



**40**  
LUBELSKI  
LIPIEC '80

# Urząd Miasta Lublin



## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



OR-ZU-II.0003.1.62.2021

Lublin, dnia 8 marca 2021 r.

**Pan**  
**Piotr Breś**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.62.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 21 lutego 2021 r. w sprawie wykazu inwestycji na Górkach Czechowskich od 2010 r. do 2020 r. wyjaśniam:

Na terenie „Górek Czechowskich”, w tym na terenach objętych istniejącą zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną w latach 2010 do 2020 r. wykonywane były inwestycje przez spółki komunalne Miasta Lublin wykonujące zadania użyteczności publicznej w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców tj. Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w latach od 2010 r. do 2020 r. wykonało inwestycje w celu przyłączenia budynków między innymi w osiedlu Botanik i w osiedlu Ruczaj, przebiegające przez teren „Górek Czechowskich” zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Nazwa roboty budowlanej	okres wykonania	cena netto [PLN]	cena brutto [PLN]
1.	Osiedlowa sieć ciepła od punktu Z19 do komory B4, na działce nr ew.: 1/25	24-10-2018 do 14-02-2019	1 592 000,00	1 958 160,00
2.	Osiedlowa sieć ciepła od komory B4 do komory B6, na działce nr ew.: 1/28, 1/34, 1/35	24-01-2020 do 18-06-2020	1 345 528,45	1 655 000,00
3.	Osiedlowa sieć ciepła od komory B4 do komory B8; na działce nr ew.: 1/15	04-08-2020 do 20-10-2020	1 161 788,62	1 429 000,00

Wymienione wyżej inwestycje były realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.06.02-00-0028/16-00 Projektu „Rozbudowa efektywnego systemu ciepłowniczego na terenie miasta Lublin” nr POIS.01.06.02-00-0028/16 w ramach Działania 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej Kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.2 Sieci ciepłownicze i chłodnicze dla źródeł wysokosprawnej kogeneracji, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie od 2010 do 2020 roku na terenie „Górek Czechowskich” wykonało następujące inwestycje:

- budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Halickiego i ul. Barcickiego - wartość inwestycji - 1.891.774,07 zł netto; (współfinansowanie ze środków z Unii Europejskiej – 1 517 982,24 zł netto, środki własne MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie - 373 791,83 zł netto) zadanie zakończone w 2014 roku;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Raginisa, ul. Bołbotta i ul. Gołębiowskiego – wartość inwestycji - 1.137.017,51 zł netto, (współfinansowane ze środków z Unii Europejskiej - 929 705,67zł netto, środki własne MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie - 207 311,84 zł netto), zadanie zakończone w 2018 roku;
- budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasie drogowym ul. Staczyńskiego i ul. Raginisa – wartość inwestycji - 496.660,35 zł netto, (środki własne MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie), zadanie zakończone w 2018 roku;
- budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w ul. Raginisa – wartość inwestycji – 571.328,00 zł netto, (współfinansowanie ze środków z Unii Europejskiej – 485 181,20 zł netto, środki własne MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie - 86 146,80 zł netto), zadanie zrealizowane w 2020 roku.

Odnosząc się do kosztów budowy ulic Zelwerowicza i Poligonowej oraz wiaduktu i ronda przy Gen. Ducha wyjaśniam, iż koszt wskazanych inwestycji, które były realizowane przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przedstawia się następująco:

- przebudowa skrzyżowania DK 19 (al. Solidarności i al. Gen. Wł. Sikorskiego) i DW 809 (ul. Gen. Ducha) w Lublinie – wyprowadzenie ruchu w kierunku węzła Lublin Czechów (S12/S17/S19) wyniosła 69 176 229,89 zł, w tym finansowanie ze środków pochodzących z Unii Europejskiej 58 835 977,64 zł,

- budowa ul. Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ul. Poligonowej do ul. Choiny wraz z budową wiaduktu nad Sucha Doliną wyniosła 24 546 794,07 zł, w tym finansowanie ze środków pochodzących z Unii Europejskiej 11 912 942,26 zł,

- budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Jakubowice”- obwodnicy Miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 wyniosła 45 715 068,98 zł, w tym finansowanie ze środków pochodzących z Unii Europejskiej 31 580 602,11 zł.

Jednocześnie wyjaśniam, iż w ramach realizacji inwestycji drogowych w zakresie budowy wiaduktu i ronda przy Gen. Ducha we wskazanym obszarze dokonano wykupu gruntów niezbędnych do wykonania tej inwestycji. W załączeniu przekazuję tabelę zawierającą zestawienie wypłaconych odszkodowań w ramach zakończonych ostatecznie w latach 2010 - 2020 r. postępowań odszkodowawczych, których podstawą były wskazane w tabeli decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**