



40
LUBELSKI
LIPIEC '80

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.53.2021

Lublin, 24.02.2021

Pan
Marcin Bubicz
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.53.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 10 lutego 2021r w sprawie rewitalizacji terenu zieleni na Osiedlu im. K. Lipińskiego na Czechowie, informuję.

Dostrzegając duży potencjał miejsca oraz mając na uwadze potrzeby i oczekiwania mieszkańców, w 2019r. pod merytorycznym nadzorem Biura Miejskiego Architekta Zieleni, w ramach III edycji Zielonego Budżetu (wniosek nr Z19.57) powstał „Projekt koncepcyjny zagospodarowania naturalistycznego wąwozu ze strefami rekreacji i wypoczynku w dzielnicy Czechów Południowy w Lublinie”, obejmujący działki nr ew. 19 i 7/5 ark.3, obręb 5. Opracowanie powstało w konsultacji z mieszkańcami oraz Radą Dzielnicy, i w swoim zakresie zawiera: inwentaryzację dendrologiczną istniejącej roślinności, gospodarkę drzewostanem, zestawienie projektowanych nawierzchni, urządzeń zabawowych oraz małej architektury, koncepcję zagospodarowania oraz dobór gatunkowy proponowanej roślinności. Projekt koncepcyjny dołączony jest do niniejszego pisma w postaci załączników w wersji elektronicznej.

W 2019 r. rzeczona koncepcja została przekazana przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni do Wydziału Inwestycji i Remontów celem sporządzenia dalszej dokumentacji. Niestety, z uwagi na sytuację pandemiczną w kraju, która rozwinęła się w pierwszym kwartale 2020r., zmniejszone dochody Gminy Lublin oraz związaną z tym konieczność znacznego ograniczenia środków finansowych przeznaczonych na zadania, dalsze działania w tym zakresie musiały zostać wstrzymane.

W najbliższym czasie Biuro Miejskiego Architekta Zieleni ponownie prześle Wydziałowi Inwestycji i Remontów środki finansowe na zlecenie wykonania dokumentacji projektowej na podstawie istniejącej koncepcji zagospodarowania. Projekt będzie opracowywany w stałej konsultacji z Biurem MAZ.

Jeżeli natomiast chodzi o możliwość dokonania nasadzeń kompensacyjnych, zasadniczo nie ma przeciwwskazań aby część roślin stanowiła tego typu nasadzenia. Warto jednak mieć na względzie właściwe etapowanie i harmonogram prac, aby dokonane nasadzenia nie zostały zniszczone na skutek robót budowlanych związanych, np. z budową nawierzchni. Sugeruje się zatem wykonanie nasadzeń w końcowym etapie realizacji projektu, po uprzednich pracach porządkowych, ziemnych, budowlanych, czy związanych z montażem



urządzeń zabawowych i elementów małej architektury.

Odpowiadając na pytanie o możliwość ustawienia ławek informuję, że koncepcja w swoim założeniu przewiduje usytuowanie ławek z oparciem i podłokietnikami, ławek modułowych, a także hamaków miejskich, jednakże ich rozmieszczenie również powinno odbyć się zgodnie z określonym wcześniej i ustalonym harmonogramem prac. Możliwe jest natomiast tymczasowe (do czasu realizacji inwestycji) ustawienie na ww. terenie dwóch ławek, nawiązujących w swej formie do znajdującej się już w okolicy skweru małej architektury, w ramach realizowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej zadania: doposażenie terenów zielonych.

Jeśli chodzi o możliwy termin realizacji, to z uwagi na fakt, że ww. teren znajduje się na działce objętej umową na „Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie I” teoretycznie istnieje możliwość wykonania części nasadzeń w okresie jesiennym zgodnie z wykazem gatunków roślin, które są przewidziane w ramach umowy.

Biorąc pod uwagę wszystko powyższe, należy rozważyć słuszność dokonania części nasadzeń przed opracowaniem projektu budowlanego, technicznego oraz przed realizacją prac porządkowych i budowlanych, w celu uniknięcia późniejszych ewentualnych kolizji lub zniszczeń zieleni, wspomnianych wcześniej. Tymczasowe ustawienie dwóch ławek nie niesie natomiast za sobą tak ryzykownych konsekwencji, gdyż ich demontaż mógłby być wykonany w każdej chwili.

Jeżeli natomiast chodzi o możliwość kompleksowej realizacji inwestycji zagospodarowania terenu, byłaby ona możliwa po wykonaniu ww dokumentacji projektowej oraz ewentualnym zabezpieczeniu środków finansowych na to zadanie w budżecie Miasta.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. PZ.01. Inwentaryzacja
2. PZ.02 Gospodarka
3. PZ.03. Koncepcja
4. PZ.04-01 Powierzchnia
5. PZ. 04-02 Dobór
6. Specyfikacja