

**Protokół nr 25/VIII/2020
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 16 listopada 2020 roku.**

Stosownie do przepisu art.15 zzz ust.1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) obrady komisji odbyły się w trybie zdalnym tj. z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

- I. Obrady prowadziła wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska.
- II. W posiedzeniu uczestniczyło sześcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III. W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście (lista obecności w załączeniu).
- IV. Porządek posiedzenia:
 1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (druk nr 891-1).
 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 892-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy Alei Spółdzielczości Pracy w Lublinie (druk nr 914-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (druk nr 894-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska (druk nr 895-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar I – K – rejon ulicy Stokrotki (druk nr 896-1) z autopoprawką (druk nr 896-2).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
 7. Projekt uchwały w sprawie wydłużenia obowiązywania strategii rozwoju Miasta Lublin (druk nr 907-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2021-2024” (druk nr 897-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin (druk nr 920-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. (druk nr 898-1).

11. Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr 503/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego (druk nr 899-1).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi (druk nr 900-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 901).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie (druk nr 902-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie (druk nr 903-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 236a (druk nr 904-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 905-1).
18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 906-1).
19. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poinformowała, że na prośbę przewodniczącej Anny Ryfki poprowadzi dzisiejsze obrady. Następnie otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Przewodnicząca poinformowała, że po przekazaniu radnym porządku do Komisji wpłynął jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin (druk nr 920-1). Przewodnicząca zaproponowała wprowadzenie go do porządku posiedzenia jako pkt nr 9, po czym poddała swoją propozycję pod głosowanie w którym: 6 głosów było „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. Komisja wprowadziła projekt na druku 920-1 do porządku posiedzenia. Następnie przewodnicząca Maja Zaborowska przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2020 rok (druk nr 891-1).

Radny Dariusz Sadowski zapytał na co zostanie wydane zwiększenie o 39 mln zł w dziale 801 i jaka będzie sumaryczna kwota na wydatki oświatowe. Zapytał również z czego wynika zwiększenie środków na gospodarowanie odpadami o 6,7 mln zł. Dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, pani Mirosława Puton wyjaśniła, że kwota 39 mln zł będzie przeznaczona na wynagrodzenia dla nauczycieli, natomiast w sumie wydatki oświatowe zamkną się kwotą 763 680 575 zł. Co do gospodarowania odpadami dyrektor Puton stwierdziła, że wpływy z opłat za odbiór odpadów nie pokrywają się z kosztami ich usuwania m.in. ze względu na stale rosnące stawki za ich składowanie. Wobec braku innych pytań przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 481/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 892-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy Alei Spółdzielczości Pracy w Lublinie (druk nr 914-1).

Poproszeni o przedstawienie przedmiotu projektu uchwały przedstawiciele inwestora poinformowali, że dotyczy on budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 9 kondygnacjach, z podziemnym garażem dwupoziomowym i usługami w parterze budynku, przy Al Spółdzielczości Pracy, w terenie niezagospodarowanym. Radni: Dariusz Sadowski, Bartosz Margul, Piotr Popiel oraz Eugeniusz Bielak wyrazili swoją dezaprobatę dla umieszczania w środowisku niskiej, maksymalnie 4 kondygnacyjnej zabudowy budynku tak wysokiego jak proponowany przez inwestora. Podkreślano przy tym, że błędem byłoby wyrażanie zgody na lokalizację tego typu zabudowy na kilka miesięcy przed uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wobec wyczerpania tematu przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 0 głosów, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (druk nr 894-1).

Radny Dariusz Sadowski wyraził zdziwienie zrównaniem stawek za przechowywanie na parkingach strzeżonych rowerów i samochodów ciężarowych wypełnionych materiałami niebezpiecznymi do kwoty 7zł. Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, pan Adam Borowy wyjaśnił, że kwota ta wynika bezpośrednio z propozycji oferenta zawartej w dokumentach przetargowych. Wobec braku innych pytań przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni – część „A” Rogatka Warszawska (druk nr 895-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar I – K – rejon ulicy Stokrotki (druk nr 896-1) z autopoprawką (druk nr 896-2).

Radny Dariusz Sadowski zapytał, czy zapis mówiący o możliwości wybudowania na omawianym terenie parkingu w zieleni może doprowadzić do zabetonowania tego miejsca. **Radny Eugeniusz Bielak** zapytał, czy plan umożliwi wybudowanie myjni samochodowej. Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska wyjaśniła, że zapis dotyczący parkingu pojawił się w wyniku uwag mieszkańców zgłoszonych do projektu planu w związku z dużym deficytem miejsc do parkowania. Wcześniej mały się tam znajdować usługi publiczne. Wobec braku innych pytań przewodnicząca Maja Zaborowska poddała pod głosowanie kolejno: sposób rozpatrzenia uwag, a następnie projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wydłużenia obowiązywania strategii rozwoju Miasta Lublin (druk nr 907-1).

Projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niego przedstawił Komisji Dyrektor Wydziału Strategii i Przedsiębiorczości, pan Mariusz Sagan. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2021-2024” (druk nr 897-1).

Radny Piotr Popiel zaapelował o rozwiązanie problemów kanalizacyjnych mieszkańców ul. Bór. Prezes MPWiK, pan Sławomir Matyjaszczyk stwierdził, że problem związany jest z szerokością pasa drogowego. Przy jego obecnych parametrach nie ma możliwości wprowadzenia tam kanalizacji, ale poszukiwane są optymalne, alternatywne dla kanalizacji rozwiązania. Wobec braku innych pytań przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Lublin (druk nr 920-1)

Projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do niego przedstawił Komisji Prezes MPWiK, pan Sławomir Matyjaszczyk. Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. (druk nr 898-1).

Radny Eugeniusz Bielak zapytał jaki MOSiR ma plan na wyjście z zadłużenia, jakie zostały wprowadzone oszczędności oraz co dzieje się z pracownikami spółki w czasie pandemii. Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego, pan Łukasz Mazur wyjaśnił, że wniesienie aportem gruntu pod halą „Globus” do majątku spółki spowoduje korzystniejsze rozliczanie w przyszłości remontów hali. Prezes MOSiR „Bystrzyca”, pan Marek Spuz vel Szpos poinformował, że spółka pozyskała dofinansowanie w wysokości 900 tys. zł do wynagrodzeń oraz subwencję w wysokości 1,6 mln zł z tarczy antykryzysowej. Warunkiem uzyskania tej subwencji było zobowiązanie się do utrzymania stałego zatrudnienia. Pracownicy umysłowi zostali skierowani do pracy zdalnej, natomiast pracownicy fizyczni są obecni w obiektach wykonując zadania związane z bieżącym utrzymaniem i ochroną, przy czym zostali tak rozlokowani, aby zminimalizować ryzyko zakażenia. Prezes MOSiR poinformował również, że wprowadzone zostały oszczędności polegające m.in. na rezygnacji z nowych inwestycji. Wobec braku innych pytań przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr 503/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego (druk nr 899-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi (druk nr 900-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich (druk nr 901-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie (druk nr 902-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie (druk nr 903-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 236a (druk nr 904-1).

Radny Piotr Popiel wyraził opinię, że najpierw powinny zostać zabezpieczone nieruchomości na cele oświatowe, a dopiero po ich realizacji ewentualna sprzedaż pozostałości. Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, pan Arkadiusz Nahuluk stwierdził, że realizacja celu oświatowego nie jest możliwa na powierzchni 700 m². Poza tym nie ma w tym rejonie potrzeby budowania nowej szkoły, czy przedszkola bowiem istniejące placówki są wydolne. Dyrektor Nahuluk zauważył również, że omawiana działka z trzech stron graniczy z gruntami „Żagla”, co ogranicza możliwości jej wykorzystania. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 905-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 906-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Maja Zaborowska poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska poprosiła radnych o zapoznanie się z treścią pisma mieszkańca miasta dotyczącego miejsc parkingowych przy ul. Krakowskie Przedmieście umieszczonego w Aktówce.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 15:30 do godziny 17:56.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Wiceprzewodnicząca Komisji

/-/ Maja Zaborowska