

Protokół 19/VIII/2021
posiedzenia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej
z dnia 26 stycznia 2021 roku.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowo - Ekonomicznej Pan Bartosz Margul. W obradach Komisji w dniu 26 stycznia 2021 roku uczestniczyło 8 radnych. Listy radnych obecnych na posiedzeniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone.

Porządek posiedzenia wraz z wprowadzonymi zmianami został przyjęty w głosowaniu: 8 „za” jednogłośnie.

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie (druk nr 972-1).

W odpowiedzi Pan Łukasz Mazur – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego wyjaśnił, iż na wniesionych do Spółki działkach planowane jest wykonanie inwestycji polegającej na zagospodarowaniu nieruchomości poprzez odpowiednie dostosowanie ich oraz zapewnienie niezbędnej infrastruktury technicznej wymaganej do prowadzenia działalności punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK). Wycena aktualnej wartości działek w celu wniesienia aportu zostanie wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego, po uzyskaniu zgody Rady Miasta Lublin na wniesienie aportu do Spółki. W zamian za wniesiony do Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie wkład niepieniężny, Gmina Lublin obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości odpowiadającej wartości nieruchomości. Natomiast Pan Dyrektor Łukasz Mazur zaznaczył, że Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Lublinie (LPGK Sp z o.o.) jest jednoosobową spółką należącą do Gminy Lublin wykonująca zadania na rzecz Gminy Lublin w tym zadanie o charakterze użyteczności publicznej z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lublin poprzez prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Z kolei Pani Marta Smal-Chudzik - Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska przekazała informację, że Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej prowadzi punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) zlokalizowany przy ul. Głuskiej 6 w Lublinie. W kolejnej wypowiedzi Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin poinformował, że prowadzony przez Spółkę PSZOK, mieści się aktualnie przy ul. Głuskiej 6 w Lublinie, na działce którą LPGK Sp. z o.o. odpłatnie dzierżawi od Miejskiego

Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Lublinie i celem działania PSZOK jest przyjmowanie od mieszkańców miasta Lublin, uiszczających na rzecz Gminy Lublin opłaty za gospodarowanie odpadami, określonych w Regulaminie Punktu kategorii odpadów komunalnych wytworzonych w gospodarstwach domowych osób przekazujących odpady. Przekazanie gruntów będących przedmiotem niniejszej uchwały pozwoli na zorganizowanie PSZOK w docelowym miejscu do tego przeznaczonym, a także pozwoli Spółce na sprawniejszą i swobodniejszą gospodarkę zajmowanym terenem i dokonywanie zmian niezbędnych do dalszego, efektywnego prowadzenia i zarządzania Punktem.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (druk nr 967-1).

W odpowiedzi na zapytanie Pani Ewa Lipińska – Dyrektor Wydziału Mieszkaniowego wyjaśniła, iż niniejszy projekt uchwały określa w szczególności kryteria wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta Lublin, w tym wysokość dochodu gospodarstwa domowego oraz pierwszeństwo uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali- warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, zasady przeznaczania lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej. Zapisy zawarte w projekcie uchwały korespondują m.in. ze zmianą ustawy o ochronie praw lokatorów oraz są wynikiem doświadczenia w związku z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym, w tym przy dotychczasowym rozpatrywaniu wniosków o udzielenie pomocy mieszkaniowej i mają na celu obiektywną ocenę sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i życiowej wnioskodawcy ubiegającego się o lokal z zasobu miasta.

W wyniku głosowania: 6 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” Komisja przyjęła **poprawkę** Radnego Pana Piotra Bresia aby do Składu Społecznej Komisji Mieszkaniowej w paragrafie 14 ustęp 5 jako kolejny punkt dopisać Kluby Radnych Rady Miasta Lublin.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z poprawką.

3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2021-2025 (druk nr 968-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin oraz Pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnili, iż jedną z ważnych dziedzin funkcjonujących w obszarze zarządzania dużą aglomeracją miejską, jaką jest miasto Lublin, stanowi polityka mieszkaniowa miasta, która obejmuje mieszkaniowy zasób miasta Lublin. Natomiast w celu skutecznego zarządzania w/w zasobem koniecznym jest posiadanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta obejmującego okres co najmniej pięciu kolejnych lat, którego uchwalenie przez Radę Miasta jest obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Powyższy program stanowiący załącznik do uchwały, obejmuje lata 2021-2025 i zawiera tematykę odnoszącą się do zasad zarządzania zasobem mieszkaniowym, zasad polityki czynszowej, planów remontów i modernizacji zasobu, kształtowanie kosztów i działań w kierunku racjonalnego gospodarowania zasobem. Zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, która weszła w życie w kwietniu 2019 r. nałożyła obowiązek przygotowania nowych programów gospodarowania zasobem mieszkaniowym w ciągu 24 miesięcy. Podstawowym celem Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin jest między innymi - tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach - poprawa stanu technicznego lokali i budynków tworzących zasób miasta. Przyjęte cele będą realizowane poprzez:- remonty lokali i budynków- podnoszenie standardu lokali - racjonalizację substancji zasobu mieszkaniowego, w tym poprzez budowę, adaptację lub wynajem budynków/lokali mieszkalnych.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 850/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych realizujących zadania własne Gminy Lublin - miasta na prawach powiatu (druk nr 987-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu Promocji Zatrudnienia i Aktywizacji Rynku Pracy miasta Lublin na lata 2021-2027" (druk 981-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnych Pani Dyrektor Urzędu Pracy w Lublinie, wyjaśniła, że Program Promocji Zatrudnienia i Aktywizacji Rynku Pracy miasta Lublin na lata 2021 – 2027 został opracowany w celu pobudzenia aktywności zawodowej i społecznej mieszkańców miasta Lublin. Założone obszary/kierunki priorytetowe, realizowane poprzez przyjęte zadania, będą obejmowały wsparcie kierowane zarówno do osób bezrobotnych i poszukujących pracy, pracodawców, przedsiębiorców oraz partnerów rynku pracy, zarówno lokalnych, jak i regionalnych. Podejmowane działania będą przyczyniały się do wzmocnienia lokalnego rynku pracy poprzez promocję zatrudnienia, przedsiębiorczości oraz wsparcie procesu aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych i poszukujących pracy.

W związku z brakiem dalszych pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 985-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 986-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

8. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 1002/XXXIX/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (druk nr 982-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

9. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 56/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin. (druk nr 984-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

10. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia czasowego obniżenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na terenie miasta Lublin, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin, w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanej wirusem SARSCoV-2 (druk nr 988-1).

W wyniku głosowania: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Budżetowo-Ekonomiczna Rady Miasta Lublin zwraca się z **dezyderatem** do Pana Prezydenta o przeanalizowanie możliwości pomocowych dla branży gastronomicznej wprowadzonych Nowelizacją ustawy z dnia 21 stycznia 2021 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Lublinie (druk nr 973-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Lwowskiej 42 w Lublinie (druk nr 974-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Związkowej 23 (druk nr 975-1).

Radny Pan Piotr Popiel prosił o zapis w protokole, że chciał zagłosować przeciw.

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Unii Lubelskiej (druk nr 977-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Romanowskiego (druk nr 978-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gminnej 15 (druk nr 979-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Parysa (druk nr 980-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

18. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin (druk nr 983-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

19. Projekt uchwały w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Lublinie oraz nadania statutu (druk nr 990-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

20. Projekt uchwały w sprawie złożenia wniosków o zezwolenie na utworzenie oddziałów przygotowania wojskowego w XIV Liceum Ogólnokształcącym w Lublinie wchodzącym w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta w Lublinie oraz zobowiązania do ponoszenia kosztów kształcenia w tych oddziałach (druk nr 993-1).

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

21. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na 2021 rok oraz wyrażenia zgody na partnerstwo w ramach projektu „ Współprojektowanie mobilności sprzyjającej włączeniu społecznemu” (Co-Designing Inclusive Mobility) (druk nr 1003-1).

Wprowadzenia dokonała Pani Monika Król – Zastępca Dyrektora Wydziału Strategii i Przedsiębiorczości wyjaśniając, że celem projektu realizowanego w partnerstwie z Uniwersytetem Warszawskim oraz pięcioma innymi partnerami z Polski i Norwegii jest zastosowanie w praktyce wypracowanych w jego ramach rozwiązań w zakresie modelowania środowiskowego i wykorzystywania uczenia maszynowego w tworzeniu rozwiązań dla niskoemisyjnej mobilności w mieście – stanowiącej jeden z głównych filarów wdrażanej w Lublinie koncepcji smart city. Współpraca samorządu z nauką jest jednym z filarów założeń tzw. „potrójnej helisy”, koncepcji mającej na celu integrację działań samorządu, uczelni i biznesu. Konceptualizacja przyjaznych dla środowiska, a jednocześnie zorientowanych na użytkowników rozwiązań w zakresie mobilności tworzy wartość dodaną zarówno w zakresie oszczędności finansowych, jak i długoterminowych pozytywnych skutków dla dobrostanu mieszkańców miasta. W wymiarze rzeczowym, Lublin otrzyma dostęp do produktów projektu: zaprojektowanego w jego ramach modelu

wykorzystującego uczenie maszynowe oraz narzędzi niezbędnych do wdrożenia go w systemie zarządzania danymi miejskimi dotyczącymi mobilności.

W związku z brakiem pytań radnych Przewodniczący Komisji poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

22. Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetowo-Ekonomicznej za 2020 rok.

Komisja w głosowaniu: 8 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższe sprawozdanie.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Pan Bartosz Margul podziękował wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie trwało od godz 18.00 do godz 21.30

Protokołowała
/-/Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji
/-/ Bartosz Margul