokół 18/VIII/2020
posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej
z dnia 15 grudnia 2020 roku.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowo - Ekonomicznej Pan Bartosz Margul. W obradach Komisji w dniu 15 grudnia 2020 roku uczestniczyło 7 radnych. Listy radnych obecnych na posiedzeniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 918-1) z autopoprawką (druk nr 918-2) po zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej oraz opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej.

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką po zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej oraz opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej.

2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin na lata 2021-2045 (druk nr 919-1) z autopoprawką (druk nr 919-2) po zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką po zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (druk nr 931-1) wraz z autopoprawką (druk nr 931-2).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Radna Pani Maja Zaborowska prosiła o zapis w protokole, że była za przyjęciem powyższego projektu uchwały, ale z przyczyn technicznych nie mogła zagłosować.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

4. Projekt uchwały w zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 932-1) wraz z autopoprawką (druk nr 932-2).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 299/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym z siedzibą w Luksemburgu na finansowanie zadań inwestycyjnych Miasta Lublin w latach 2016 – 2022 (druk nr 933-1).

Radny Piotr Breś zapytał o powód przedłużenia finansowania. Pani Dyrektor Mirosława Puton wyjaśniła, że chodzi tu nie tylko o covid ale i o planowane w czterech kolejnych latach zadań, np. zagospodarowanie Rzeki Bystrzycy, które nie zostało rozpoczęte i z stąd został zmieniany wykaz zadań i kwot i dlatego zaszła potrzeba zmiany uchwały i przesunięcie uruchomienia kredytu. Pani Dyrektor powiedziała, że w związku z pytaniem radnych, które zadania zostały zrealizowane a które nie, oraz inwestycje które są realizowane, taka informacja zostanie w ciągu dwóch dni przesłany Radnym.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie (druk nr 928-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis (druk nr 929-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (druk nr 930-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia czasowego obniżenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na terenie miasta Lublin, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin, w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2 (druk nr 952-1).

W odpowiedzi na zapytanie Radnych Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Arkadiusz Nahuluk, wyjaśnił, iż w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2 wprowadzono czasowe obniżenie o 50% wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele związane z funkcjonowaniem punktów handlowych, usługowych i ekspozycyjnych oraz prowadzeniem ogródków gastronomicznych. Ulgi w opłatach obowiązują do dnia 31 grudnia 2020 r. Natomiast obserwując pogarszającą się kondycję finansową lubelskich przedsiębiorców wynikającą z wprowadzonych ponownie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej związanych z ogłoszonym stanem epidemii, zasadne jest wydłużenie okresu obowiązywania ulgowych stawek opłat za

zajęcie pasa drogowego na ww. cele do końca roku 2021.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

10. Projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia regulaminu otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego oraz kryteriów wyboru ofert (druk nr 934-1);

Wyjaśnień radnym udzieliła Pani Ewa Dumkiewicz – Sprawka – Dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania, iż przedkładany projekt uchwały, na mocy art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. 2020 poz. 2029 tj.), wprowadza regulacje w regulaminie otwartego konkursu ofert dotyczące zapewnienia miejsc wychowania przedszkolnego dla dzieci uczęszczających do przedszkola, o którym mowa w art. 17 ust. 1, art. 19 ust. 1 i art. 21 ust. 1, które nie spełniło wymogów otwartego konkursu ofert ogłoszonego na kolejny rok szkolny i nie zostało wyłonione w drodze ww. konkursu. Doprecyzowano, że w ww. takich przypadkach, Gmina Lublin wskaże inne miejsca wychowania przedszkolnego w placówkach przez siebie prowadzonych. Ogłaszanie otwartego konkursu ofert ma na celu zwiększenie dostępności miejsc wychowania przedszkolnego w placówkach niepublicznych, działających na zasadach przedszkoli publicznych, w oparciu o art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. 2020, poz. 2029 tj.). Natomiast doświadczenia rekrutacji z lat poprzednich wskazują, iż w przedszkolach prowadzonych przez Miasto Lublin pozostają wolne miejsca, niemniej jednak nie dotyczy to prężnie rozwijających się dzielnic miasta, gdzie rodzice zgłaszają potrzeby w zakresie umożliwienia ich dzieciom korzystania z wychowania przedszkolnego, przy zachowaniu opłat, nie wyższych niż ustalone przez radę gminy (nie wyższą niż 1 zł za godzinę zajęć) ponad 5 godzin.

Należy zauważyć, że przedszkola niepubliczne są gotowe świadczyć tego typu usługi na warunkach określonych w ustawie o finansowaniu zadań oświatowych.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu polityki zdrowotnej „Program profilaktyczny wczesnego wykrywania wad wzroku i zezła dla uczniów klas II szkół podstawowych na terenie Miasta Lublina” (druk nr 939-1);

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu polityki zdrowotnej w przedmiocie opieki paliatywnej i hospicyjnej dla dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych w stanach terminalnych choroby (druk nr 940-1);

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu – „Zdrowie dla Lublina na lata 2021 – 2025” (druk nr 941-1);

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu działań Miasta Lublin na rzecz mieszkańców z niepełnosprawnościami na lata 2021 – 2025” (druk nr 942-1);

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu polityki zdrowotnej „Program profilaktyki próchnicy zębów dla uczniów lubelskich szkół” (druk nr 943-1);

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

16. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu polityki zdrowotnej „Program szczepień ochronnych przeciw wirusowi brodawczaka ludzkiego (HPV) dla 12 letnich mieszkanek Lublina” (druk nr 944-1);

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

17. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Lublin 2021 – 2030 (druk nr 945-1),

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego pn „MOVE IT like Lublin - a Chisinau public transport sustainable development initiative” współfinansowanego przez Komisję Europejską w ramach programu Local Authorities: Partnerships for sustainable cities 2020 (druk nr 954-1).

Wyjaśnień Radnym udzielił Pan Krzysztof Stanowski- Dyrektor Biura - Centrum Współpracy Międzynarodowej wyjaśniając, iż Liderem projektu jest Miasto Kiszyniów, Gmina Lublin występuje w roli Partnera, którego główną rolą jest udzielanie wsparcia merytorycznego oraz przekazanie swoich doświadczeń przy wdrażaniu skutecznych i nowoczesnych rozwiązań służących rozwojowi transportu publicznego w Kiszyniowie. W ostatnich latach, w związku z dużym zaangażowaniem środków zewnętrznych, Lublin znacznie poprawił działanie komunikacji miejskiej. Dla wielu partnerów w kraju i zagranicą nowoczesne rozwiązania przyjęte w Lublinie mogą służyć jako modelowy przykład przekształcania transportu zbiorowego. Projekt przyczyni się do podniesienia kompetencji pracowników miejskiego transportu publicznego w Lublinie i Kiszyniowie, a także do wzrostu jakości zarządzania transportem miejskim w Lublinie i Kiszyniowie. Projekt ma na celu poprawę dialogu politycznego między Ministerstwem Gospodarki i Infrastruktury Mołdawii a lokalnymi władzami publicznymi, wzmocnienie kompetencji władz lokalnych w zakresie zarządzania lokalnymi/jednostkami administracji publicznej zgodnie z praktykami i standardami UE odnośnie transportu. Przyczyni się również do zwiększenia poziomu przejrzystości w sferze działalności miejskiego transportu publicznego w Kiszyniowie poprzez zastosowanie dostępnych w Lublinie rozwiązań informacyjnych i nowoczesnych technologii, jak również do nabycia wiedzy o zastosowanych w innych miastach nowoczesnych rozwiązaniach w zakresie transportu publicznego.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

19. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Powiatu Lubelskiego zadania w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej (druk nr 957-1),

Wyjaśnień radnym udzielał Pan Michał Karapuda – Dyrektor Wydziału Kultury, wyjaśniając, iż powiat organizuje i prowadzi co najmniej jedną powiatową bibliotekę publiczną. Zadania powiatowej biblioteki publicznej może wykonywać, na podstawie porozumienia, wojewódzka lub gminna biblioteka publiczna działająca i mająca swoją siedzibę na obszarze powiatu. Biblioteka publiczna, której organizatorem jest gmina działająca w mieście będącym siedzibą samorządu powiatowego, może wykonywać zadania powiatowej biblioteki publicznej, na podstawie porozumienia zarządu powiatu z wójtem (burmistrzem, prezydentem miasta). Porozumienie powinno zawierać ustalenia dotyczące w szczególności wielkości środków finansowych, które wnoszą strony porozumienia, niezbędne do prowadzenia działalności przez bibliotekę.

Na podstawie art. 8 ust. 2a i art. 18 ust. 2 pkt. 11) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego. W sprawie przyjęcia zadań, o których mowa powyżej, rada gminy przyjmuje stosowną uchwałę. Biorąc pod uwagę powyższe, Gmina Lublin przyjmuje do wykonywania zadania Powiatu Lubelskiego w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej, o której mowa w ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach. Przyjęcie zadań nastąpi na podstawie porozumienia zawartego z Zarządem Powiatu Lubelskiego przez Prezydenta Miasta Lublin. Zadania powiatowej biblioteki publicznej będą realizowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie, dla której organizatorem jest Gmina Lublin.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

20. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Lublinie w pobliżu ulic: E. i K. Wojtyłów, W. Z. Nałkowskich i F. Uhorczaka (druk nr 927-1) – projekt grupy radnych.

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 2 „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, negatywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 946-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 947-1) wraz z autopoprawką (druk nr 947-2).

W odpowiedzi na zapytanie Radnych Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Arkadiusz Nahuluk, wyjaśnił, iż Wnioski jednostek organizacyjnych wymienionych w tabeli zamieszczonej w niniejszej

autopoprawce wpłynęły do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin po terminie umożliwiającym umieszczenie ich w projekcie uchwały. Niemniej jednak, zachodzi konieczność bieżącego uregulowania przez dyrektorów szkół stosunków najmu, dzierżawy i użyczenia części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin z podmiotami wymienionymi pod poz. 9-12. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin wnioski zaopiniował pozytywnie, przedłożenie ich na grudniową sesję Rady Miasta Lublin niniejszą autopoprawką jest uzasadnione.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 24 (druk nr 948-1).

Na zadane pytania Pana Przewodniczącego Komisji Pana Bartosza Margula, Pan Arkadiusz Nahuluk wyjaśnił, iż przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Lublin. Natomiast Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze: tereny zabudowy usługowej.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej /dr. doj./ (druk nr 950-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej (druk nr 951-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie (druk nr 962-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych Pan Artur Szymczyk Zastępca Prezydenta Miasta Lublin wyjaśnił, iż na wniesionych do Spółki działkach możliwe jest wykonanie inwestycji mieszkaniowej w postaci budowy dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Działki będące przedmiotem uchwały znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących wcześniejsze inwestycje mieszkaniowe realizowane

przez Spółkę. Wycena aktualnej wartości działek w celu wniesienia aportu zostanie wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego, po uzyskaniu zgody Rady Miasta Lublin na wniesienie aportu do Spółki. W zamian za wniesiony do Towarzystwa Budownictwa Społecznego wkład niepieniężny,

Gmina Lublin obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości odpowiadającej wartości nieruchomości. TBS "Nowy Dom" Sp. z o.o. jest jednoosobową spółką należącą do Gminy Lublin. Towarzystwo wybudowało dotychczas 974 lokale mieszkalne w dzielnicach: Czechów, Bronowice i Felin, a także 29 lokali użytkowych i 64 garaży. W 2021 r. oddane do użytkowania zostaną 2 budynki mieszkalne z 84 mieszkaniami przy ul. Składowej w Lublinie. Dochody (zyski) Towarzystwa przeznacza się w całości na cele związane z budową i utrzymaniem posiadanych zasobów mieszkaniowych.

Formuła budownictwa społecznego prowadzona w ramach towarzystwa budownictwa społecznego pozwala na zapewnienie mieszkań dla średniozamożnych osób, które są w stanie ponieść koszt czynszu za lokal mieszkalny, a nie posiadają wystarczających środków, aby nabyć samodzielnie lokal mieszkalny na rynku komercyjnym. Obecny czynsz obowiązujący w zasobie TBS wynosi 10,40 zł/m², co stanowi relatywnie niższą wartość czynszów wskazywanych względem stawek oferowanych przez konkurencyjne towarzystwa budownictwa społecznego działające na terenie Gminy Lublin i woj. lubelskiego. Stawka czynszu TBS uwzględnia mieszkanie wykończone, gotowe do zamieszkania.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

26. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2021 rok.

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy plan pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała powyższy plan pracy Komisji Budżetowo-Ekonomicznej.

27. Pismo Społecznego Komitetu Mieszkańców Lublina Bronowice z dnia 10.12.2020r.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 17.00 do godz 20.30

Protokołowała
/-/ Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji
/-/ Bartosz Margul