



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.3.3.1.2019

Lublin, dnia 04.12.2019 r.

**Pan**  
**Marcin Bubicz**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.2.2.2019

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie realizacji IV Budżetu Obywatelskiego M-64 – Linowy Mini Park Rozrywki i Skwer Wypoczynkowy – informuję.

Nie ulega wątpliwości, że aby zrealizować zadanie polegające na modernizacji istniejącego boiska oraz budowie parku linowego konieczne jest zapewnienie dojazdu do terenu inwestycji, zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji. Jedyne możliwe dojazdy prowadzi przez teren Wspólnoty Mieszkaniowej Kaskadowa 11, która nie wyraża zgody na przejazd przez jej teren. Wspólnota Mieszkaniowa, czyli ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości decyduje o wszystkich sprawach dotyczących tej nieruchomości. Decyzje podejmowane są większością głosów. Żaden podmiot zewnętrzny np Gmina Lublin, nie może zmusić Wspólnotę Mieszkaniową do uchwalenia lub zmiany podjętych decyzji. Przeprowadzone rozmowy nie przyniosły rezultatu. Wyjściem z tej patowej sytuacji jest wykupienie od Wspólnoty fragmentu drogi dojazdowej oraz dostosowanie jej parametrów technicznych do wzmożonego ruchu, poprzez przebudowę drogi ze wzmocnieniem podbudowy. Wymaga to sporych nakładów finansowych oraz wspólnych działań formalnych i technicznych kilku wydziałów min. Wydziału Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Zarządu Dróg i Mostów. Dopiero wtedy, gdy sprawa dojazdu zostanie rozwiązana, możliwe będzie wykonanie modernizacji istniejącego boiska oraz budowa parku linowego. Na dzień dzisiejszy brak jest środków finansowych na realizację w/w działań.

Należy jednocześnie zauważyć, że w ramach Budżetu Obywatelskiego, od jego pierwszej edycji, nie są prowadzone wykupy gruntów i w tym przypadku ta zasada powinna zostać utrzymana.

Wnioskodawcy projektu nie proponowali alternatywnych rozwiązań w związku z brakiem możliwości realizacji jego pierwotnej koncepcji. Ewentualne zmiany w zakresie lokalizacji lub merytoryce projektu mogą prowadzić do podważenia głosowania w Budżecie Obywatelskim.



Mieszkańcy głosowali na konkretny projekt w konkretnym miejscu. Pomimo pierwotnych analiz pokazujących możliwość jego realizacji, z powodów całkowicie niezależnych od Miasta Lublin, nie może dojść do realizacji tego pomysłu. Prowadzone rozmowy nie przyniosły skutku.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)