

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do ... / czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od I 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
-	-	-	-	-	m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty NIP 9462674430 ul. Jana Gilasa 3 20-109 Lublin	Pomieszczenia biurowe 1-sze, 2-gie, 3-ie piętro	01.01.2018 Na czas nieoznaczony	"MENORA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NIP 9462284663 ul. PRZECZODNIA 4 20-003 Lublin	638,89 m2	243 133,43	299 054,12	20 261,12	24 921,18	31,71	39,01	74 318,16	91 411,44	34 382,76	42 290,64	opłaty roczne za utrzymanie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach za 2020 r. Dodatkowo na 1-szym piętrze opłata za sprzątnięcie wspólnej części korytarza 48,19 m2)	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r.
		korytarz 1-sze piętro			15,69 m2	3 852,20	4 738,21	321,02	394,85	20,46	25,17						
		korytarz 2-gie i 3-ie piętro			51 m2	6 260,76	7 700,73	521,73	641,73	10,23	12,58						
ŁĄCZNIE					705,58	253 246,39	311 493,06	21 103,87	25 957,76	29,91	36,79						

(**) - niezbędne wyjaśnienia dotyczące określonych kolumn (od 1 do 16)

sporządził:
Anna Strzemiecka

Barbara Czołowska;
LCEAO w Lublinie

Elektronicznie podpisany przez Barbara Czołowska; LCEAO w Lublinie
Data: 2021.02.12 13:07:58 +01'00'

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: jednostki obsługiwane przez Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty z siedzibą w obcych budynkach

Lp.	Jednostka	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od I 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
							zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
													zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	Przedszkole nr 22 w Lublinie	Przedszkole nr 22 w Lublinie, ul. Kwiatowa 23, 20-425 Lublin	66/GM.20	01.09.2020-31.08.2025	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Spółdzielnia” w Lublinie, NIP: 7120162246, Ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin	52,18	-	-	-	-	-	-	3 584,15	4 270,22	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
2.	Przedszkole nr 26 w Lublinie	Przedszkole nr 26 w Lublinie, Rynek 12, 20-111 Lublin	257/GM/18	01.09.2018-31.08.2021	Dorota Krzyżanowska, Michał Krzyżanowski, Anna Łozińska, Katarzyna Bujko (reprezentowani przez pełnomocnika Jacka Bujko)	536,70	-	-	-	-	-	-	43 664,05	52 585,44	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
3.	Przedszkole nr 32 w Lublinie	Przedszkole nr 32 w Lublinie, ul. Wierzbowa 13, 20-353 Lublin	34/GM/17	1.02.02.2017-31.08.2026	Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”, NIP: 7120102681, ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin	881,00	-	-	-	-	-	-	74 400,47	88 388,68	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
4.	Przedszkole nr 49 w Lublinie	Przedszkole nr 49 w Lublinie ul. Pana Balcera 11, 20-631 Lublin	45/K.Sp/91	1.01.1991 zawarta na czas nieokreślony	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, NIP: 7120103226, ul. Ignacego Rzeckiego 21, 20-637 Lublin	356,50	-	-	-	-	-	-	24 442,06	29 422,71	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
5.	Przedszkole nr 64 w Lublinie	Przedszkole nr 64 w Lublinie ul. Dr. Męcz. Majdanka 55, 20-325 Lublin	127/GM/19	01.07.2019-30.06.2022	Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”, NIP: 7120102681, ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin	275,4	-	-	-	-	-	-	23 399,17	27 892,86	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.

6.	Przedszkole nr 65 w Lublinie	Przedszkole nr 65 w Lublinie ul. Langiewicza 3a, 20-032 Lublin	12/98/DOO	01.05.1998 zawarta na czas nieokreślony	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, NIP: 7120103692, Plac im. Marii Curie-Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin	520,1	-	-	-	-	-	-	33 353,54	40 175,19	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
8.	Przedszkole nr 84 w Lublinie	Przedszkole nr 84 w Lublinie ul. Zygmunta Augusta 10, 20-283 Lublin (filia)	70GM/15	01.01.2016 r. zawarta na czas nieokreślony	Nowy Dom Sp. z o.o. Towarzystwo Budownictwa Społecznego, NIP: 7122314074, ul. Głęboka 11, 20-612 Lublin	494	-	-	-	-	-	-	53 887,54	59 741,97	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
9.	Przedszkole nr 84 w Lublinie	Przedszkole nr 84 w Lublinie ul. Zygmunta Augusta 17, 20-283 Lublin (siedziba główna)	97/OW/11	01.08.2011 r. zawarta na czas nieokreślony	Nowy Dom Sp. z o.o. Towarzystwo Budownictwa Społecznego, NIP: 7122314074, ul. Głęboka 11, 20-612 Lublin	442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
10.	Przedszkole nr 87 Lublinie	Przedszkole nr 87, ul. Woronieckiego 11, 20-492 Lublin	175/GM/18	01.08.2018-31.07.2023	Wolińska Aneta DAWIK, NIP 7121577481, ul. Nałęczowska 175A/13, 20-831 Lublin	665,46	-	-	-	-	-	-	38 764,26	44 103,32	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
11.	Zespół Przedszkolny nr 1 w Lublinie	Zespół Przedszkolny nr 1 w Lublinie, ul. Nadbystrzycka 42, 20-501 Lublin	177/GM/18	01.09.2018-31.08.2023	Politechnika Lubelska, NIP: 7120104651, ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin	136	-	-	-	-	-	-	9 230,16	11 352,96	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.
12.	Poradnia Psychologiczna na Pedagogiczna nr 3 w Lublinie	Poradnia Psychologiczna Pedagogiczna nr 3 w Lublinie, ul. Ignacego Rzeckiego 21, 20-637 Lublin	10-ć pomieszczeń, korytarza, sanitaria, oraz prawo korzystania z magazynu	1.09.1990 r. zawarta na czas nieokreślony	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa, NIP: 7120103226, ul. Ignacego Rzeckiego 21, 20-637 Lublin	169,18	-	-	-	-	-	-	9 483,36	11 350,36	-	-	-	opłaty eksploatacyjne roczne za 2020 r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu najmu.

(*) - w przypadku kilku rodzajów stawek na określony rodzaj powierzchni najmu czynsz należy podzielić na poszczególne rodzaje powierzchni w odrębnych wierszach

(**) - niezbędne wyjaśnienia dotyczące określonych kolumn (od 1 do 16)

Elektronicznie podpisany przez
Barbara Czołowska; Barbara Czołowska; LCEAO w
Lublinie
LCEAO w Lublinie
Data: 2021.02.12 2:20:48
v01'00'