

OD: Małgorzata Suchanowska <-----@--.-->

DO: brm<brm@lublin.eu>

DW:

Temat: Interpelacja w sprawie zniszczenia ul. Jemiołowej, która uległa degradacji na skutek inwestycji realizowanej przez dewelopera GDL (budowa dwóch budynków wielorodzinnych za blokiem Jemiołowa 3).

Data otrzymania: 2021-03-29 11:20:06

Treść:

Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Prezydenta o przedłożenie mi umowy z deweloperem GDL (budowa dwóch budynków wielorodzinnych za blokiem Jemiołowa 3) zabezpieczającej miasto na wypadek degradacji przez dewelopera i ewentualnego odszkodowania za uszkodzenie ulicy Jemiołowej. Wymieniona ulica stanowiła dojazd dla pojazdów ciężarowych podczas budowy dwóch bloków. Ulica Jemiołowa pokryta jest nawierzchnią z kostki brukowej, gdzie obowiązuje ograniczenie poruszania się pojazdów do 3,5 tony (znak B-18 - zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5 t). Mieszkańcy obawiają się, iż zdegradowana ulica nie zostanie naprawiona, bo budowa została zakończona. Liczne pisma z dowodami degradacji zostały przesłane przez mieszkańców, a jedno z nich dołączam do niniejszej interpelacji.

Szanowny Panie Prezydencie, proszę o przedłożenie mi stosownych umów zabezpieczających ww. mienie publiczne.

Z wyrazami szacunku

Małgorzata Suchanowska
RRML

Dnia 28 marca 2021 20:16 ---- ---- <-----@-----> napisał(a):

Szanowni Państwo,

Zwracam się do Państwa jako członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Radnych Miasta Lublin ze skargą na działania Prezydenta Miasta Lublin w związku z brakiem odpowiedniego zabezpieczenia interesów miasta i jego obywateli w zakresie przeciwdziałania niszczeniu ulicy Jemiołowej w Lublinie, która uległa degradacji na skutek inwestycji realizowanej przez dewelopera GDL (budowa dwóch budynków wielorodzinnych za blokiem Jemiołowa 3).

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) – dalej „u.d.p.” – zarządcą dróg jest organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg. Zgodnie zaś z § 2 ust. 2 uchwały nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ze zmianami) Zarząd Dróg i Mostów – dalej: „ZDiM” – sprawuje funkcję zarządu dróg, za pomocą której Prezydent Miasta Lublin wykonuje swoje

obowiązki zarządcy dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zarządcy dróg wewnętrznych. Do kompetencji ZDiM należy w szczególności: utrzymywanie nawierzchni drogi (§ 3 ust. 2 pkt. 4), wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zjazdu z dróg oraz pobieranie opłat i kar pieniężnych (pkt. 8), przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników (pkt. 3), wydawanie decyzji, zezwoleń, postanowień, zgód w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz inne przepisy prawa (pkt. 25), zawieranie umów z inwestorami inwestycji niedrogowych w oparciu o art. 6 ustawy o drogach publicznych (pkt. 27).

Od 20 9 roku staram się uzyskać informację na temat tego czy miasto zabezpieczyło się na wypadek uszkodzenia ulicy Jemiołowej stanowiącej dojazd dla pojazdów budowy dwóch bloków jak wyżej, albowiem jest to ulica z nawierzchnią z kostki brukowej, gdzie obowiązuje ograniczenie poruszania się pojazdów do 3,5 tony, które to wyrażone jest znakiem pionowym (B- 8 - zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5 t) – niestety bezskutecznie. Miasto dotychczas udzielało wymijających odpowiedzi, zaś sam ZDiM ostatecznie potwierdził, że inwestor nie uzyskał stosownych zezwoleń do korzystania z ulicy Jemiołowej na czas budowy, jak również, że miasto nie posiada odpowiednich środków finansowych na naprawę powstałych uszkodzeń drogi, co w mojej ocenie jasno wskazuje, że nie zawarto żadnej umowy w oparciu o art. 6 ustawy o drogach publicznych. Zatem droga została zniszczona i nikt za to nie poniesie konsekwencji. To jest jawna kpina. Nikt nikomu nie broni się budować na jego własnej nieruchomości, ale za zniszczenie drogi publicznej powinien odpowiedzieć karnie i finansowo. Dowody w sprawie są – regularnie przesyłam wraz z pismami do miasta zdjęcia i nagrania wideo. Nikt nie chce się zająć tym tematem w związku z tym liczę na pomoc Państwa, a jeśli i to nie poskutkuje pozostaną mi jedynie media, które odpowiednio nagłośnią sprawę.

Proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego zgłoszenia oraz przekazanie informacji zwrotnej co udało się ustalić w tej sprawie.

--
Z poważaniem,

PS. Zapraszam na moją stronę www.malgorzatasuchanowska.pl