



Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GM-SN-I.6840.141.2019

Lublin, dnia 27 kwietnia 2021 roku

Pan

dr Marcin Nowak

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 13 kwietnia 2021 roku w sprawie przyszłości Dworku Graffa i potrzeby renowacji niniejszego budynku, wyjaśniam co następuje.

W uchwale nr 503/XI/2019 z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego, Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na zbycie działek nr 34/2, 28/5 i 35/9 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) w terminie do 31 sierpnia 2020 roku. Wobec niedotrzymania przez Starostwo Lubelskie zakreślonego terminu i ostatecznie rezygnacji z zakupu nieruchomości, wyrażoną w piśmie z dnia 30 października 2020 roku, konieczne było przyjęcie uchwały nr 750/XXIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie uchylenia uchwały nr 503/XI/2019 z dnia 19 grudnia 2019 roku. Po podjęciu rzeczony uchwały, na prośbę radnych Gmina Lublin zaprzestała prowadzenia czynności sprzedażowych.

Wyjaśniam, iż wnioskiem z dnia 29 listopada 2018 roku Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, w którym położone są przedmiotowe nieruchomości, poprzez ustalenie w MPZP następujących funkcji: usługi z dopuszczeniem możliwości budowy domu seniora, hospicjum, przedszkola, domu opieki pobytu dziennego osób starszych, innych usług socjalnych lub usług biurowych.



Dodatkowo, pismem z dnia 10 stycznia 2020 roku Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zwrócił się do Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z prośbą o rozszerzenie poprzedniego wniosku o zmianę MPZP, o dodanie funkcji: tereny usług publicznych – UP.

Jakkolwiek postanowieniem z dnia 16 marca 2021 roku Lubelski Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV dla obszaru H – rejon ulicy Graffa oraz określił warunki konserwatorskie, na jakich może zostać on uzgodniony. Swoje stanowisko Lubelski Konserwator Zabytków uargumentował wskazując, iż przedłożony do uzgodnień projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spełnia uwarunkowań konserwatorskich w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu objętego ochroną konserwatorską, tj. dawnego zespołu dworskiego na Tatarach oraz jego najbliższego otoczenia.

W kwestii działań ukierunkowanych na wpisanie Dworku Graffa do Krajowego Rejestru Zabytków podnoszę, zgodnie z informacją Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2021 roku, że budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i z tego względu podlega ochronie prawnej. Zgodnie z treścią § 72 ust. 1 pkt 1) uchwały nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, podstawowe działania dla tego obiektu obejmują: ochronę, konserwację i rewaloryzację dawnego założenia dworskiego, a w myśl § 72 ust. 1 pkt 2) powołanej wyżej uchwały, wszelkie prace i roboty naruszające gabaryt, kształt i detale architektoniczne obiektu, a także charakter i układ zespołu, oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe w granicach geodezyjnych działki, na której znajduje się dawne założenie dworskie, wymagają uzyskania wytycznych, warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

Miejski Konserwator Zabytków kilkakrotnie przedstawiał na wniosek Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin zalecenia dotyczące dalszego postępowania z ww. zabytkiem pod względem konserwatorskim. Zarówno dotychczasowe ustalenia MPZP, jak i przygotowywane nowe ustalenia oraz treść zaleceń konserwatorskich zgodnie określają konieczność zachowania budynku w jego aktualnej formie, gabarytach, substancji oraz z pełnym zachowaniem historycznego detalu architektonicznego i innych elementów wystroju elewacji, niezależnie od ewentualnej jego przyszłej funkcji.



Decyzja dot. planów związanych z gospodarowaniem wskazanymi we wstępie pisma działkami nr 34/2, 28/5 i 35/9 zostanie podjęta po uzgodnieniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się ww. grunty oraz po zabezpieczeniu środków wsparcia z budżetu Unii Europejskiej, przewidzianych dla tego typu nieruchomości.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk