

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI

UML/ jednostka podległa miastu Lublin/ spółka komunalna: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od I 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)	
						zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy			opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy
												zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto		
-	-	-	-	-	m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Koryznowej 2D – Główna siedziba MOPR	Aneks nr 3 z dn. 27.12.2017 do umowy 9/MOPR/WS-OR-ZP/16 z dnia 29.01.2016r. p.biurowe	01.01.2018 – 31.12.2027	„Lalak Sylwester Meblohurt Firma Handlowa” ul. Olszewskiego 13, 20-481 Lublin, NIP 712-190-97-53	935	343197,76	422133,24	28599,81	35177,77	30,59	37,62	6783,00	*8343,09				*opłata administracyjna
		15			1908,20	2347,08	159,02	195,59	10,60	13,04							
2.	Lubartowska 6-8/U5 – Filia nr 1, SPS nr 3	porozumienie 31/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	243,14	23 049,72	23 049,72	1920,81	1 920,81	7,90	7,90						
3.	Lubartowska 6/8 SPS nr 4 F1	Porozumienie 30/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	70,12	6487,56	6487,59	540,63	540,63	7,71	7,71						
					27,97	862,56	862,56	71,88	71,88	2,57	2,57						
4.	Narutowicza 74A SPS 15 F1	porozumienie 105/MOPR/D-OR/2020 p. Biurowe	01.11.2020 – 31.10.2025r.	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	104,08	7955,88	7955,88	678,60	678,60	6,52	6,52						
5.	Towarowa 19 SPS16 F1	porozumienie 40/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	61,67	5528,04	5528,04	460,67	460,67	7,47	7,47						
					9,51	852,48	852,48	71,04	71,04	7,47	7,47						
6.	Hutnicza 1A – Filia nr 2, SPS 11, Dział ds. rodzinnej pieczy zastępczej i asysty rodzinnej	Aneks nr 9 do umowy R/8/MOPR/15 p.biurowe	31.12.2027	DES Nieruchomości sp. z o.o. ul.Opolska 40, Myśliña NIP 576-157-67-56	571,34	229093,37	281784,84	19 741,42	24 281,95	34,55	42,50						
7.	Startowa 11 - SPS 7 F2 i SPS 12 F2	Aneks nr 1 do umowy z dn. 30.12.2016r. p.biurowe	czas nieokreślony	Biuro Urzędzenia Lasu i Geodezji Leśnej Sękocin Stary – Oddział w Lublinie. ul. Startowa 11, 20-352 Lublin NIP 525-00078-85	170,90	32607,71	40107,48	2809,60	3 455,81	16,44	20,22						
8.	Jagiełły 10 – SPS 23 F2	Umowa 5/MOPR/S-AD/19 p.biurowe	28.02.2019 – czas nieokreślony	SM Felin ul. Jagiełły 10, 20-281 Lublin, NIP 712-01-63-671	66,00	12759,12	15693,72	1098,90	1351,65	16,65	20,48						
9.	Mieszka I 4 – Filia nr 3, SPS 8	porozumienie 26/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	339,55	28848,12	28848,12	2404,01	2404,01	7,08	7,08						
10.	Głęboka 8A – SPS 2 F3	porozumienie 38/MOPR/D-OR/2020 p.biurowe	01.02.2020 – 31.01.2025	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	144,96	11776,56	11776,56	981,38	981,38	6,77	6,77						

11.	Jutrzenki 6 – SPS 6 F3	porozumienie 25/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	147,28	13448,28	13448,28	1120,69	1120,69	7,61	7,61							
12.	Głęboka 11 – SPS 14 F3	Umowa z dn. 06.12.2019r. p.biurowe	06.12.2019 – czas nieokreślony	Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) „NOWY DOM” ul. Głęboka 11, Lublin, NIP 712-218-40-22	52,89	8250,83	10148,52	710,95	874,47	13,44	16,53							
13.	Kompozytorów Polskich 8 – Filia nr 4, SPS 19	porozumienie 28/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	161,59	23191,44	23191,44	1932,62	1932,62	11,96	11,96							
14.	Głowackiego 35 – SPS 1 F4	aneks nr 1 (49/MOPR/S-AD/16) do umowy z dn. 22.01.2010r. p.biurowe	22.01.2010 – czas nieokreślony	Spółdzielnia Niewidomych im. M. Sękowskiego w Lublinie ul. Głowackiego 35, NIP 712-010-24-74	83,00	24000,00	29520,00	2000,00	2460,00	24,10	29,64							
15.	Koryznowej 2b – SPS 18 F4	porozumienie 27/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	86,66	8402,52	8402,52	700,21	700,21	8,08	8,08							
16.	Paganiniego 12/406 – SPS 22 F4	aneks z dn. 02.01.2019 (1/MOPR/S-AD/19) do umowy z dn. 09.07.2010 p.biurowe	02.01.2019 – czas nieokreślony	SM Czechów ul. Choiny 57, 20-816 Lublin, NIP 712-010-26-69	69,80	14239,22	17514,24	1186,60	1459,52	17,00	20,91	91,44	112,47*					*CO opłata stała
17.	Nałkowskich 114 – Filia nr 5	porozumienie 37/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	316,60	21351,48	21351,48	1779,29	1779,29	5,62	5,62							
18.	Nałkowskich 114 – SPS 5 i SPS 20 F5	porozumienie dn. 07.05.2019 p.biurowe	07.05.2019 – 31.04.2022	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	174,60	11858,88	11858,88	988,24	988,24	5,66	5,66							
19.	Róży Wiatrów 1 – SPS17 F5	porozumienie7/MOPR/S-AD/19 p.biurowe	01.04.2019 – 31.03.2024	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	77,06	5918,16	5918,16	493,18	493,18	6,40	6,40							
20.	Róży Wiatrów 1 – SPS17 F5	porozumienie 39/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	47,80	4336,44	4336,44	361,37	361,37	7,56	7,56							
21.	Zdrowa 14 – SPS 21 F5	porozumienie 34/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	31,48	3456,48	3456,48	288,04	288,04	9,15	9,15							
22.	Róży Wiatrów 1 – archiwum zakładowe	porozumienie 25/MOPR/S-AD/18 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	167,93	5037,96	5037,96	419,83	419,83	2,50	2,50							
23.	Nałkowskich 114 – archiwum zakładowe i magazyn	porozumienie 36/MOPR/S-AD/16 p.biurowe, magazyn	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	71,89	2475,84	2475,84	206,32	206,32	2,87	2,87							
24.	Grygowej 4B – Centrum Aktywizacji Środowiskowej	porozumienie 29/MOPR/S-AD/16 p.biurowe	01.01.2017 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	286,85	27124,56	27124,56	2260,38	2260,38	7,88	7,88							
25.	Głęboka 11 – Sekcja ds. Przeciwdziałania przemocy w rodzinie	Aneks nr 6 (101/MOPR/D-OR/2020) z dn. 07.12.2020 do umowy z dn.28.04.2003r. p.biurowe	01.01.2021 – czas nieokreślony	Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) „NOWY DOM” ul. Głęboka 11, Lublin, NIP 712-218-40-22	118,30	18454,73	22699,32	1537,89	1891,61	13,00	15,99							

26.	Unii Lubelskiej 15 - Sekcja ds. Realizacji projektów i pomocy cudzoziemcom	Aneks nr 10 (102/MOPR/D-OR/2020) z dn. 28.12.2020 do umowy z dn. 12.01.2009r. p.biurowe	01.01.2021 – 31.12.2021	Caritas Archidiecezji Lubelskiej ul. Wyszyńskiego 2, 20-950 Lublin, NIP 946-000-69-83	80,00	24000,00	24000,00	2000,00	2000,00	25,00	25,00								
27.	Poniatowskiego 4 - Dział ds. Rodzinnej pieczy zastępczej i Asysty Rodzinnej	porozumienie 1/ MOPR/S-AD/18 p.biurowe	01.01.2021 – 31.12.2025	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	150,33	14503,80	14503,80	1208,65	1208,65	8,04	8,04								
28.	Zemborzycka 88-92 – Wydział Świadczeń Socjalnych	Budynek oddany w trwały zarząd	użytkowanie wieczyste	Budynek jest własnością Gminy Lublin															
29.	Popieluski 28 – Specjalistyczna Poradnia dla Rodzin	Aneks nr 8 (32/MOPR/S-AD/18) p.biurowe	01.01.2019 – 31.12.2021	Prowincja Wielkopolsko-Mazowiecka Towarzystwa Jezusowego, ul. Narbutta 21, NIP 521-15-25-251	130,26	32195,12	39600,00	2682,93	3300,00	20,59	25,33								
30.	Diamentowa 2 – Dział ds. Osób niepełnosprawnych	umowa podnajmu 3/MOPR/S-AD/18 z dn. 23.02.2018	23.02.2018 – 23.02.2021	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Lublinie (ROPS) ul. Diamentowa 2, 20-447 Lublin NIP 712-283-77-48	138,99	49509,95	60897,24	4125,83	5074,77	29,68	36,51	1417,70	1743,77*	321,95	396,00	usługa sprzątni a	*opłata administracyjna		
31.	Ogrodowa 5/2 i 2a – mieszkanie chronione dla osób usamodzielniających się	porozumienie 8/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	103,66	7264,44	7264,44	605,37	605,37	5,84	5,84								
32.	Staszica 8/5 – mieszkanie chronione dla osób usamodzielniających się	porozumienie 15/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	79,15	5062,44	5062,44	421,87	421,87	5,33	5,33								
33.	Wyżynna 16/25 – mieszkanie chronione dla osób usamodzielniających się	porozumienie 14/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	83,80	6636,96	6636,96	553,08	553,08	6,60	6,60								
34.	Wyżynna 16/31 – mieszkanie chronione dla osób usamodzielniających się	porozumienie 13/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	83,81	6637,80	6637,80	553,15	553,15	6,60	6,60								
35.	Mireckiego 4/38 – mieszkanie chronione dla osób usamodzielniających się	porozumienie 7/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	23,00	1752,60	1752,60	146,05	146,05	6,35	6,35								
36.	Mireckiego 4/45 – mieszkanie chronione dla osób usamodzielniających się	porozumienie 10/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	23,00	1683,60	1683,60	140,30	140,30	6,10	6,10								
37.	Mireckiego 4/51 – mieszkanie chronione dla osób usamodzielniających się	porozumienie 11/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	38,30	2803,56	2803,56	233,63	233,63	6,10	6,10								
38.	Mireckiego 4/50 - mieszkanie chronione dla cudzoziemców	porozumienie 9/MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	38,30	2803,56	2803,56	233,63	233,63	6,10	6,10								
39.	Zamojska 10/3 – mieszkanie chronione dla cudzoziemców	porozumienie 12/MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	56,98	3993,12	3993,12	332,76	332,76	5,84	5,84								
40.	3-ego Maja 8/2 – mieszkania chronione dla cudzoziemców	porozumienie 18/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	94,12	6595,92	6595,92	549,66	549,66	5,84	5,84								
41.	Staszica 8/5a – mieszkanie chronione dla cudzoziemców	porozumienie 17/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	41,08	2504,28	2504,28	208,69	208,69	5,08	5,08								

42.	Wyżyna 16/19 – mieszkanie chronione dla potrzeb rodziny zastępczej zawodowej	porozumienie 16/MOPR/S-AD/17	30.11.2015 – czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (ZNK) ul. Grodzka 12 20-112 Lublin NIP 946-18-86-466	82,16	6507,12	6507,12	542,26	542,26	6,60	6,60						
43	Rynek 14/15	porozumienie 20/ MOPR/S-AD/17	czas nieokreślony	Zarząd Nieruchomości Komunal- nych w Lublinie (ZNK) ul. Grodz- ka 12 20-112 Lublin NIP 946-18- 86-466	89,29	6257,40	6257,40	521,45	521,45	5,84	5,84						

(*) - w przypadku kilku rodzajów stawek na określony rodzaj powierzchni najmu czynsz należy podzielić na poszczególne rodzaje powierzchni w odrębnych wierszach

(**) - niezbędne wyjaśnienia dotyczące określonych kolumn (od 1 do 16)