

Protokół 27/VIII/2021
posiedzenia Komisji Oświaty i Wychowania
z dnia 15 lutego 2021 roku

W zdalnym posiedzeniu, uczestniczyli członkowie Komisji zgodnie z załączoną listą obecności (zał. nr 1 i 2) stanowiąc quorum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone do omówienia poszczególnych punktów przewidzianych w porządku posiedzenia Komisji.

Posiedzeniu przewodniczyła pani Jadwiga Mach – Przewodnicząca Komisji. Posiedzenie odbywało się w godzinach od 15.30 do 19.15. Na początku posiedzenia Przewodnicząca powitała członków komisji oraz osoby uczestniczące w zdalnym posiedzeniu Komisji. Komisja nie wniosła uwag do tak przedstawionego porządku obrad, wobec czego Przewodnicząca przystąpiła do jego realizacji.

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola nr 26 w Lublinie (**druk nr 1013-1**).
2. Projekt uchwały w sprawie zamiaru utworzenia dodatkowej lokalizacji XX Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie (**druk nr 1014-1**).
3. Sprawy wniesione.

Realizacja porządku posiedzenia:

Ad1. Projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola nr 26 w Lublinie (druk nr 1013-1).

Przewodnicząca Komisji poddała powyższy projekt uchwały pod dyskusję. Pan Mariusz Banach Zastępca Prezydenta Miasta Lublin podziękował i przeprosił członków Komisji oraz osoby uczestniczące w posiedzeniu Komisji Oświaty i Wychowania za zwołanie posiedzenia w trybie nadzwyczajnym. Zastępca Prezydenta wyjaśnił, iż zwołanie Komisji Oświaty i Wychowania w trybie nadzwyczajnym spowodowane jest obowiązkiem skutecznego poinformowania rodziców o zamiarze zmian w sieci przedszkoli. Pan Mariusz Banach Zastępca Prezydenta Miasta Lublin poinformował, iż przedkładany projekt uchwały dotyczy zamiaru zmiany siedziby Przedszkola nr 26 w Lublinie, ul. Rynek 12, na siedzibę w Lublinie, przy ul. Kapucyńskiej 1a, wynika z konieczności zapewnienia optymalnych warunków organizacji wychowania przedszkolnego w tej jednostce. Z dniem 31 sierpnia br. wygasa umowa najmu. W związku z powyższym Miasto zaprosiło podmioty zewnętrzne do składania pisemnych ofert dotyczących najmu lokalu użytkowego lub budynku na rzecz Gminy Lublin na potrzeby działalności przedszkola o standardach obowiązujących w tego typu placówkach, zlokalizowanego w rejonie Śródmieścia. W wyniku podjętych działań został wyłoniony najkorzystniejszy oferent, który zobowiązał się do przygotowania lokalu na potrzeby Przedszkola nr 26 w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej 1a. Pani Ewa Dumkiewicz-Sprawka dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania dodała, iż w strukturze organizacyjnej Przedszkola nr 26 funkcjonuje 5 oddziałów przedszkolnych, do których uczęszcza 122 wychowanków. Wraz ze zmianą siedziby przedszkole będzie funkcjonowało w tej samej strukturze organizacyjnej, a opiekę nad dziećmi sprawować będą do tychczas zatrudnieni nauczyciele oraz pracownicy administracji i obsługi, którzy kontynuować będą zatrudnienie w nowej siedzibie przedszkola. Pani dyrektor poinformowała o bazie przygotowanej przez oferenta w skład której wejdzie 5 sal dydaktycznych o powierzchni powyżej 61 m² każda, szatnia, pokój nauczycielski, plac zabaw dla dzieci pomieszczenia w których będą przygotowywane posiłki, sanitariaty gdzie będą usunięte bariery architektoniczne dla dzieci niepełnosprawnych. Z każdego pomieszczenia będzie możliwość wyjścia na plac zabaw. Przewodnicząca Komisji Oświaty i Wychowania Jadwiga Mach dodała, iż ten budynek usytuowany w podwórku pomiędzy dawnym domem towarowym „Pedet” a Teatrem im. J. Osterwy. Pan Arkadiusz Nahuluk poinformował, iż w maju 2020 roku wpłynęła prośba z Wydziału Oświaty i Wychowania do Wydziału Gospodarowania Mieniem dotycząca poszukania nowej lokalizacji dla przedszkola posadowionego w centrum miasta z zasobu Gminy Lublin a w przypadku braku takich pomieszczeń, na wolnym rynku. W październiku ubiegłego roku Wydział Oświaty i Wychowania bardziej uszczegółowił i uzasadnił konieczność poszukania lokalizacji dla Przedszkola nr 26. Pan Arkadiusz Nahuluk podkreślił, iż Wydział Gospodarowania Mieniem równolegle prowadził postępowanie mające na celu ewentualny zakup nieruchomości przy ul. Rynek 12. Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem dodał, że w czerwcu ubiegłego roku współwłaściciele kamienicy przy ul. Rynek 12 chcieli dokonać sprzedaży tej nieruchomości na rzecz Gminy Lublin. W związku z prowadzonym postępowaniem dyrektor Wy-

działu Gospodarowania Mieniem poinformował, że wystąpił do Wydziału Oświaty i Wychowania, Wydziału Inwestycji i Remontów oraz Konserwatora Zabytków z zapytaniem jakie nakłady, prace będą konieczne oraz szacunkowy koszt przystosowania tego budynku do siedziby przedszkola jak również o w jakim stanie jest ten budynek. W odpowiedzi na zapytanie Wydział Inwestycji i Remontów odpowiedział, że w zakresie obowiązujących przepisów PPOŻ brakuje wydzielonej klatki schodowej, palne materiały na drodze ewakuacyjnej, drewniane stropy na I i II piętrze, więźba dachowa niezabezpieczona pod względem PPOŻ. Pod koniec grudnia 2020 roku zostało ogłoszone publiczne zapytanie o lokale lub budynek na siedzibę przedszkola, zgłosiło się 2 oferentów zgłaszając 3 oferty, jedna oferta przy ul. 3 Maja i dwie oferty zlokalizowane przy ul. Kapucyńskiej 1/3. W ostatnim tygodniu zostały przeprowadzone negocjacje gdzie została zarekomendowana oferta przy ul. Kapucyńskiej 1a. Miasto będzie wynajmowało 630 m², całkowita powierzchnia budynku wynosi 670 m² w tym 40 m² stanowi korytarz przynależny stanowiący komunikację z innym budynkiem bez możliwości wejścia do przedszkola. Cena łącznie z kosztami eksploatacyjnymi wynosi 43 722 zł brutto/m-c. W tej opłacie mieszczą się wszystkie koszty eksploatacyjne oprócz energii elektrycznej i internetu. Plac zabaw o powierzchni około 180 m², parking na 40 miejsc, darmowy postój do 20 minut dla opiekunów przywożących i odbierających dzieci, oraz 4 miejsca na wyłączność. W 4 i 8 roku dzierżawy w okresie wakacyjnym oferent zobowiązała się do generalnego remontu. Druga oferta przy ul. 3-Maja z uwagi na wysoki czynsz wynoszący 70 tys zł brutto/m-c, plus koszty eksploatacyjne nie była rekomendowana przez Wydział Gospodarowania Mieniem. Zarówno pierwszy jak i drugi oferent zobowiązali się do aranżacji i przystosowania pomieszczeń do funkcjonowania przedszkola. Przewodnicząca Komisji Jadwiga Mach zapytała czy członkowie Komisji mogą zobaczyć pomieszczenia przy ul. Kapucyńskiej 1a. Pan Arkadiusz Nahuluk, dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, iż na chwilę obecną są to pomieszczenia biurowe, które wymagają dostosowania i przygotowania dokumentacji czyli dopuszczenia do aktualnie obowiązujących przepisów sanepidu i straży pożarnej. Pani Małgorzata Jaszczuk dyrektor Przedszkola nr 26 opowiedziała o bardzo dobrej współpracy z właścicielami kamienicy przy ul. Rynek 12 dodając, że jest to placówka kulturotwórcza ponieważ dzieci mają historię na wyciągnięcie ręki. Pani dyrektor poinformowała również o bardzo dobrej opinii Przedszkola nr 26. Pan Tadeusz Dziuba dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów powiedział, że jeżeli chodzi o funkcję pomieszczeń dla przedszkoli, które mają specjalne wymagania z uwagi na to, iż przedszkola są zakwalifikowane do tzw. wymogów pożarowych ZL I, są to szczególne wymagania w zakresie rygorów. Budynek przy ul. Rynek 12 nie spełnia tych rygorów w zakresie budowlanymi elektrycznym, wg nomenklatury straży pożarnej budynek ten stwarza zagrożenie dla dzieci, ponieważ dzieci nie są osobami samodzielnymi. Pan J. B. pełnomocnik przedstawicieli kamienicy przy ul. Rynek 12 odniósł się do pisma przekazanego w dniu 14 lutego br do Rady Miasta Lublin, jak również prosił o przedłużenie najmu przynajmniej na rok w celu stworzenia warunków zabezpieczających kamienicę. Udział w dyskusji wzięli radni: Anna Ryfka, Maja Zaborowska, Zdzisław Drozd oraz Przewodnicząca Komisji Jadwiga Mach. Radna Maja Zaborowska poinformowała o złożonej w dniu 3 lutego br interpelacji w sprawie lokalizacji Przedszkola nr 26 w Lublinie. Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie. Projekt uchwały nie uzyskał wymaganej do jego przyjęcia większości głosów. Za przyjęciem projektu głosowało 4 osoby, przy 4 przeciw i 3 wstrzymujących się od głosu.

Ad2. Projekt uchwały w sprawie zamiaru utworzenia dodatkowej lokalizacji XX Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie (druk nr 1014-1).

Przewodnicząca Komisji poprosiła o krótkie wprowadzenie do powyższego projektu uchwały. Pan Mariusz Banach, Zastępca Prezydenta Miasta Lublin poinformował, iż przedkładany projekt uchwały dotyczy zamiaru utworzenia dodatkowej lokalizacji XX Liceum Ogólnokształcącego, wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Orłąt Lwowskich w Lublinie i ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków szkolenia sportowego dla tej placówki. Pani Ewa Dumkiewicz-Sprawka, dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania dodała, iż placówka zamierza rozwijać szkolenie sportowe w tej dyscyplinie, dlatego też podjęte zostały działania mające na celu utworzenie w roku szkolnym 2021/2022 oddziału mistrzostwa sportowego. Uczniowie XX Liceum Ogólnokształcącego będą mogli korzystać z sal lekcyjnych wydzielonych dla oddziałów technika hotelarstwa z Technikum Ekonomicznego, które obecnie funkcjonują w tym obiekcie ze względu na remont budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych. Pan Krzysztof Szulej, dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Orłąt Lwowskich w Lublinie poinformował, iż w Zespole Szkół Ogólnokształcących w strukturze organizacyjnej XX Liceum Ogólnokształcącego od 5 lat działają obecnie 3 oddziały, przy czym 2 z nich (1 na poziomie klasy I i 1 na poziomie klasy II) to klasy profilowane,

prowadzące szkolenie sportowe we współpracy z AP MOTOR w dyscyplinie piłka nożna chłopców do której uczęszcza 25 chłopców. W ubiegłym roku pojawiła się koncepcja rozszerzenia szkolenia o piłkę ręczną i stworzenia oddzielnej klasy dla dziewcząt trenujących piłkę ręczną ewentualnie klasy mieszanej dla dziewcząt trenujących piłkę ręczną i chłopców trenujących piłkę nożną. Z wnioskiem w tej sprawie zwrócił się klub piłkarski MOTOR Lublin S.A. Biorąc pod uwagę plany związane z utworzeniem Akademii Piłkarskiej Motor Lublin na terenie LKJ, prowadzenie zajęć dla uczniów klas profilowanych oraz mistrzostwa sportowego w piłce nożnej w budynku oświatowym przy ul. Krochmalnej 29 byłoby zasadne z uwagi na niewielką odległość, która pozwoli uniknąć kosztów transportu młodzieży. Pani Bożenna Kowalik dyrektor Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 26 im. Janusza Korczaka w Lublinie poinformowała, iż Szkoła Podstawowa Specjalna w tym roku obchodzi 100-lecie powstania i jest największą szkołą specjalną w Lublinie dysponującą 70 oddziałami do której uczęszcza 271 uczniów w tym przy ul. Kurantowej w Lublinie mieści się 23 oddziały. Pani dyrektor Bożenna Kowalik opowiedziała o pracy z dziećmi autystycznymi. Pan Jarosław Dąbrowski kierownik referatu ds sportu przypomniał, iż dzięki szkole mistrzostwa sportowego mamy najlepszy zespół pływaków, lekkoatletów. Po raz pierwszy pojawia się taka szansa, że będzie w Lublinie szkoła mistrzostwa sportowego dla piłkarzy, piłkarek ręcznych. Stworzenie szkoły mistrzostwa sportowego dla gier zespołowych jest wyznacznikiem co chcemy mieć w Lublinie. Koncepcja ta wpisuje się w tworzenie piramid szkoleniowych o czym mowa była na Komisji Sportu, Turystyki i Wypoczynku. Pani dyrektor Ewa Dumkiewicz-Sprawka podziękowała Wysokiej Radzie za budynek przy ul. Kurantowej, ul. Krochmalnej gdzie w międzyczasie budynek przy ul. Bronowickiej został wyremontowany. Dzieci które korzystają w tej chwili z budynku przy ul. Krochmalnej a są uczniami Szkoły nr 26 w Lublinie będą mogły w dalszym ciągu korzystać z tego obiektu. Udział w dyskusji wzięli radni: Piotr Choduń, Adam Osiński, Zdzisław Drozd, Anna Ryfka. Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu: 6 „za”, 2 „przeciw”, 3 „wstrzymujący się”.

Ad3. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z pismem pełnomocnika właściciela kamienicy ul. Rynek 12 w Lublinie z dnia 14 lutego 2021 roku.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim zebranych za udział w posiedzeniu.

Protokołowała:
/-/ Renata Szymańska-Pęk

Przewodnicząca Komisji
/-/ Jadwiga Mach