



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta1@lublin.eu, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.103.2021

Lublin, dnia 6 kwietnia 2021 roku

**Pan**  
**Piotr Gawryszczak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.103.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie możliwości wykupu przez najemców mieszkań w budynku przy ul. Jezuickiej -- w Lublinie, uprzejmie przedkładam poniższe wyjaśnienia:

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 1 i pkt 8 aktualnie obowiązującej uchwały Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin, wyłączeniu ze sprzedaży podlegają m. in. lokale mieszkalne w budynkach usytuowanych na nieruchomościach stanowiących w 100 % własność Gminy Lublin (§ 1 ust. 2 pkt 1) oraz lokale w budynkach na Starym Mieście położonych w obrębie ulic: Kowalskiej, Podwale, Królewskiej i Lubartowskiej, za wyjątkiem budynków, w których sprzedaż lokali rozpoczęta została przed wejściem w życie ww. uchwały (§ 1 ust. 2 pkt 8). W związku z powyższym sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jezuickiej -- na podstawie ww. uchwały nie może być realizowana.

Jednocześnie wyjaśniam, że zlecenie wykonania operatów szacunkowych lokali w budynku przy ul. Jezuickiej --, będących przedmiotem najmu, dokonane zostało w wyniku ustaleń z najemcami tych lokali, podjętych podczas spotkania z Zastępcą Prezydenta Miasta Lublin w lipcu 2020 r. Sporządzone operaty szacunkowe lokali wykonane zostały wyłącznie w celu przedstawienia najemcom możliwych warunków cenowych sprzedaży tych lokali na podstawie ich aktualnej wartości. Najemcom nie przysługują roszczenia o przeniesienie własności lokali na podstawie tych operatów, o czym wnioskodawcy byli wielokrotnie informowani pisemnie.

Po przedstawieniu najemcom sporządzonych wycen lokali, jeden z ww. najemców skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie pozew o stwierdzenie nieważności, ewentualnie orzeczenie o niezgodności z prawem uchwały Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. Sprawa jest w toku.

W związku z powyższym na dzień dzisiejszy Gmina Lublin nie podejmuje działań dot. sprzedaży lokali w przedmiotowym budynku, jak również nie planuje zmiany ww. uchwały Rady Miasta Lublin.

*Zastępca Prezydenta  
Miasta Lublin*

*/-/ Artur Szymczyk*