



EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Urząd Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.135.2021

Lublin, 21.05.2021 r.

Pan
Stanisław Brzozowski
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.135.2021

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 6 maja w sprawie rozpoczęcia procedury, która w rezultacie powinna doprowadzić do uchwalenia przez Radę Miasta Lublin standardów architektoniczno-urbanistycznych dla gminy Lublin uprzejmie informuję, że aktualnie trwają prace nad projektem uchwały Rady Miasta w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Lublin.

Projekt uchwały został dwukrotnie skonsultowany z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną i skierowany do dalszych prac w Wydziale Planowania Urzędu Miasta Lublin.

Jednocześnie wyjaśniam, że zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych mają zastosowanie wyłącznie w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów tzw. „specustawy mieszkaniowej”. Zgodnie z obowiązującym prawem nie stanowią one podstawy do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie nadmieniam, że do tej pory ww. trybie Rada Miasta nie podjęła uchwały zezwalającej na lokalizację inwestycji mieszkaniowych .

Uprzejmie informuję, że miasto Lublin posiada już dokument wskazujący optymalne mierniki stosowane w projektowaniu urbanistycznym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w części „Kierunki”, rozdział 1.2.1 zawiera wspomniane przez Pana Radnego wskaźniki – m.in. intensywność i wysokość zabudowy, rozmieszczenie infrastruktury społecznej (żłobki,



przedszkola, szkoły) a także ustalenia dotyczące terenów zielonych i powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z art. 9 pkt. 4 „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Odnosząc się do potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu Lublina zapewniam, że prace prowadzone przez Wydział Planowania ukierunkowane są na wskazany przez Pana cel. Dla terenów w granicach miasta wyznaczono około 100 obszarów dla których opracowania planistyczne są w trakcie procedury. Kolejne opracowania lub zmiany planów – rozpoczynane będą sukcesywnie w miarę uchwalania planów, które już zostały rozpoczęte.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)