



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.112.2021

Lublin, dnia 19 kwietnia 2021 r.

Pan
Stanisław Kieroński
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.112.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Lublin Stanisława Kierońskiego z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie poparcia dla realizacji uchwał nr 70/XXIII/2021 i 71/XXIII/2021 Rady Dzielnicy Głusk podjętych w dniu 3 marca 2021 r., uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Odnosnie Uchwały Nr 70/XXIII/2021 w sprawie odzyskania budynku przy ulicy Głuskiej 138

Nieruchomość Gminy Lublin oznaczona jako działka nr 101/1 (obr. 67, ark. 2) położona w Lublinie przy ul. Głuskiej 138, o powierzchni 1425 m² jest zabudowana budynkiem użytkowym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o łącznej powierzchni 587,20m². Obecnie nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Charytatywnego Stowarzyszenia Niesienia Pomocy Chorym „Misericordia” zwanego dalej Stowarzyszeniem. Na oddanie nieruchomości w użytkowanie Stowarzyszeniu wyraziła zgodę Rada Miasta Lublin w uchwale nr 966/XXXIX/2006 z dnia 23 marca 2006 r. Umowa o ustanowienia prawa użytkowania została zawarta aktem notarialnym Rep. A nr 1744/2006 w dniu 30 maja 2006 r. na okres dwudziestu lat. Zgodnie z obowiązującą umową użytkowanie kończy się dnia 29 maja 2026 r. a Gmina Lublin może jednostronnie rozwiązać umowę przed końcem jej obowiązywania w przypadku korzystania z nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym jako prowadzenie działalności statutowej z możliwością prowadzenia wspomagającej działalności gospodarczej zgodnie z § 8 pkt 9 statutu Stowarzyszenia. W związku z powyższym brak jest podstawy prawnej do zakończenia umowy użytkowania.

Chcąc wesprzeć uchwałę nr 70/XXIII/2021 Rady Dzielnicy Głusk można podjąć działania w kierunku nie przedłużania umowy ze Stowarzyszeniem po jej wygaśnięciu. W tym celu należy we właściwym czasie, tj. przed końcem zawarcia obowiązującej umowy, złożyć stosowny wniosek o korzystanie z nieruchomości – w tym przypadku, zgodnie z ww. uchwałą przez Zarząd Dzielnicy Głusk.

Odnosnie Uchwały Nr 71/XXIII/2021 w sprawie uzyskania dojazdu do działki nr 18/1

Obie wymienione w uchwale nieruchomości tj. działka nr 18/1 (obr. 67, ark. 1) położona w Lublinie przy ul. Głuskiej 3a i działka nr 19/1 (obr. 67, ark. 1) położona w Lublinie przy



ul. Głuskiej 173 są własnością Gminy Lublin. Do chwili obecnej do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, pełniącego nadzór właścicielski w imieniu Gminy Lublin, nie wpłynął żaden wniosek dotyczący planowanego wykorzystania lub zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości gminnych. Podejmowanie przez Radę Dzielnicy Głusk uchwały dotyczącej bliżej nieokreślonych działań inwestycyjnych na gruntach gminnych bez uzyskania wymaganej zgody właściciela jest niezasadne.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)