

**Protokół 28/VIII/2021**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 27 stycznia 2021 roku, przeprowadzonego w trybie zdalnym**

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji przywitała radnego Tomasza Pituchę, który został wybrany do składu Komisji Gospodarki Komunalnej na ostatniej sesji Rady Miasta.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o informacji jaką otrzymali radni Komisji nt. corocznego sprawozdania z wykonania zaplanowanych inwestycji drogowych z udziałem środków własnych mieszkańców w związku z postulatem Komisji w tej sprawie, sformułowanym na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu 25 listopada 2020 roku. Następnie Przewodnicząca poinformowała o piśmie Prezydenta Miasta Lublin wnoszące wycofanie z porządku obrad projektu na druku nr 976-1. Na podstawie tego pisma wykreślony został punkt 12. podstawowego porządku posiedzenia.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

**Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (**druk nr 967-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2021-2025 (**druk nr 968-1**).  
Pani Ewa Lipińska, dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych poinformowała, że podjęcie powyższej uchwały nie będzie miało wpływu na kolejność do wskazania mieszkania z zasobu miasta. Osoby już zakwalifikowane będą miały pierwszeństwo wskazania, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego. Ponadto od lipca tego roku będą kolejne zmiany w ustawie o ochronie praw lokatorów, dochód będzie liczony z uwzględnieniem świadczeń rodzinnych i w związku z tym powyższa uchwała będzie podlegać kolejnej zmianie.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1002/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości bu-

dynków lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (**druk nr 982-1**).

Pani Anna Adamowicz, dyrektor Wydziału Podatków na wstępie poinformowała, że ta uchwała poprawia błąd pisarski w uchwale podjętej 17 grudnia 2020 roku, a na prośbę radnych wyjaśniła, że przedmiotem uchwały są warunki zwolnienia z podatku od nieruchomości, a nie pomoc przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji spowodowanej pandemią. Tacy przedsiębiorcy mogą składać i składają do Prezydenta wnioski o pomoc publiczną i Prezydent takie wnioski rozpatruje w oparciu o art. 67 a i b ordynacji podatkowej.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie (**druk nr 972-1**).

Pani Marta Smal-Chudzik, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśniła, że aktualnie Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej prowadzi punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) zlokalizowany przy ul. Głuskiej 6 w Lublinie. Punkt ten cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców, a biorąc pod uwagę plany gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego, liczba takich punktów wzrośnie docelowo do trzech - po jednym na każde 100 000 mieszkańców. Wymaga to jeszcze szczegółowych uzgodnień, ponieważ na tę chwilę, w budżecie Miasta nie ma zarezerwowanych środków na ten cel.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

5. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia czasowego obniżenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na terenie miasta Lublin, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin, w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanej wirusem SARSCoV-2 (**druk nr 988-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych położonych w Lublinie (**druk nr 969-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic położonych w Lublinie do kategorii dróg gminnych (**druk nr 970-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań mających na celu ochronę przyrody na terenie Lasu Stary Gaj oraz Lasu Dąbrowa (**druk nr 1002-1**).  
Pani Hanna Pawlikowska, dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni w związku z postulatami radnych o uszczegółowienie formy ochrony drzewostanu w projekcie uchwały jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy i zarzutem braku zaproszenia

przedstawiciele Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wyjaśniła, że niniejsza uchwała ma charakter jedynie intencyjny i podjęcie jej przez Radę Miasta Lublin w zakresie objętym jej treścią może niewątpliwie w przyszłych rozmowach i działaniach, jakie zainicjował już Prezydent Miasta Lublin oraz uprawnieni przedstawiciele miasta jako stronę przy wypracowaniu zgodnego stanowiska w powyższym zakresie, co może zostać ujęte w stosownym porozumieniu. Uchwała ta będzie skutkowała upoważnieniem do przygotowania się do rozmów z gospodarzami Lasów i aktualny brak zaproszenia przedstawicieli ww. jednostek nie jest w tej chwili uchybieniem. Radni poruszali w dyskusji problem braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących z lasami, interpretowali rozumienie pojęć takich jak las miejski, las ochronny, pomniki przyrody i zespół przyrodniczo-krajobrazowy, zgłaszali zbyt dużą wycinkę „pień w pień”, zastanawiali się w czyjej gestii leży ograniczenie tej wycinki i oceniali jak przejęcie Starego Gaju odbije się na budżecie Miasta Lublin. Pani Pawlikowska wyjaśniła, że Prezydent zainicjował tę uchwałę z powodu zgłaszanych przez mieszkańców przypadków wyrębu i postulatów w celu ograniczenia trzebieży, a takie działania w lasach zawsze budziły duże emocje wśród mieszkańców. Las Stary Gaj oraz Las Dąbrowa są to lasy gospodarcze i prowadzona jest w nich typowa gospodarka leśna służąca produkcji drewna. Istotą trzebieży jest sukcesywne usuwanie z drzewostanu nadmiaru drzew w celu poprawy warunków wzrostu i rozwoju pozostałym drzewom. Prezydent zwrócił się z pismami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z prośbą o przedłożenie szczegółowych informacji dotyczących występowania na terenach lasów Dąbrowa i Stary Gaj gatunków flory i fauny, które ze względu na swoje istotne wartości przyrodnicze mogłyby uzasadniać objęcie tych terenów formą ochrony przyrody oraz z propozycją podjęcia rozmów zmierzających do ustanowienia na tym terenie formy ochrony przyrody przewidzianej w ustawie o ochronie przyrody. Prezydent zwrócił się również z prośbą o informację na temat możliwości przejęcia przez Gminę Lublin terenu Starego Gaju celem utworzenia na jego obszarze „miejskiego lasu”. Otrzymane informacje pozwoliłyby na kompleksowe ujęcie w następnym projekcie uchwały ochrony gatunkowej wszystkich fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujących na ochronę, a także ustanowienie adekwatnych zakazów właściwych dla danego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 przywołanej ustawy o ochronie przyrody. W trakcie dyskusji radny Zbigniew Targoński złożył wniosek o zakończenie dyskusji, który został przyjęty w głosowaniu - 8 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Lublinie (**druk nr 973-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Lwowskiej 42 w Lublinie (**druk nr 974-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Związkowej 23 (**druk nr 975-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Unii Lubelskiej (**druk nr 977-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Romanowskiego (**druk nr 978-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gminnej 15 (**druk nr 979-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Parysa (**druk nr 980-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

16. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin (**druk nr 983-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 985-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

18. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 986-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

19. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej w 2020 roku.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja przyjęła powyższe sprawozdanie w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

20. W ramach spraw wniesionych Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu radnemu Piotrowi Popielowi, który przedstawił i omówił uzasadnienie projektu uchwały grupy radnych w sprawie zwolnienia i zwrotu części opłaty pobranej od przedsiębiorców za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie miasta Lublin za rok 2021. Projekt ten grupa radnych zamierza wprowadzić na najbliższym posiedzeniu Rady Miasta.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.40.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

**Przewodnicząca Komisji**

**/-/ Monika Kwiatkowska**