UCHWAŁA NR XXXI/219/2021
RADY MIASTA LUBARTÓW

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) w związku z Uchwałą Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, Uchwałą Nr XXXVII/232/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów w części dotyczącej załączników nr 5, nr 13, nr 19 oraz Uchwałą Nr XXXVIII/245/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, uchwalonego Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.

2. Uchwala się zmianę Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I, w zakresie ustaleń tekstowych oraz graficznych – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 do niniejszej uchwały.

3. Granice opracowania wskazane są na rysunkach zmiany planu sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załączniki wymienione w ust. 2.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I;

2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę ustaleń: Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących terenów położonych w obszarach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a – b planu, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

2. Pozostałe pojęcia niezdefiniowane w § 2 ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w § 3 ust. 4 zmiany planu oraz wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 3. W Uchwale nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale I w § 1 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Uchwalone zostały: zmiana Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (w zakresie ustaleń tekstowych i graficznych) oraz kolejne części zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące terenów położonych w obszarach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a – b planu – stanowiące treść Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów wraz z:

1) *załącznikami graficznymi nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24;*

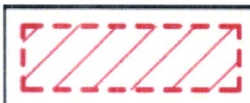
2) *załącznikiem nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;*

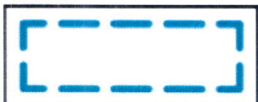
3) *załącznikiem nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;*

4) *załącznikiem nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.*";;

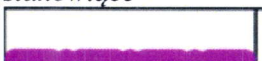
2) w Rozdziale I w § 2 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:„2. *Oznaczenia graficzne użyte w rysunkach zmiany planu stanowiące ustalenia zmiany planu:*

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII KOLEJOWEJ NR 30
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/KS	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ / KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
UC/U	TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² / USŁUGOWYCH

P(U)	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/P	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ / OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA
KS(p)	TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: PARKING
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA GŁÓWNA
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
KDX	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
KDw	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KXp	TEREN CIĄGU PIESZEGO
	OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
	GRANICA OBSZARU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA LUBARTÓW (A/155)
	OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ Z ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO

	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 100 LAT
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 10 LAT
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
	OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEPROWADZENIA SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ 12 METRÓW (2x6 M OD OSI LINII)
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV WRAZ Z OBSZAREM PASA TECHNOLOGICZNEGO 40 METRÓW (2x20 M OD OSI LINII)

3) w Rozdziale I w § 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:„3. *Oznaczenia graficzne użyte w rysunkach zmiany planu stanowiące elementy informacyjne*”;;

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LUBARTÓW
	ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH (ZŁOŻE LUBARTÓW) - WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	JEZDNIA
	PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV WRAZ Z OBSZAREM PASA TECHNOLOGICZNEGO 40 METRÓW (2x20 M OD OSI LINII)
	PRZEBIEG CIĄGU ROWEROWEGO I PIESZEGO

4) w Rozdziale I dodaje się § 3a w brzmieniu:„1. *Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się, że ilekroć jest mowa o:*

1) ***przepisach odrębnych*** *– należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;*

2) ***działce inwestycyjnej*** *– należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zespół takich działek lub część działki przewidzianej do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;*

3) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** *– należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planu, poza którą zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyłączeniem: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części*

podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury technicznej;

4) ***powierzchni biologicznie czynnej*** *– należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

5) ***powierzchni zabudowy*** *– należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:*

a) *powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,*

b) *powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,*

c) *powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany;*

6) ***wysokości zabudowy*** *– należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyżej położonego punktu dachu, z wyłączeniem kominów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;*

7) ***froncie działki*** *– należy przez to rozumieć część działki, od strony której istnieje podstawowa dostępność komunikacyjna zapewniona przez drogi, z których odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;*

8) ***infrastrukturze technicznej*** *– należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty, w tym instalacje odnawialnych źródeł energii, służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;*

9) ***infrastrukturze komunikacyjnej*** *– należy przez to rozumieć budowle liniowe wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, służące do obsługi ruchu kołowego oraz pieszego;*

10) ***intensywności zabudowy*** *– należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z pojęciem prawnym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*

11) ***terenowych urządzeniach sportu i rekreacji*** *– należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji, nie umieszczane w budynkach, np.: boiska, korty tenisowe, pola namiotowe, zjeżdżalnie, amfiteatr;*

12) ***zabudowie*** *– należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty budowlane posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany zgrupowane w formie obiektów: wolnostojących, przylegających jedną ścianą zewnętrzną do sąsiedniego obiektu (zabudowa bliźniacza), dwiema ścianami zewnętrznymi do sąsiednich obiektów (zabudowa szeregowa) lub w formie zamkniętej bryły posiadającej część doświetloną od góry światłem dziennym (zabudowa atrialna);*

13) ***zieleni izolacyjnej*** *– należy przez to rozumieć obszar pokryty zwartą roślinnością wielopiętrową (wysokiej, średniej, niskiej), w szczególności gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i przestrzennie od obiektów i obszarów uciążliwych;*

14) ***zieleni urządzonej*** *– należy przez to rozumieć obszar pokryty roślinnością wysoką, średniowysoką i niską, świadomie zakomponowany i ukształtowany pełniący funkcje: środowiskowe, dekoracyjne i rekreacyjne;*

15) ***zmianie planu*** *– należy przez to rozumieć zmianę ustaleń: Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących terenów położonych w obszarach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a – b planu, w zakresie dotyczącym obszarów objętych przedmiotową zmianą planu.*

2. *Pozostałe pojęcia dotyczące obszarów objętych zmianą planu – zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.";*

5) w Rozdziale I planu dodaje się § 7a w brzmieniu:

„Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się następujące ***zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*** *(określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu § 6 oraz Rozdział III planu § 69):*

1) *w zagospodarowaniu poszczególnych terenów dopuszcza się lokowanie różnych programów w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia;*

2) *przy sytuowaniu budynków, budowli i urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowej oraz urządzaniu terenów zielonych na obszarze przyległym do linii kolejowej należy uwzględniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych, w tym:*

   a) *na terenach oznaczonych symbolami: 445MN/U, 447U zakazuje się realizacji przedsięwzięć obejmujących lokalizację zabudowy chronionej akustycznie (budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, budynków na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali) położonych w* ***strefie ochronnej od linii kolejowej nr 30 – zasięgu hałasu powodowanego ruchem na linii kolejowej*** *(nie mniej niż 44 m od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej),*

   b) *na terenach oznaczonych symbolami: 445MN/U, 447U nakazuje się zapewnienie przez inwestorów niezbędnych zabezpieczeń zabudowy położonej w* ***strefie ochronnej od linii kolejowej nr 30 – zasięgu drgań powodowanych ruchem na linii kolejowej*** *(nie mniej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej) przed potencjalnymi uciążliwościami linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

   c) *wyklucza się lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego oraz łączności telekomunikacyjnej,*

   d) *zabrania się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na obszar kolejowy.*

3) *w odniesieniu do programu zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1:*

   a) *na terenach oznaczonych symbolami: MN(U), MM/U, MN/U, U, U/KS, UC/U, US, $KS_{(p)}$ wyklucza się lokowanie obiektów, gdzie prowadzona działalność, użytkowanie i zagospodarowanie generuje uciążliwości wykraczające poza granice działki inwestycyjnej i powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,*

   b) *na terenach objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.12, 1.14, 1.17, 1.19, 1.20, 1.22, położonych w* ***„Wielofunkcyjnej Strefie Śródmiejskiej":-*** *nakazuje się integrację nowej zabudowy z istniejącym układem, w szczególności z formą przestrzenną i funkcjonowaniem miejskich wnętrz publicznych,- zakazuje się urządzania nowych obiektów handlu hurtowego oraz zakładów produkcyjnych (obiektów produkcyjnych, baz, magazynów),- zakazuje się likwidacji lub ograniczania powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,*

   c) *zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej,*

   d) *wyklucza się realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego;*

4) *nakazuje się sytuowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów za wyjątkiem nośników wielkoformatowych (o powierzchni reklamowej powyżej 12 m^2) oraz ogrodzeń w dostosowaniu ich gabarytów i standardów jakościowych do realizowanej zabudowy, zaś pod względem rodzaju materiałów budowlanych zostaną wykonane z atestowanych materiałów;*

5) *dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, która może być poddawana przebudowie i remontom, zgodnie z przepisami odrębnymi.";*

6) w Rozdziale I planu dodaje się § 7b w brzmieniu:*„Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 obowiązują* ***zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu*** *zawarte w zasadach zagospodarowania terenów według rodzaju przeznaczenia (Rozdział II planu: § 29a, § 31a, § 32a, § 37a, § 37b, § 37c, § 39a, § 39b, § 44a, § 46a, § 48a, § 50a, § 50b, § 50c, § 51a).";*

7) w Rozdziale I planu dodaje się § 8a w brzmieniu:„*Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się następujący* ***sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów*** *(określony w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 8 ust. 2 pkt 1 oraz § 8 ust. 3):*

1) *do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, istniejąca zabudowa niezgodna z docelowym planistycznym przeznaczeniem może być poddawana przebudowie i remontom nie powodującym powiększenia dotychczasowej kubatury;*

2) *do czasu docelowego zagospodarowania terenów dopuszcza się wprowadzanie czasowego sposobu ich zagospodarowania, jedynie w formie:*

   a) *urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej - rozbieralnej,*

   b) *terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw,*

   c) *urządzeń zieleni rekreacyjnej, ozdobnej i innej, bez możliwości wprowadzania trwałych nasadzeń,*

   d) *ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, stoisk sezonowych i innych.";*

8) w Rozdziale I planu dodaje się § 14a w brzmieniu:„*Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się następujące* ***wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych*** *(określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 14 i § 18):*

1) *ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

2) *dopuszcza się możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną bądź działką inwestycyjną, o ile wynikać to będzie z wymogów przyjętej formy i rodzaju zabudowy, lokalizacji, a także racjonalnego wykorzystania terenu działki i poprawy ładu przestrzennego (wynikającego z przepisów odrębnych), a w szczególności w przypadku budowy:*

   a) *elementów zabudowy bliźniaczej,*

   b) *elementów zabudowy szeregowej,*

   c) *elementów zabudowy: atrialnej, pierzejowej,*

   d) *budynków gospodarczych, garażowych i innych.";*

9) w Rozdziale I planu dodaje się § 15a w brzmieniu:„*Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się następujące* ***zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*** *(określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 15, § 23–25):*

1) *ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic działek budowlanych bądź działek inwestycyjnych;*

2) *w celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, nakazuje się zachowanie istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie;*

3) *jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy zastosować odpowiednie środki ochrony, określone w przepisach odrębnych;*

4) *urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;*

5) *w celu poprawy warunków akustycznych związanych z realizacją drogi ekspresowej S19, na terenach oznaczonych symbolami: 420MN/U, 421MN/U, 431MN/U, 459U, 460MN/U, 477P(U), 478U/P, 491MN(U), wyznacza się* ***obszar zieleni izolacyjnej****, gdzie ustala się:*

   a) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni obszaru,*

b) *zakazuje się lokalizacji zabudowy wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość ich użytkowania,*

c) *zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji nie związanych z potrzebami zarządzania i potrzebami ruchu drogowego na drodze ekspresowej S19,*

d) *zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz reklam, w szczególności: reklam świetlnych, podświetlanych, ruchomych oraz o jaskrawych barwach;*

6) *w celu poprawy stanu higieny atmosfery, ustala się dla nowo realizowanych inwestycji i modernizacji istniejących obiektów, podłączanie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw i urządzeń, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

7) *nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień z możliwością prowadzenia cięć pielęgnacyjnych koron bądź technicznych (w tym formowaniem koron), przy jednoczesnej ochronie warunków wzrostu drzew, np.: zabezpieczenie systemów korzeniowych oraz nawierzchni przepuszczalnej wokół pni drzew; wszelkie inwestycje należy prowadzić bezkolizyjnie w stosunku do systemów korzeniowych drzew z zachowaniem bezpiecznej odległości, zaś roboty budowlane w obrębie brył korzeniowych drzew należy wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego;*

8) *nakazuje się ochronę dolin rzecznych, teras rzecznych i suchych dolin przed zmianą ich naturalnego ukształtowania oraz lokalizacją zabudowy kubaturowej;*

9) *zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów, poprzez ustalenie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów:*

a) *tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług - MN(U):- w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,- w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług (wolnostojących obiektów usługowych, lokali użytkowych pod usługi w budynkach mieszkalnych) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*

b) *tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną, jednorodzinną) / usługową – MM/U:- w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,- w przypadku realizacji budynków: mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,- w przypadku realizacji budynków mieszkalno-usługowych – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*

c) *tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / usługową – MN/U:- w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,- w przypadku realizacji budynków mieszkalno-usługowych – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*

d) *tereny przeznaczone pod zabudowę usługową – U, U/KS:- w przypadku realizacji budynków zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,- w przypadku realizacji budynków na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali,*

e) *tereny przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji – US:- w przypadku realizacji budynków zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,- w przypadku realizacji budynków na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.*

10) *w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania* ***strefy ochronnej komunalnego ujęcia wód podziemnych przy ul. Nowodworskiej w Lubartowie*** *ustala się dla terenu 446KDD (załącznik nr 1.11 zmiany planu) ograniczenia w sposobie zagospodarowania, wynikające z położenia w granicy terenu ochrony pośredniej, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 25 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 605, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 1185), gdzie zabrania się:*

a) *wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami,*

b) *rolniczego wykorzystywania ścieków,*

c) *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,*

d) *lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych,*

e) *składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,*

f) *lokalizowania nowych ujęć wody z wyjątkiem modernizacji i rozbudowy komunalnego ujęcia wody w Lubartowie,*

g) *stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska oraz pestycydów i substancji znajdujących się w „Załączniku I" Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/39/UE z dnia 12 sierpnia 2013 r., zmieniającej dyrektywy 2000/60/WE i 2008/105/WE w zakresie substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej,*

h) *budowy dróg publicznych z wyłączeniem dróg zaopatrzonych w kanalizację deszczową oraz torów kolejowych – z wyłączeniem remontów, przebudowy i modernizacji już istniejących,*

i) *lokalizowania nowych instalacji do magazynowania i przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, z wyłączeniem ich naziemnego magazynowania dla potrzeb własnych oraz z wyłączeniem remontów i modernizacji istniejących stacji paliw,*

j) *wydobywania kopalin metodą odkrywkową i wykonywania odwodnień górniczych, z wyłączeniem wydobywania piasków i żwirów przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb własnych osoby fizycznej na warunkach ustalonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2001 r. – Prawo geologiczne i górnicze,*

k) *lokalizowania przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wskazuje na zagrożenie wód podziemnych,*

l) *wyposażania posesji w indywidualne systemy oczyszczania ścieków.*";

10) w Rozdziale I planu dodaje się § 16a w brzmieniu:„1. *Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się następujące* ***wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania*** *w odniesieniu do poszczególnych funkcji obiektów:*

1) *mieszkalnych – 1,5 miejsca parkingowego / 1 lokal mieszkalny;*

2) *usługowych:*

a) *1 miejsce parkingowe / 100m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych,*

b) *1 miejsce parkingowe / 50m² powierzchni handlowej oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych,*

c) *1 miejsce parkingowe / 5 miejsc konsumpcyjnych oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych,*

d) *1 miejsce parkingowe / 1 pokój noclegowy oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych;*

3) *produkcyjnych / magazynowych – 1 miejsce parkingowe / 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych / magazynowych oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych;*

4) *pozostałych funkcji – nie określa się.*

2. *Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej bądź działki inwestycyjnej. W przypadku przebudowy i remontu obiektu, którego parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc do parkowania dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc do parkowania określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc do parkowania w dotychczasowej ilości.*

3. *Na terenach, dla których określono wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania, obowiązują następujące wskaźniki do realizacji miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:*

1) *1 miejsce parkingowe – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;*

2) *2 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;*

3) *3 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;*

4) *4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.*

4. *Dla terenów dróg publicznych, gdzie ustalenia zmiany planu dopuszczają lokalizację miejsc parkingowych, obowiązują wskaźniki minimalnej ilości miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową wynikające z przepisów odrębnych.*

5. *Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości: 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 5 miejsc parkingowych dla samochodów.*";;

11) w Rozdziale I planu dodaje się § 17a w brzmieniu:„1. *Dla nowo wydzielanych nieruchomości położonych w obszarach objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się następujące* ***szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości*** *(określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 17):*

1) *dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:*

a) *zakaz wydzielania, jako odrębnych działek, części terenów pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,*

b) *zakaz wydzielania działki i ustanawiania jej odrębnej własności jeżeli:- nie ma możliwości zapewnienia jej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,- nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej,*

c) *zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb:- istniejącego zagospodarowania tymczasowego,- nowego zagospodarowania tymczasowego,*

2) *ustalenia zawarte w pkt. 1 lit. b nie obowiązują w przypadku wtórnych podziałów mających na celu jedynie regulację stosunków własnościowych, a nie wydzielania działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę.*

2. *Dla nowo wydzielanych działek, w tym wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, wskazanych na załączniku nr: 1.5, 1.15 zmiany planu, ustala się następujące wskaźniki:*

1) *minimalną powierzchnię działki:*

a) *pod budynek mieszkalny wolnostojący – 400 m^2,*

b) *pod budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej – 300 m^2,*

c) *pod budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej lub atrialnej – 250 m^2,*

d) *pod pozostałe obiekty – nie określa się;*

2) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się;*

3) *minimalną szerokość frontu działki:*

a) *pod budynek mieszkalny wolnostojący – 16 m,*

b) *pod budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej – 12 m,*

c) *pod budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej lub atrialnej – 7 m,*

d) *pod pozostałe obiekty – nie określa się.*";

12) w Rozdziale I planu dodaje się § 21a w brzmieniu:„1. *Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się następujące* ***zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*** *(określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 19–21):*

1) *trasy sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (regulacyjnymi) istniejących i projektowanych dróg;*

2) *dopuszcza się, w przypadkach koniecznych, możliwość prowadzenia sieci poza liniami rozgraniczającymi (regulacyjnymi) ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury, pod warunkiem spełnienia wymogów*

określonych przez przepisy odrębne – nie dotyczy obszaru zieleni izolacyjnej wyznaczonego w ramach terenu: 459U, 491MN(U);

3) *ustala się następujące zasady obsługi inżynieryjnej w zakresie zaopatrzenia w wodę:*

   a) *z istniejących i projektowanych sieci systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,*

   b) *dopuszcza się przystosowanie istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;*

4) *ustala się następujące zasady obsługi inżynieryjnej w zakresie odprowadzania ścieków:*

   a) *z istniejących i projektowanych sieci systemu kanalizacyjnego miasta, z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej winno następować do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz rozbudowy układu przesyłowego,*

   b) *stosownie do wymogów określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi ustala się obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych (obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów);*

5) *ustala się następujące zasady obsługi inżynieryjnej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*

   a) *nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z obszarów utwardzonych, związanych z funkcjonowaniem: obiektów przemysłowych (obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny), usługowych oraz z układu ulicznego – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej wyposażanej w urządzenia do podczyszczania wód opadowych (na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika) lub indywidualnych systemów zagospodarowania wód opadowych (w tym instalacji małej retencji),*

   b) *dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z obszarów utwardzonych, związanych z funkcjonowaniem obiektów pełniących funkcje: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

   c) *ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych, w tym towarzysząc wszystkim rodzajom zabudowy – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

6) *ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku;*

7) *ustala się obsługę inżynieryjną w zakresie zaopatrzenia w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii;*

8) *ustala się obsługę inżynieryjną w zakresie zaopatrzenia w gaz z miejskiego systemu gazowniczego lub indywidualnych zbiorników gazowych;*

9) *na terenach oznaczonych symbolami: 471MN/U, 472KDZ, 474KDL, 475U/KS, 476UC/U, 477P(U), 478U/P wyznacza się przebieg* ***gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą kontrolowaną 12 metrów (2 x 6 m od osi linii)****, gdzie nie należy prowadzić działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, w tym: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów – zgodnie z przepisami odrębnymi;*

10) *ustala się następujące zasady obsługi inżynieryjnej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:*

   a) *zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, a także z własnych, alternatywnych źródeł energii elektrycznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii,*

   b) *wprowadza się zakaz realizowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,*

   c) *na terenach oznaczonych symbolami: 491MN(U), 497MN(U), 498KDD, 499MN(U), 500KDD, 501MN(U), 502KDD, 503MN(U), 504KDD, 506MN(U), 507KDD położonych wzdłuż istniejącej* ***napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN-110 kV wraz z obszarem pasa technologicznego 40 metrów (2 x 20 m od osi linii)*** *nie należy lokalizować obiektów na stały pobyt ludzi (w tym budynków mieszkalnych) oraz nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 metrów wysokości) – ustalenie powyższe obowiązuje do czasu likwidacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej lub zastąpienia jej linią kablową,*

d) *nakazuje się docelowe skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV,*

e) *nakazuje się realizację stacji GPZ „Lubartów Południe" w formie budynków zawierających: wnętrzowe rozdzielnie, wnętrzowe stanowiska transformatorów, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;*

11) *obsługa telekomunikacyjna realizowana będzie przez operatorów telefonii stacjonarnej oraz telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej za pośrednictwem sieci telefonicznej w kanalizacji telefonicznej lub jako kable telefoniczne doziemne;*

12) *wprowadza się zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.*

2. *Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji OZE), w tym:*

1) *mikroinstalacji i małych instalacji – na terenach oznaczonych symbolami: 442U, 444U, 473UC/U, 476UC/U, 419U/P, 478U/P, 477P(U);*

2) *mikroinstalacji – na pozostałych terenach; zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych.*

3. *Realizacja sieci urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie w oparciu o warunki wynikające z przepisów odrębnych.*";

13) w Rozdziale I planu dodaje się § 26a w brzmieniu:„*Ustala się następujące* ***zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*** *(określone w oparciu o zasady zagospodarowania terenu według stref polityki przestrzennej – Rozdział III planu: § 61, § 65, § 67, § 68):*

1) *dla terenów objętych zmianą planu: 441MM/U (załącznik nr 1.8), 449KDD (załącznik nr 1.13), 465KDD, 466KS$_{(p)}$, 467KDX (załącznik nr 1.17), 481MM/U (załącznik nr 1.20), położonych w* ***obszarze ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Miasta Lubartów (A/155)*** *wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, wchodzącego w skład „****Strefy Ochrony Konserwatorskiej – SOK 1****", ustala się:*

a) *zachowanie historycznej siatki ulic – dotyczy terenu 449KDD (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.9),*

b) *utrzymanie zwartej, wolnostojącej lub pierzejowej zabudowy przyulicznej – dotyczy terenu 481MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.1),*

c) *dokonywanie uzupełnień zabudowy poprzez realizację nowoprojektowanej zabudowy o zwartym charakterze (wolnostojącej lub pierzejowej), zharmonizowanej gabarytami (w tym wysokościowo) z otoczeniem historycznej zabudowy, nie przekraczającej:- 3 kondygnacji nadziemnych, z czego trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe (dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym) – dotyczy terenu: 441MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.7) oraz 481MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.1),- 1 kondygnacji nadziemnej – 466KS$_{(p)}$, ze względu na zachowanie walorów przestrzennych przedpola widokowego zespołu pałacowo-parkowego (zgodnie z ustaleniami dla SOK 1, OBSZAR 1.2.1),*

d) *formy budynków, zarówno w bryle, detalu, materiałach wykończeniowych, jak i kolorystyce elewacji, dachu winny nawiązywać do lokalnej historycznej tradycji budowlanej – dotyczy terenu 481MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.1),przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;*

2) *dla terenów objętych zmianą planu (w tym położonych w wyznaczonej w planie* ***„Strefie Ochrony Archeologicznej – SOA 1 - 7"****):*

a) *załącznik nr 1.1 (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7): 400MN(U), 401KDX, 402MN(U), 403KDD, 404MN(U), 405KDD, 406MN/U, 407MN(U), 408KDD, 409KDX, 410MN(U), 411KDD, 412MN(U), 413KDD, 414MN(U), 415KDX, 416KDX, 417MN(U), 418KDD,*

b) *załącznik nr 1.15 (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7):- tereny: 454MN(U), 455KDD, 456MN(U), gdzie znajduje się obszar ochrony archeologicznej (stanowisko archeologiczne AZP 73-82/35),*

c) *załącznik nr 1.17 (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 1): 465KDD, 466KS$_{(p)}$, 467KDX,*

d) *załącznik nr 1.18:- teren 477P(U), gdzie znajduje się obszar ochrony archeologicznej (stanowisko archeologiczne AZP 73-82/100),- teren 478U/P, gdzie znajduje się obszar ochrony archeologicznej (stanowisko archeologiczne AZP 73-82/101),*

e) *załącznik nr 1.24: teren 506MN(U), gdzie znajduje się obszar ochrony archeologicznej (stanowisko archeologiczne AZP 73-81/14),ustala się, że wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji kubaturowych, liniowych podlegają uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

3) *dla terenów objętych zmianą planu, położonych w* ***„Strefie Ochrony Widokowej z Zespołu Pałacowo-Parkowego"*** *– 448US, 449KDD (załącznik nr 1.13) ustala się:*

a) *ochronę przestrzeni otwartej, eksponującej z pałacu i jego sąsiedztwa widok na dolinę Wieprza, która stanowi powiązanie krajobrazowe zespołu pałacowo-parkowego z jego naturalnym otoczeniem,*

b) *dopuszczenie prowadzenia działań rewaloryzacyjnych, zmierzających do właściwego kształtowania przestrzeni widokowej strefy,*

c) *harmonijne kształtowanie terenu, umożliwiające widok i podkreślające jego walory,*

d) *dopuszczenie wprowadzenia terenowych urządzeń sportu i rekreacji pod warunkiem, że nie zakłóci ona widoku – w nawiązaniu do pkt a - c,*

e) *zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, z wyjątkiem grup komponowanych mających na celu uatrakcyjnienia widoku poprzez maskowanie w nim nieprawidłowości, względnie obudowę cieku wodnego,*

f) *zakaz wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych i inżynieryjnych urządzeń wieżowych oraz innych naziemnych elementów infrastruktury technicznej (o wysokości powyżej 2 metrów wysokości),*

g) *zakaz wprowadzania zabudowy (w tym wiat) oraz wszelkich rodzajów użytkowania terenu mogących odbiór widoku zakłócić lub oszpecić, tj. baz, składów, magazynów, eksploatacji powierzchniowej;*

4) *dla terenów objętych zmianą planu – 438MM/U (załącznik nr 1.6), 422MM/U (załącznik nr 1.4) położonych w* ***„Strefie Konserwatorskiej Ochrony Planistycznej" (SKOP)*** *obowiązuje ochrona planistyczna zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy, która nie będzie kolidowała z lokalną tradycją i walorami krajobrazowymi, w tym ograniczenie nieuzasadnionych dominant przestrzennych.";*

14) w Rozdziale I planu dodaje się § 26b w brzmieniu:*„Obowiązują następujące* ***granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych****, (określone w oparciu o zasady zagospodarowania terenu według określonych stref polityki przestrzennej – Rozdział III planu § 59):*

1) *dla terenu objętego zmianą planu, położonego w* ***obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat*** *– 448US (załącznik nr 1.13) ustala się obowiązek uwzględnienia zakazów, nakazów i uzyskania wymaganych pozwoleń dotyczących zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawy – Prawo wodne); zakazuje się wykonywania czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe wynikających z przepisów odrębnych, w tym:*

a) *zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych),*

b) *lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej wrażliwych na działanie wody w granicy* ***obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat****, z jednoczesnym obowiązkiem zabezpieczenia ich co najmniej do poziomu wody 1%;*

2) *teren objęty zmianą planu – 448US (załącznik nr 1.13) położony jest w* ***granicy zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat****, wyznaczonego na podstawie przepisów odrębnych;*

3) *tereny objęte zmianą planu – 439U/KS, 440U/KS (załącznik nr 1.7) położone są* ***w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów****, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z: produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności (usług żywienia zbiorowego) oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studni) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

4) *tereny objęte zmianą planu – 459U, 460MN/U, 461KDD, 463MN(U), 462KDD, 464MN(U) (załącznik nr 1.16) oraz 501MN(U), 502KDD, 503MN(U), 504KDD, 505KDD, 506MN(U), 507KDD, 508KDD, 509MN(U) (załącznik nr 1.24) położone są* ***w zasięgu udokumentowanego złoża surowców mineralnych (złoże Lubartów) – wyłączonego z eksploatacji.****";*

15) w Rozdziale I planu dodaje się § 26c w brzmieniu: *„Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się* ***szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy*** *zawarte w zasadach zagospodarowania terenów według rodzaju przeznaczenia – Rozdział II planu: § 29a, § 31a, § 32a, § 37a, § 37b, § 37c, § 39a, § 39b, § 44a, § 46a, § 48a, § 50a, § 50b, § 50c, § 51a oraz na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.";*

16) *w Rozdziale II planu dodaje się § 29a w brzmieniu:„1. Ustala się przeznaczenie pod* ***teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MN(U)****, oznaczony symbolem: 400MN(U), 402MN(U), 404MN(U), 407MN(U), 410MN(U), 412MN(U), 414MN(U), 417MN(U), 423MN(U), 425MN(U), 426MN(U), 427MN(U), 432MN(U), 433MN(U), 434MN(U), 452MN(U), 454MN(U), 456MN(U), 458MN(U), 463MN(U), 464MN(U), 482MN(U), 484MN(U), 485MN(U), 491MN(U), 493MN(U), 495MN(U), 497MN(U), 499MN(U), 501MN(U), 503MN(U), 506MN(U), 509MN(U), 510MN(U) pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych bądź wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego pod usługi. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego nie przekracza 30% powierzchni całkowitej zabudowy – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 29a ust. 3.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

4) *obiektów małej architektury;*

5) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;*

5) *maksymalną wysokość zabudowy:*

a) *mieszkaniowej – 12,0 m do kalenicy i 7,0 m do najwyższego gzymsu,*

b) *pozostałych obiektów – 5,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.1, 1.5, 1.15, 1.16, 1.21, 1.23, 1.24;*

8) *geometrię dachów –płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *dla budynków: mieszkalnych, mieszkalnych z usługami– do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej.";*

17) *w Rozdziale II planu dodaje się § 31a w brzmieniu:„1. Ustala się przeznaczenie pod* ***teren zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej) / usługowej – MM/U****, oznaczony symbolem: 422MM/U, 438MM/U, 441MM/U, 480MM/U, 481MM/U pod lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych, w tym w formie zabudowy o charakterze śródmiejskim (zabudowy: pierzejowej, atrialnej)*

wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 31a ust. 3.

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

4) *obiektów małej architektury;*

5) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy:*

a) *dla terenu 422MM/U, 438MM/U, 480MM/U – 1,5,*

b) *dla terenu 441MM/U, 481MM/U – 2,5;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:*

a) *dla terenu 422MM/U, 438MM/U, 480MM/U – 20% powierzchni działki budowlanej,*

b) *dla terenu 441MM/U, 481MM/U – 5% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:*

a) *dla terenu 422MM/U, 438MM/U, 480MM/U – nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,*

b) *dla terenu 441MM/U, 481MM/U – nie więcej niż 95% powierzchni działki budowlanej;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 12,5 m do kalenicy i 10,0 m do najwyższego gzymsu, przy czym dla terenu: 441MM/U, 481MM/U ustala się nakaz zachowania wysokości istniejących budynków, bez prawa ich nadbudowy,*

b) *pozostałych obiektów – 5,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu – załącznik nr: 1.4, 1.6, 1.8, 1.19, 1.20;*

8) *dla terenu oznaczonego symbolem 438MM/U ustala się lokalizację zabudowy w oparciu o zasady wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego (załącznik nr: 1.6);*

9) *geometrię dachów:*

a) *dla terenu 422MM/U, 438MM/U, 480MM/U – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,*

b) *dla terenu 441MM/U, 481MM/U – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;*

10) *gabaryty obiektów:*

a) *dla budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej.*";

18) *w Rozdziale II planu dodaje się § 32a w brzmieniu:*„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usługowej – MN/U****, oznaczony symbolem: 406MN/U, 420MN/U, 421MN/U, 431MN/U, 445MN/U, 460MN/U, 471MN/U, 488MN/U, 489MN/U pod lokalizację budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 32a ust. 3.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

4) *obiektów małej architektury;*

5) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 12,0 m do kalenicy i 7,0 m do najwyższego gzymsu,*

b) *pozostałych obiektów – 5,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży:*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.1, 1.3, 1.5, 1.10, 1.16, 1.18, 1.21;*

8) *geometrię dachów – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *dla budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej.*";

19) *w Rozdziale II planu dodaje się § 37a w brzmieniu:„1. Ustala się przeznaczenie pod* ***teren zabudowy usługowej – U****, oznaczony symbolem: 442U, 444U, 447U, 459U, 469U pod lokalizację obiektów usługowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 37a ust. 5.*

2. *Na terenie 459U zakazuje się lokalizacji budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego, w szczególności związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali.*

3. *Na terenie 447U dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych i składowych, z możliwością poddawania ich przebudowie i remontom, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.*

4. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *lokali mieszkalnych na wyższych kondygnacjach obiektów usługowych;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

4) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

5) *obiektów małej architektury;*

6) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

5. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *usługowych – 15,0 m,*

b) *pozostałych obiektów – 7,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;*

7) *linie zabudowy – zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.9, 1.12, 1.16, 1.18;*

8) *geometrię dachów –płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *dla obiektów usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.*";

20) *w Rozdziale II planu dodaje się § 37b w brzmieniu:,,1. Ustala się przeznaczenie pod* ***teren zabudowy usługowej / komunikacji samochodowej – U/KS****, oznaczony symbolem: 439U/KS, 440U/KS, 475U/KS pod lokalizację: obiektów usługowych, obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, w tym: wielopoziomowy parking, zatoki autobusowe, myjnia samochodowa, stacja obsługi pojazdów, stacja paliw płynnych, stacja gazu LPG wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 37b ust. 5.*

2. Na terenie 475U/KS dopuszcza się możliwość lokalizacji: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz budynków zamieszkania zbiorowego (motel, hotel) towarzyszących obsłudze komunikacji samochodowej.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 439U/KS, 440U/KS zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych związanych z: produkcją i/lub przechowywaniem artykułów żywności, żywieniem zbiorowym oraz budynków zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację:

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

4) *obiektów małej architektury;*

5) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

5. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *usługowych, obsługi komunikacji samochodowej – 15,0 m,*

b) *pozostałych obiektów – 7,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: wielopoziomowych parkingów / garaży, miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych);*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.7, 1.18;*

8) *geometrię dachów –płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *dla obiektów usługowych oraz obsługi komunikacji samochodowej – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.*";

21) *w Rozdziale II planu dodaje się § 37c w brzmieniu:*„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² / usługowych – UC/U****, oznaczony symbolem: 473UC/U, 476UC/U, pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obiektów usługowych, w tym w formie zespołów lokali usługowo-handlowych (np. pasaży) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W obiektach usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej (np. gastronomii, handlu) oraz rzemiosła i drobnej wytwórczości – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 37c ust. 3.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

4) *obiektów małej architektury;*

5) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 2,5;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;*

4) *) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *usługowych i handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 18,0 m,*

b) *pozostałych obiektów – 7,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr 1.18;*

8) *geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *dla obiektów usługowych, obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²– do 4 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych.*";

22) *w Rozdziale II planu dodaje się § 39a w brzmieniu:*„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – P(U)****, oznaczony symbolem: 477P(U) pod lokalizację: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, w tym: obiektami produkcyjno-usługowymi, obiektami usługowymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 39a ust. 3.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów socjalnych i technicznych, związanych z prowadzoną działalnością;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

4) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

5) *obiektów małej architektury;*

6) *tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością;*

7) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 2,0;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *produkcyjnych, składów i magazynów, produkcyjno-usługowych oraz usługowych – 20,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów przekraczających wysokość 20,0 m wynikających z konieczności zastosowania procesów lub wymogów technologicznych, lecz nie są zaliczane jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

b) *zamieszkania zbiorowego oraz socjalnych (w tym mieszkalnych) – 13,0 m,*

c) *pozostałych obiektów – 7,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) / garaży;*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr 1.18;*

8) *geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, produkcyjno-usługowych, usługowych – do 5 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,*

b) *dla obiektów socjalnych (w tym mieszkalnych) – do 3 kondygnacji nadziemnych,*

c) *dla pozostałych obiektów – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych.*";

23) *w Rozdziale II planu dodaje się § 39b w brzmieniu:„1. Ustala się przeznaczenie pod* ***teren zabudowy usługowej / obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P****, oznaczony symbolem: 419U/P, 478U/P pod lokalizację obiektów: usługowych (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), usługowo-produkcyjnych, produkcyjnych, składów, magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 39b ust. 3.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów socjalnych i technicznych, związanych z prowadzoną działalnością;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

4) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

5) *obiektów małej architektury;*

6) *tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością;*

7) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 2,0;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *usługowych, usługowo-produkcyjnych, produkcyjnych, składów i magazynów – usługowych – 18,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów przekraczających wysokość 18,0 m wynikających z konieczności zastosowania procesów lub wymogów technologicznych, lecz nie są zaliczane jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

b) *zamieszkania zbiorowego oraz socjalnych (w tym mieszkalnych) – 13,0 m,*

c) *pozostałych obiektów – 7,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) / garaży;*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.2, 1.18;*

8) *geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *dla obiektów: usługowych, usługowo-produkcyjnych produkcyjnych, składów, magazynów – do 4 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych.*";

24) w Rozdziale II planu dodaje się § 44a w brzmieniu:„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren usług sportu i rekreacji – US****, oznaczony symbolem: 448US pod lokalizację obiektów i urządzeń usług: sportu, rekreacji, w tym terenowych urządzeń sportu i rekreacji) oraz turystyki, w tym: budynki zamieszkania zbiorowego (hotel), gastronomii, handlu.*

2. *Na terenie usług sportu i rekreacji położonym w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dopuszcza się lokalizację: terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury przy jednoczesnym zakazie realizacji obiektów kubaturowych (w tym: sanitariatów) mogących negatywnie wpłynąć na przepływ wód powodziowych jak i na ich zanieczyszczenie – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 44a ust. 4.*

3. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

4) *obiektów małej architektury;*

5) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

4. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;*

4) *powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 0,4;*

5) *maksymalną wysokość obiektów:*

a) *usług sportu i rekreacji oraz turystyki – 12,0 m,*

b) *pozostałych obiektów – 7,0 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych);*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu – załącznik nr 1.13;*

8) *geometrię dachów– płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;*

9) *gabaryty obiektów:*

a) *usług sportu i rekreacji oraz turystyki – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej,*

b) *dla pozostałych obiektów – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.*";

25) w Rozdziale II planu dodaje się § 46a w brzmieniu:„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka – E****, oznaczony symbolem 468E pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki (GPZ „Lubartów Południe"), w tym: wnętrzowych rozdzielni, wnętrzowych stanowisk transformatorów oraz tymczasowych obiektów budowlanych – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 46a ust. 3.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;*

4) *maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 10,0 m;*

5) *minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie określa się;*

6) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu – załącznik nr 1.18;*

7) *gabaryty zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.*";

26) w Rozdziale II planu dodaje się § 48a w brzmieniu:„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren komunikacji samochodowej: parking – $KS_{(p)}$****, oznaczony symbolem 466$KS_{(p)}$ pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z komunikacją samochodową (np. wielopoziomowego parkingu / garaży) – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 48a ust. 3.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *obiektów budowlanych: gospodarczych, gospodarczo-garażowych;*

2) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;*

4) *obiektów małej architektury;*

5) *zieleni urządzonej i izolacyjnej.*

3. *Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:*

1) *minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;*

2) *maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;*

3) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;*

4) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%;*

5) *maksymalną wysokość obiektów – do 3,5 m;*

6) *realizacja miejsc do parkowania w formie: wielopoziomowego parkingu / garaży, naziemnych miejsc parkingowych, w tym o nawierzchni przesiąkliwej (ażurowej);*

7) *linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.17;*

8) *geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;*

9) *gabaryty obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 2 kondygnacji podziemnych;*

10) *realizacja miejsc do parkowania w formie: wielopoziomowego parkingu / garaży, naziemnych miejsc parkingowych, w tym o nawierzchni przesiąkliwej (ażurowej).*";

27) w Rozdziale II planu dodaje się § 50a w brzmieniu:„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren drogi publicznej:***

1) ***ulica główna – KDG****, oznaczona symbolem: 512KDG, 513KDG;*

2) ***ulica zbiorcza – KDZ****, oznaczona symbolem: 472KDZ, 479KDZ;*

3) ***ulica lokalna – KDL****, oznaczona symbolem: 436KDL, 443KDL, 450KDL, 474KDL, 492KDL;*

4) ***ulica dojazdowa – KDD****, oznaczona symbolem: 403KDD, 405KDD, 408KDD, 411KDD, 413KDD, 418KDD, 424KDD, 428KDD, 429KDD, 430KDD, 446KDD, 449KDD, 453KDD, 455KDD, 457KDD, 461KDD, 462KDD, 465KDD, 470KDD, 483KDD, 494KDD, 496KDD, 498KDD, 500KDD, 502KDD, 504KDD, 505KDD, 507KDD, 508KDD.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *zieleni urządzonej i izolacyjnej;*

2) *obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.*

3. *Dla poszczególnych dróg publicznych obowiązują szerokości ulic w liniach rozgraniczających – jak na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.1, 1.5, 1.9, 1.11, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.21, 1.23. 1.24.*

4. *Dla terenów dróg publicznych: ulice główne, ulice zbiorcze, ulice lokalne, ulice dojazdowe dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania.*

5. *Dla terenu 449KDD ustala się obowiązek zachowania roślinności wysokiej (drzew) oraz zabezpieczenia ich systemów korzeniowych (w szczególności systemów korzeniowych zabytkowych drzew parkowych rosnących w jego bezpośrednim sąsiedztwie) w trakcie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.*";

28) w Rozdziale II planu dodaje się § 50b w brzmieniu:„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren ciągu pieszo-jezdnego – KDX****, oznaczonego symbolem: 401KDX, 409KDX, 415KDX, 416KDX, 435KDX, 467KDX.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *zieleni urządzonej;*

2) *obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.*

3. *Dla poszczególnych ciągów pieszo-jezdnych obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających – jak na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.1, 1.5, 1.17.*

4. *Zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.*";

29) w Rozdziale II planu dodaje się § 50c w brzmieniu:„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren drogi wewnętrznej – KDw****, oznaczonego symbolem: 437KDw, 451KDw, 486KDw, 487KDw, 511KDw.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *zieleni urządzonej;*

2) *obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.*

3. *Dla poszczególnych ciągów pieszo-jezdnych obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających – jak na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.9, 1.14, 1.15, 1.21.*

4. *Zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.*";

30) w Rozdziale II planu dodaje się § 51a w brzmieniu:„1. *Ustala się przeznaczenie pod* ***teren ciągu pieszego – KXp****, oznaczonego symbolem: 490KXp.*

2. *Dopuszcza się lokalizację:*

1) *zieleni urządzonej;*

2) *obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;*

3) *obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.*

3. *Zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.*";

31) w Rozdziale IV planu dodaje się § 76a w brzmieniu:„*Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:*

1) *dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.10, 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.23, 1.24, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną, wielorodzinną) i usługową - MN(U), MM/U, MN/U – 30%;*

2) *dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.7, 1.9, 1.12, 1.16, 1.18, przeznaczonych pod zabudowę usługową – U, U/KS, UC/U – 30%;*

3) *dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr 1.13, przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji – US – 10%;*

4) *dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.2, 1.18, przeznaczonych pod obiekty związane z produkcją, składy i magazyny / usługowe – P(U), U/P – 10%;*

5) *dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.17, 1.22, przeznaczonych pod: komunikację samochodową i ciągi piesze – $KS_{(p)}$, KXp – 0,1%;*

6) *dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.1, 1.5, 1.9, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.21, 1.23, 1.24, przeznaczonych pod infrastrukturę komunikacyjną i techniczną – KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDw, E – 0,1%.*".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Gregorowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

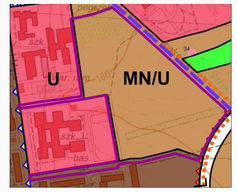
SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
KDX	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
MM/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA LOKALNA
WIELOFUNKCYJNA STREFA ŚRÓDMIEJSKA
SZLAK TURYSTYCZNY
DROGA ROWEROWA
granica obszaru objętego zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW / USŁUGOWEJ

KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA

GŁÓWNA ALEJA MIEJSKA

granica obszaru objętego zmianą planu

419U/P

ulica zbiorcza (ul. Lubelska)

Obręb: 0013 Lucka

USTALENIA ZMIANY PLANU:

▬▬▬▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
———	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▽ ▽	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U/P	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ / OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE:

– – – –	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

N

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

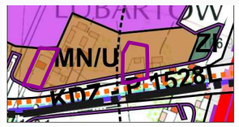
0 10 20 30 40 50 m

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
KDS	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA EKSPRESOWA
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m
	DROGA ROWEROWA
	SZLAK TURYSTYCZNY
	granica obszaru objętego zmianą planu

N

R SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

420MN/U

421MN/U

droga zbiorcza (wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

droga główna *(ul. Lipowa)* (wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

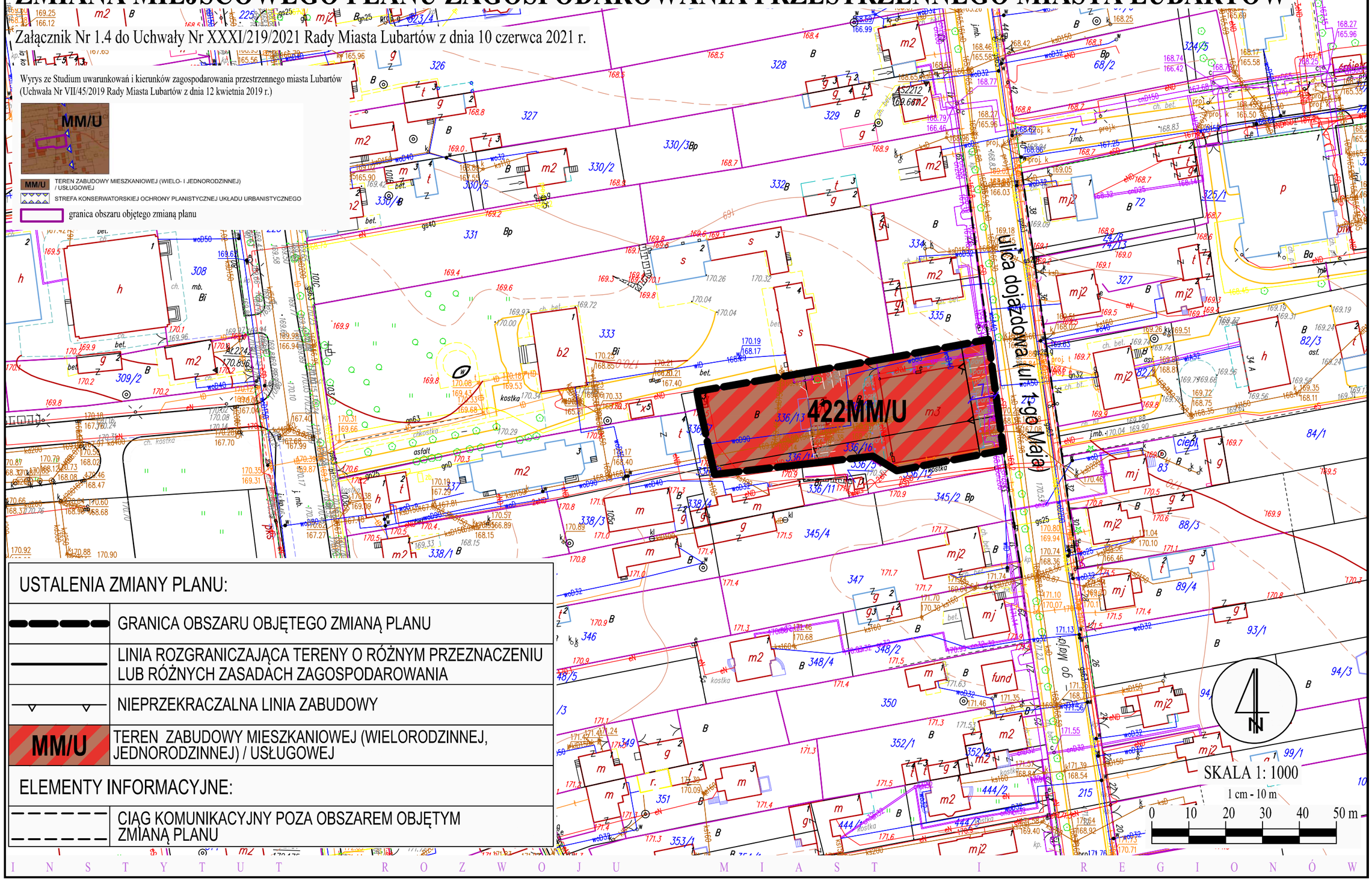
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	JEZDNIA
	PRZEBIEG CIĄGU ROWEROWEGO I PIESZEGO

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
	OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.



USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

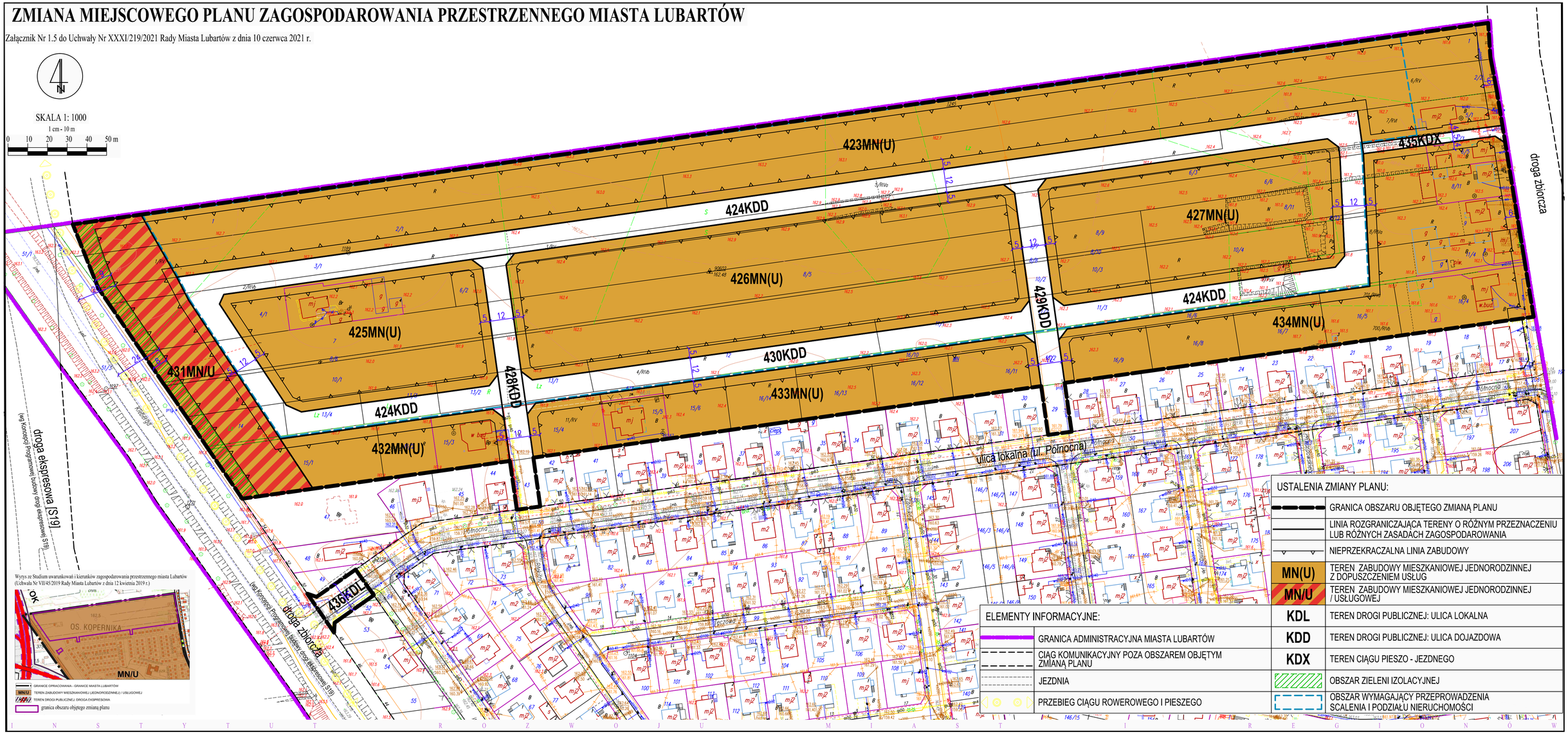
Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

4 IN

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

- GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE MIASTA LUBARTÓW
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
- KDDK TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA EKSPRESOWA
- granica obszaru objętego zmianą planu

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
KDX	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
	OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
	OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEPROWADZENIA SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LUBARTÓW
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	JEZDNIA
	PRZEBIEG CIĄGU ROWEROWEGO I PIESZEGO

I N S T Y T U T O R O Z W O J U M I A S T A I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów
(Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

MM/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

granica obszaru objętego zmianą planu

438MM/U

ulica zbiorcza (ul. Lubelska)

USTALENIA ZMIANY PLANU:

▬▬▬▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
———	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

– – – – –	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

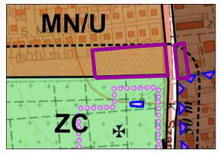
0 10 20 30 40 50 m

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA LOKALNA
ZC	TEREN CMENTARZA
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m
	granica obszaru objętego zmianą planu

439U/KS

440U/KS

ulica lokalna (ul. Szaniawskiego)

ulica dojazdowa (ul. Cmentarna)

Cmentarna

Szaniawskiego

Moniuszki

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U/KS	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ / KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

N

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

MM/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

UKŁAD URBANISTYCZNY LUBARTOWA - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

granica obszaru objętego zmianą planu

441MM/U

ul. Obywatelska

ul. Legionów

USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

N

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

- GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE MIASTA LUBARTÓW
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
- ZL TEREN LEŚNY
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA GŁÓWNA
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA LOKALNA
- DROGA DO PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
- DROGA ROWEROWA
- GŁÓWNA ALEJA MIEJSKA
- granica obszaru objętego zmianą planu

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA
KDw	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LUBARTÓW
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	JEZDNIA

droga główna (wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

droga dojazdowa (wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

ulica główna (DW815) (ul. Kleeberga)

ulica lokalna (ul. Polesie)

ulica lokalna (ul. Leśna)

442U

443KDL

444U

437KDw

ocko wodne

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

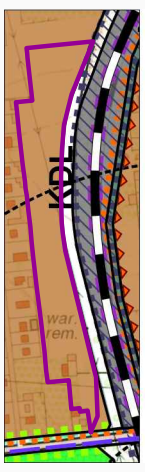
0 10 20 30 40 50 m

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.10 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów
(Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA LOKALNA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- LINIA WRAZ Z PRZYSTANKIEM KOLEJOWYM
- DROGA DO PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
- DROGA ROWEROWA
- SZLAK TURYSTYCZNY
- GŁÓWNA ALEJA MIEJSKA
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m

granica obszaru objętego zmianą planu

USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII KOLEJOWEJ NR 30
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

445MN/U

linia kolejowa nr 30

ulica lokalna

ulica dojazdowa (ul. Kilinowa)

ulica zbiorcza (ul. Lipowa)

strefa ochronna od linii kolejowej nr 30 - zasięg drgań wynikających z ruchu na linii kolejowej

SKALA 1: 1000
1 cm - 10 m
0 10 20 30 40 50 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.11 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

GRANICE OPRACOWANIA - GRANICE MIASTA LUBARTÓW

P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW / USŁUGOWEJ

IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ZAKŁAD O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ WRAZ ZE STREFĄ ZAGROŻENIA WYBUCHEM „BLEVE" KULISTYCH ZBIORNIKÓW CIŚNIENIOWYCH GAZU PŁYNNEGO [strefa możliwych zniszczeń i uszkodzeń konstrukcyjnych oraz poważniejszych uszkodzeń u ludzi - strefa fali nadciśnienia 10kPa (600 metrów)]

granica obszaru objętego zmianą planu

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
▬▬▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
———	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
▬▬▬	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LUBARTÓW
- - -	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

ulica zbiorcza (ul. Nowodworska)

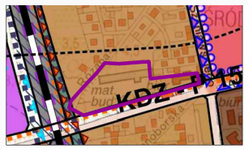
ulica lokalna (ul. Kozłowiecka)

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.12 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów
(Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
WIELOFUNKCYJNA STREFA ŚRÓDMIEJSKA
DROGA ROWEROWA
granica obszaru objętego zmianą planu

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII KOLEJOWEJ NR 30
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

447U

ul. Różana
ulica dojazdowa
linia kolejowa nr 30
ulica zbiorcza (Al. 1000-lecia)
ul. Szaniawskiego
ulica lokalna

SKALA 1: 1000
1 cm - 10 m
0 10 20 30 40 50 m

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.13 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
	GRANICA OBSZARU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA LUBARTÓW (A/155)
	STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ Z ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO
ZZ	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 100 LAT
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 10 LAT
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

448US

449KDD

ZZ

ulica Jokajna (ul. Akacjowa)

Parkowa

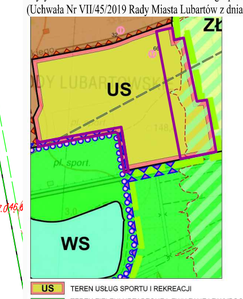
Bolesława Mucharskiego

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (W TYM OGRODY DZIAŁKOWE)

KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINA WIEPRZA"

UKŁAD URBANISTYCZNY LUBARTOWA - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ Z ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

granica obszaru objętego zmianą planu

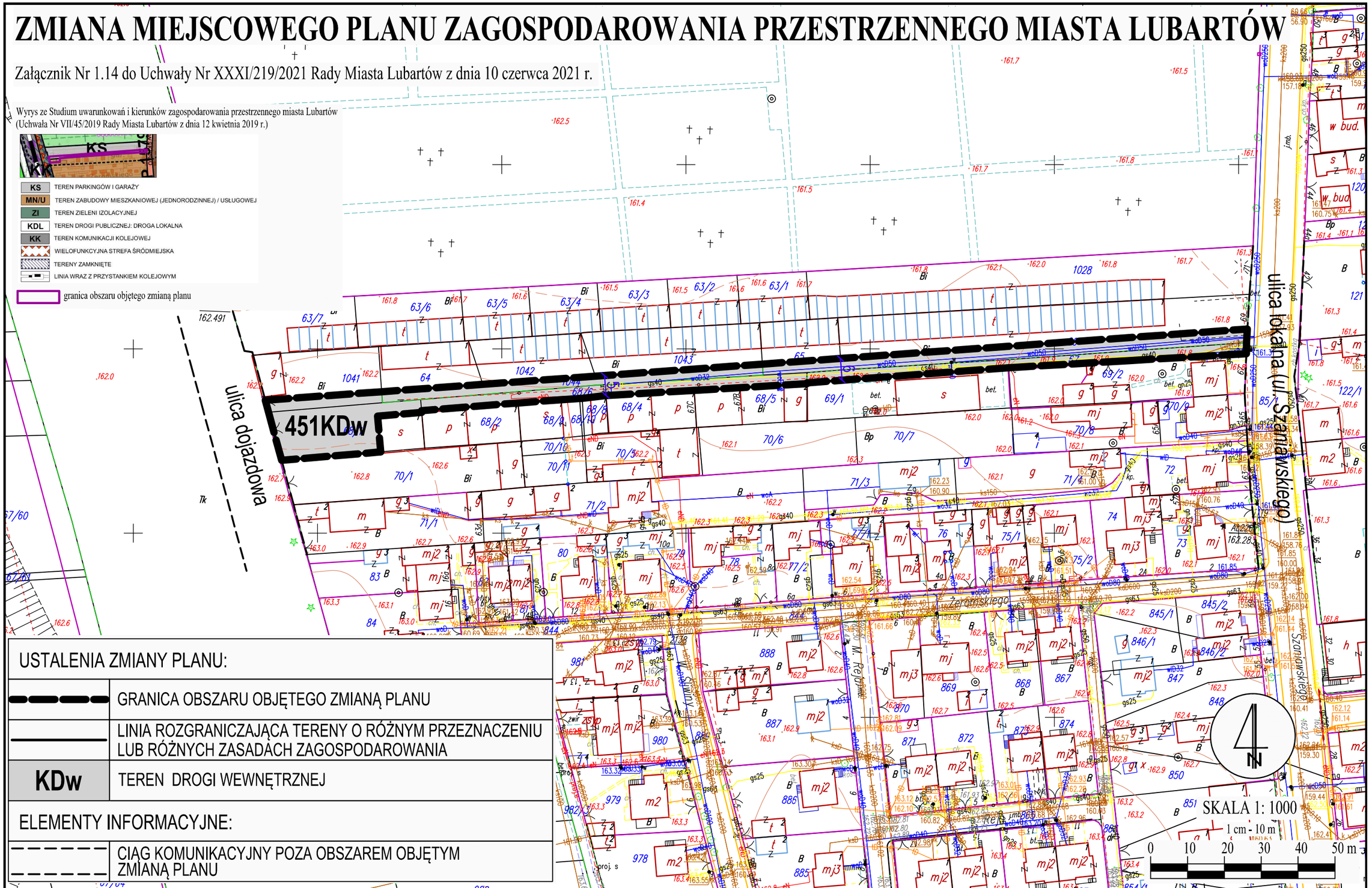
INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.14 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

KS	TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA LOKALNA
KK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	WIELOFUNKCYJNA STREFA ŚRÓDMIEJSKA
	TERENY ZAMKNIĘTE
	LINIA WRAZ Z PRZYSTANKIEM KOLEJOWYM
	granica obszaru objętego zmianą planu



USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDw	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.15 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

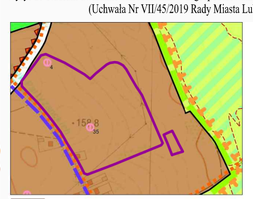
USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
KDw	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
AZP	OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEPROWADZENIA SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA LOKALNA

STANOWISKO / OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

DROGA ROWEROWA

SZLAK TURYSTYCZNY

granica obszaru objętego zmianą planu

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

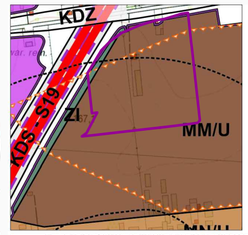
Załącznik Nr 1.16 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



- MM/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
- ZI – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDS – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA EKSPRESOWA
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW SKALNYCH - WYŁĄCZONE Z EKSPLOATACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m
- granica obszaru objętego zmianą planu

droga zbiorcza (ul. Zwycięstwa)

droga ekspresowa (S19)

(wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

droga dojazdowa

ulica dojazdowa

460MN/U

459U

462KDD

464MN(U)

461KDD

463MN(U)

USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
	OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

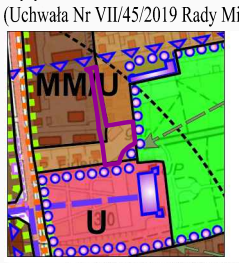
	ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH (ZŁOŻE LUBARTÓW) - WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	JEZDNIA

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.17 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów
(Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
	UKŁAD URBANISTYCZNY LUBARTOWA - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
	OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m
	granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

ulica lokalna (ul. Parkowa)

465KDD

466KS(p)

467KDX

Parkowa

Piotra Firleja

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
KS(p)	TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: PARKING
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
KDX	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

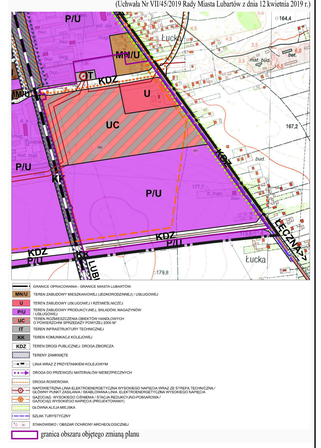
Załącznik Nr 1.18 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



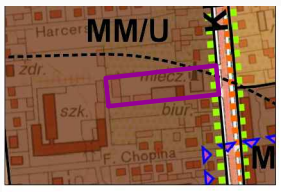
granica obszaru objętego zmianą planu

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/KS	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ / KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
UC/U	TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² / USŁUGOWYCH
P(U)	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/P	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ / OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
	OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
AZP	OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ 12 METRÓW (2x6 M OD OSI LINII)
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LUBARTÓW
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV WRAZ Z OBSZAREM PASA TECHNOLOGICZNEGO 40 METRÓW (2x20 M OD OSI LINII)
	PRZEBIEG CIĄGU ROWEROWEGO I PIESZEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.19 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów
(Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
	GŁÓWNA ALEJA MIEJSKA
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m
	granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA 1: 1000
1 cm - 10 m
0 10 20 30 40 50 m

480MM/U

Ulica Zbiorcza (ul. Słowackiego)

USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.20 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)

MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA
	GŁÓWNA ALEJA MIEJSKA
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m
	granica obszaru objętego zmianą planu

481MM/U

ulica dojazdowa ul. Armii Krajowej

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MM/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

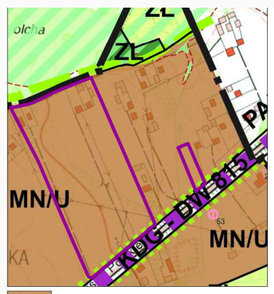
0 10 20 30 40 50 m

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.21 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów
(Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
ZŁ	TEREN ZIELENI DOLINY RZECZNEJ
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA GŁÓWNA
	DROGA DO PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
	GŁÓWNA ALEJA MIEJSKA
	KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINA WIEPRZA"
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	granica obszaru objętego zmianą planu

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA GŁÓWNA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
KDw	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LUBARTÓW
	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	JEZDNIA

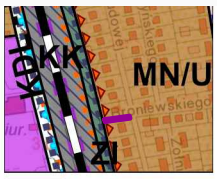
482MN(U)
483KDD
484MN(U)
485MN(U)
486KDw
487KDw
488MN/U
489MN/U
512KDG
droga lokalna (ul. Bohaterów Monte Cassino)
droga główna (DW815 (ul. Wojska Polskiego))

SKALA 1: 1000
1 cm - 10 m
0 10 20 30 40 50 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.22 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
KK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	WIELOFUNKCYJNA STREFA ŚRÓDMIEJSKA
	TERENY ZAMKNIĘTE
	LINIA WRAZ Z PRZYSTANKIEM KOLEJOWYM
	granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

490KXp

USTALENIA ZMIANY PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KXp	TEREN CIĄGU PIESZEGO

I N S T Y T U T R O Z W O J U M I A S T I R E G I O N Ó W

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.23 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

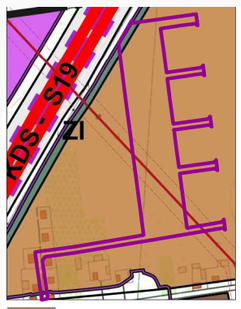
SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

N

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów
(Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

KDS TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA EKSPRESOWA

KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ / GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA / SKABLOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

granica obszaru objętego zmianą planu

droga ekspresowa (S19)
(wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

droga dojazdowa
(wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

492KDL
493MN(U)
494KDD
495MN(U)
491MN(U)
500KDD
496KDD
497MN(U)
498KDD
499MN(U)

ulica lokalna

droga zbiorcza (ul. Zwycięstwa)
(wg Koncepcji Programowej budowy drogi ekspresowej S19)

USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
	OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV WRAZ Z OBSZAREM PASA TECHNOLOGICZNEGO 40 METRÓW (2x20 M OD OSI LINII)

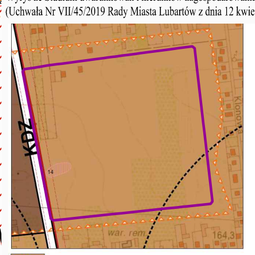
ELEMENTY INFORMACYJNE:

	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	JEZDNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Załącznik Nr 1.24 do Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.)



MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ

KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ: DROGA ZBIORCZA

STANOWISKO / OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW SKALNYCH - WYŁĄCZONE Z EKSPLOATACJI

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ / GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA / SKABLOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m / 150 m / 500 m

granica obszaru objętego zmianą planu

4 MN

SKALA 1: 1000

1 cm - 10 m

0 10 20 30 40 50 m

ulica dojazdowa (ul. Zygmunta I Starego)

ulica dojazdowa (ul. Kilińskiego)

ulica dojazdowa

ulica zbiorcza

501MN(U)

502KDD

503MN(U)

504KDD

505KDD

506MN(U)

507KDD

508KDD

509MN(U)

AZP 78-81/14

USTALENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN(U)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
AZP	OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV WRAZ Z OBSZAREM PASA TECHNOLOGICZNEGO 40 METRÓW (2x20 M OD OSI LINII)

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	CIĄG KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU
	ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH (ZŁOŻE LUBARTÓW) - WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/219/2021
Rady Miasta Lubartów
z dnia 10 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, O KTÓRYCH MOWA W ART. 17 PKT 14 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBARTÓW

Lp.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub jednostka organizacja, adres zgłaszającego uwagi – po anonimizacji danych osobowych	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygniecie Burmistrza Miasta Lubartów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygniecie Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	22.06.2020 r.	[…]	Wskazuje się, że: - ulice w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są niewykorzystane inwestycyjnie, a mogą stanowić dojazd od ul. Królów Polskich do ul. Lipowej i Al. Zwycięstwa, co spowoduje usprawnienie komunikacji i odciążenie ruchu na ul. Klonowej – nieprzystosowanej do mobilności pojazdów o natężeniu ruchu pojazdów SDR=1481 pojazdów/dobę, SRR=540565 pojazdów/rok (dane pomiaru na dn. 07.03.2018 r., EWIMAP s.c.); - w projekcie zmiany planu nie ujęto wszystkich możliwości budowy nowej drogi w innych lokalizacjach (obręb 3-Lipowa); - budowa nowej drogi jest przewidziana między domami 1-rodzinnymi (nowa droga usytuowana w odległości ok. 3m od wejścia i wjazdu na posesję, co ogranicza bezpieczeństwo i korzystanie z nieruchomości. W związku z posiadaną własnością terenu mieszkalnego „MN85” moje plany inwestycyjne zostały naruszone, a interes publiczny osiedla domów 1-rodzinnych przy ul. Klonowej narażony na dodatkowe utrudnienia wynikające z budowy dodatkowej drogi, zwiększając jeszcze natężenie ruchu przez ul. Klonową, do przyjmowania coraz większej ilości pojazdów.	Dz. nr 149, obręb 3-Lipowa (ul. Klonowa 15)	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (505KDD)	+	-			**<u>Uwaga nieuwzględniona częściowo.</u>** <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie treści uwagi dotyczącej nieujęcia wszystkich możliwości budowy drogi w innych lokalizacjach.</u> W projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwości budowy nowych dróg (w nowych lokalizacjach), w obszarach ujętych w Uchwale Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów z późniejszymi zmianami (zgodnie z: Uchwałą Nr XXXVII/232/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 20 listopada 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/245/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r.), w oparciu o ustalenia zawarte w aktach planistycznych. W myśl ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I), w wyniku realizacji planowanych ulic (w tym ujętych na Zał. 1.24 zmiany planu), najważniejszymi drogami zbierającymi ruch samochodowy w tej części miasta są wyznaczone ulice zbiorcze: „041KDZ” (ul. Królów Polskich) oraz „037KDZ” (ul. Lipowa). Realizacja ww. drogi dojazdowej mogłaby stanowić alternatywny ciąg komunikacyjny względem planowanego i istniejącego lokalnego układu drogowego (np. ul. Zygmunta I Starego). Jednakże, mając na uwadze charakter indywidualny uwagi, <u>ponownie wyważono interes publiczny oraz prywatny zainteresowanej strony</u>. W wyniku czego, **odstąpiono od wyznaczenia terenu drogi publicznej: ulica dojazdowa na przedmiotowej nieruchomości gruntowej.**
1.2	01.07.2020 r.		W związku z brakiem możliwości osobistego uczestnictwa w dyskusji publicznej, zwracam się z prośbą o zapoznanie się z moim stanowiskiem przedstawionym w piśmie z dnia 18.06.2020 r. (data wpływu – 22.06.2020 r.) skierowanym do Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.			+	-			

2.	14.07.2020 r.	[…]	Brak zgody na wydzielenie części działki gruntu położonej przy ul. Klonowej w Lubartowie (obręb 3 - Lipowa) pod budowę drogi gminnej. Budowa drogi przez w/w nieruchomość powoduje: • utratę wartości nieruchomości, • wpływa niekorzystnie na nasze plany inwestycyjne, mocno je naruszając, • powoduje ograniczenie prawa wykonywania własności i zobowiązań rodzinnych (planowana budowa domu jednorodzinnego, zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie). Wniosek o zachowanie dla przedmiotowej części działki przeznaczenia jak w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, w którym w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem IV MN85 – obszar mieszkaniowy bez przebiegu drogi. Oczekiwanie **całkowitej eliminacji** z projektu drogi 505KDD, mającej stanowić dojazd do działek m.in. o numerach: 136/3, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 136/11, 136/12, 136/13 i wyznaczenie alternatywnej lokalizacji tak aby drogi już istniejące w obowiązującym planie zostały wykorzystane inwestycyjnie. Wniosek o drogę w celu uzyskania dojazdu do w/w działek od strony zachodniej (fragment mapy w załączeniu) niech przeznaczy część własnego gruntu na wykonanie drogi dojazdowej. Stwierdzenie **braku racjonalnego uzasadnienia** dla przyjętego w projekcie zmiany planu przebiegu drogi publicznej przez działkę oznaczoną nr 149 z uwagi na uzyskanie wątpliwej korzyści interesu publicznego, kosztem interesu prywatnego. Drogi zaplanowane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane w obrębie 3 - Lipowa zapewniają pełną obsługę komunikacyjną obszaru zabudowy mieszkaniowej. Propozycja przeprowadzenia wizji lokalnej obszaru działki nr 149, aby stwierdzić, że przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się pod drogę ze względu na status działki (MN 85). Nieruchomość ta jest zurbanizowana, posiada dostęp do wodociągu, kanalizacji, sieci gazowej, elektrycznej, sieci telekomunikacyjnej. Sprzeciw wobec budowy drogi ze względów bezpieczeństwa w życiu codziennym. Inwestycja jest planowana pomiędzy domami jednorodzinnymi w bliskiej odległości od wejścia i wjazdu na posesję, co ogranicza bezpieczeństwo korzystania z nieruchomości (zdjęcia oraz fragment procedowanego planu w załączeniu). Budowa drogi obniży wartość nieruchomości i pogorszy warunki zamieszkania w związku ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym (budynek jednorodzinny otoczony drogami od strony wschodniej - ul. Klonowa i proponowana nowa	Dz. nr 149, obręb 3-Lipowa (ul. Klonowa 15)	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (505KDD)	+	-			**Uwaga nieuwzględniona częściowo.** Uwaga nieuwzględniona w zakresie treści uwagi dotyczącej nieujęcia wszystkich możliwości budowy drogi w innych lokalizacjach. W projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwości budowy nowych dróg (w nowych lokalizacjach), w obszarach ujętych w Uchwale Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów z późniejszymi zmianami (zgodnie z: Uchwałą Nr XXXVII/232/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 20 listopada 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/245/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r.), w oparciu o ustalenia zawarte w aktach planistycznych. W myśl ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I), w wyniku realizacji planowanych ulic (w tym ujętych na Zał. 1.24 zmiany planu), najważniejszymi drogami zbierającymi ruch samochodowy w tej części miasta są wyznaczone ulice zbiorcze: „041KDZ” (ul. Królów Polskich) oraz „037KDZ” (ul. Lipowa). Realizacja ww. drogi dojazdowej mogłaby stanowić alternatywny ciąg komunikacyjny względem planowanego i istniejącego lokalnego układu drogowego (np. ul. Zygmunta I Starego). Jednakże, mając na uwadze charakter indywidualny uwagi, ponownie wyważono interes publiczny oraz prywatny zainteresowanej strony. W wyniku czego, **odstąpiono od wyznaczenia terenu drogi publicznej: ulica dojazdowa na przedmiotowej nieruchomości gruntowej.**

			droga od północnej strony budynku oznaczona symbolem 505KDD). Nie posiada cech korzyści interesu publicznego. Proponowane rozwiązanie nie wpłynie znacząco na poprawę obsługi komunikacyjnej w tej części Lubartowa. Arbitralne rozstrzygnięcia w zakresie przebiegu drogi (505KDD) nie mają przejrzystych wskazań dla takiej lokalizacji i nie zawierają rozwiązań alternatywnych. Popełniono błędy proceduralne. Urząd Miasta wskazał, że część działki gruntu nr 149 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów pod drogę gminną. <u>Przedstawiona informacja jest nieprawdziwa, ponieważ przez w/w działkę **droga nie jest wytyczona** (w załączeniu fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</u>							
3.	15.07.2020 r.	[…]	1.Brak zgody na przeprowadzenie przez działkę drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 437KDw o szerokości 12 metrów. 2.Brak zgody na znaczące ograniczenie powierzchni możliwej do zabudowy na mojej działce, poprzez wyznaczone linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, w szczególności od strony działki 661/3, co w praktyce uniemożliwia racjonalne jej zagospodarowanie i zrealizowanie zabudowy pozwalającej na wykorzystanie działki zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym. Wniosek o odstąpienie od dokonywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu, że przestawione rozwiązania znacząco ograniczają możliwości zagospodarowania mojej działki w porównaniu do zasad ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego powinna zostać dokonana w przyszłości, po uprzednim przeprowadzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, w zakresie dostosowania układu komunikacyjnego dróg publicznych, w szczególności wskazania przebiegi ul. Leśnej w studium zgodnie ze stanem istniejącym.	Dz. nr 245, obręb 1-Wincentów	teren zabudowy usługowej (442U, 443U) oraz teren drogi wewnętrznej (437KDw)		-			**<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>** Wyznaczenie drogi wewnętrznej łączącej ul. Kleeberga z ul. Leśną (437KDw) jest ze względu na usprawnienie ruchu komunikacyjnego pomiędzy dwoma dużymi osiedlami położonymi w północnej części miasta: osiedlem Kopernika i osiedlem Królów. Rozwiązanie to zostało zawarte w dokumencie polityki przestrzennej miasta tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, przyjętym Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r. Warto podkreślić, że bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr 245 znajduje się działka o nr ewid. 661/3, gdzie geodezyjnie wyznaczono grunty leśne (Ls) i jest ona przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod „Obszar Lasów i Urządzeń Obsługi Gospodarki Leśnej (Obszar RL), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy ochronne w rozumieniu przepisów szczególnych. Kwestie odległości budynków od lasu reguluje §271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z ww. przepisem prawa najmniejszą odległość budynków od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określonego na mapie ewidencyjnej lub terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień. Wobec czego, minimalną odległość jaką należy zachować między lasem a budynkami wynosi minimum 12 m, zgodnie z §271 ust. 1-2 ww. Rozporządzenia.

4.	16.07.2020 r.	[…]	1.Wniosek o anulowanie proponowanej ulicy dojazdowej 505KDD łączącej powstające osiedle z ulicą Klonową. 2.Wniosek o powiększenie proponowanej granicy obszaru objętego zmianą planu zagospodarowania w kierunku ulicy Lipowej i wprowadzenie wariantu wjazd/wyjazd z tego osiedla właśnie do ulicy Lipowej, poprzez przedłużenie ulicy dojazdowej 508KDD.	Dz. nr 149, oraz Dz. nr: 136/20, 136/21, 136/24, obręb 3-Lipowa	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (505KDD) oraz teren poza granicą obszaru objętego zmianą planu	+	-			**<u>Uwaga nieuwzględniona częściowo.</u>** <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie treści uwagi dotyczącej rozszerzenie procedowanego dokumentu poprzez przedłużenie planowanej drogi 508KDD do ul. Lipowej.</u> W projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwości budowy nowych dróg (w nowych lokalizacjach), w obszarach ujętych w Uchwale Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów z późniejszymi zmianami (zgodnie z: Uchwałą Nr XXXVII/232/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 20 listopada 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/245/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r.), w oparciu o ustalenia zawarte w aktach planistycznych. Mając na uwadze charakter indywidualny uwagi, <u>ponownie wyważono interes publiczny oraz prywatny zainteresowanej strony</u>. W wyniku czego, **odstąpiono od wyznaczenia terenu drogi publicznej: ulica dojazdowa na przedmiotowej nieruchomości gruntowej.**
5.	17.07.2020 r.	[…]	Wniosek o usunięcie przeznaczenia części działki położonej przy ul. Klonowej pod drogę gminną w całym jej przebiegu. Wniosek o zachowanie dla przedmiotowej części działki przeznaczenia jak w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów – MN 85 – obszar mieszkaniowy, bez przebiegu drogi. Wniosek o rozszerzenie procedowanego dokumentu poprzez przedłużenie planowanej drogi 508KDD do ul. Lipowej, celem zapewnienia alternatywnego dojazdu m. in. do działek zlokalizowanych po wschodniej stronie w/w drogi.	Dz. nr 149, oraz Dz nr: 136/20, 136/21, 136/24, obręb 3-Lipowa	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (505KDD) oraz teren poza granicą obszaru objętego zmianą planu	+	-			**<u>Uwaga nieuwzględniona częściowo.</u>** <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie treści uwagi dotyczącej rozszerzenie procedowanego dokumentu poprzez przedłużenie planowanej drogi 508KDD do ul. Lipowej, celem zapewnienia alternatywnego dojazdu.</u> W projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwości budowy nowych dróg (w nowych lokalizacjach), w obszarach ujętych w Uchwale Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów z późniejszymi zmianami (zgodnie z: Uchwałą Nr XXXVII/232/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 20 listopada 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/245/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r.), w oparciu o ustalenia zawarte w aktach planistycznych. Mając na uwadze charakter indywidualny uwagi, <u>ponownie wyważono interes publiczny oraz prywatny zainteresowanej strony</u>. W wyniku czego, **odstąpiono od wyznaczenia terenu drogi publicznej: ulica dojazdowa na przedmiotowej nieruchomości gruntowej.**
6.	20.07.2020 r.	[…]	Działkowcy oraz Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego RELAKS w Lubartowie składają zdecydowany sprzeciw wobec projektu likwidacji działek ogrodu RELAKS przylegających od strony wschodniej do Parku Miejskiego na podstawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, który nie był wstępnie konsultowany z działkowcami. Projekt uważany jest za antyspołeczny w założeniu likwidujący dorobek wielu pokoleń działkowców i ich rodzin. Likwidacja działek doprowadzi do strat finansowych z tytułu poniesionych kosztów zagospodarowania działek w tym altanek.	Dz. nr: 2, obręb 6-Łąki nad Wieprzem	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (449KDD) oraz teren zieleni urządzonej: park (450ZP(p))	+	-			**<u>Uwaga nieuwzględniona częściowo.</u>** <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie treści uwagi dotyczącej antyspołecznego charakteru zmiany planu.</u> W projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwości budowy nowych dróg, w obszarach ujętych w Uchwale Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów z późniejszymi zmianami (zgodnie z: Uchwałą Nr XXXVII/232/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 20 listopada 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/245/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r.), w oparciu o ustalenia zawarte w aktach planistycznych. Realizacja ww. drogi dojazdowej mogłaby stanowić poprawę istniejącego lokalnego układu drogowego, łącząc ul. T. Kościuszki z ul. Parkową. Mając na uwadze charakter indywidualny uwagi,

										ponownie wyważono interes publiczny oraz prywatny zainteresowanej strony. W wyniku czego, **odstąpiono od wyznaczenia terenu drogi publicznej: ulica dojazdowa oraz terenu zieleni urządzonej: park, na przedmiotowej nieruchomości gruntowej.**
7.	20.07.2020 r.	[…]	Protest w zakresie projektowanego przebiegu drogi gminnej przez nieruchomość przy Al. Zwycięstwa w Lubartowie. Wniosek o nie przeprowadzanie tejże drogi.	Dz. nr 47/1, obręb 2-Aleje Zwycięstwa	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (500KDD)		-			**Uwaga nieuwzględniona.** W projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwości budowy nowych dróg, w obszarach ujętych w Uchwale Nr XXXVI/230/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 19 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów z późniejszymi zmianami (zgodnie z: Uchwałą Nr XXXVII/232/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 20 listopada 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/245/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r.), w oparciu o ustalenia zawarte w aktach planistycznych. Realizacja ww. drogi dojazdowej stanowi poprawę istniejącego lokalnego układu drogowego w rejonie Al. Zwycięstwa, stanowiąc funkcjonalne przedłużenie ul. Bolesława Chrobrego.
8.	20.07.2020 r.	[…]	Wniosek o włączenie działki przy ul. Przemysłowej 13 do Obszaru MN/U, czyli obszaru mieszkaniowo-usługowego, który jest projektowany w bardzo bliskim sąsiedztwie.	Dz. nr 87, obręb 13-Łucka (ul. Przemysłowa 13)	teren zabudowy usługowej (469U)		-			**Uwaga nieuwzględniona.** Zgodnie z zapisami dokumentu polityki przestrzennej miasta tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, przyjętego Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r., przedmiotowa nieruchomość przewidziana jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów / usługowej [P/U] wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania muszą być zgodne z zapisami ww. dokumentu, wobec czego zmiana przeznaczenia na funkcje mieszkaniowo-usługowe nie jest możliwa i zasadna z punktu widzenia istniejącego i projektowanego sąsiedztwa terenów przemysłowo-usługowych i infrastruktury technicznej (GPZ Lubartów-Południe).
9.	20.07.2020 r.	[…]	Prośba o przesunięcie planowanego obszaru 468E na tereny w kierunku południa za ulicą oo. Honorata Koźmińskiego. – w kierunku ronda.	Dz. nr: 93/1, 94/1, 96/12, obręb 13-Łucka	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka (468E)		-			**Uwaga nieuwzględniona.** Zgodnie z zapisami dokumentu polityki przestrzennej miasta tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, przyjętego Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r., przedmiotowa nieruchomość przewidziana jest pod tereny infrastruktury technicznej, w związku z planowaną przez PGE Dystrybucja S.A. rozbudową sieci elektroenergetycznych, w tym budową GPZ Lubartów – Południe oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN 110kV) w kierunku gm. Serniki. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania muszą być zgodne z zapisami ww. dokumentu, wobec czego zmiana przeznaczenia nie jest możliwa i zasadna z punktu widzenia istniejącego i projektowanego sąsiedztwa terenów przemysłowo-usługowych..
10.	03.12.2020 r.	[…]	Wniosek o wykreślenie drogi wewnętrznej 437KDw planowanej na mojej działce. Wniosek uzasadniono faktem ogłoszonego przez GDDKiA przetargu na budowę drogi ekspresowej S19 Lublin-Lubartów i lokalizowanego w tym rejonie	Dz. nr 245 (obręb 1-Wincentów)	teren drogi wewnętrznej (437KDw)	+	-			**Uwaga nieuwzględniona częściowo.** Przedmiotowa droga łącząca ul. Kleeberga z ul .Leśną (437KDw), mająca na celu usprawnienie ruchu komunikacyjnego pomiędzy dwoma dużymi osiedlami (os. Kopernika, os. Królów), została zawarta w Studium

			węzła Lubartów Północ. Według projektu ul. Leśna będzie łączyła się ponownie z ul. Kleeberga w linii prostej. Budowanie dodatkowej drogi wewnętrznej tuż obok planowanego skrzyżowania ul. Leśnej z ul. Kleeberga jest bezzasadne.							uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.). Ustalenia ww. dokumentu polityki przestrzennej miasta są wiążące przy sporządzaniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wobec czego, zupełna rezygnacja z przyjętego przebiegu drogi jest niemożliwa. Warto podkreślić, że w wyniku zrealizowanej w 2020 r. rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 815, ul. Leśna utraciła bezpośredni zjazd do ul. Kleeberga. Jednakże, mając na uwadze prowadzone przez GDDKiA postępowanie przetargowe na projekt i budowę drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów od węzła ”Lubartów Północ”(wraz z węzłem) do węzła ”Lublin Rudnik” (bez węzła), uwzględniające rozwiązania zawarte w koncepcji programowej dla budowy drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów (oprac. Mosty Katowice) należy przewidywać realizację ponownej rozbudowy ul. Kleeberga (związanej z budową węzła ”Lubartów Północ”), w wyniku której ul. Leśna może ponownie uzyskać bezpośrednią dostępność do drogi wojewódzkiej 815. Wobec czego, **uznaje się za zasadne odstąpienie od uchwalenia zmiany m.p.z.p. w zakresie terenu drogi wewnętrznej (437KDw).**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/219/2021

Rady Miasta Lubartów

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miasta Lubartów ustala, że zapisane w zmianie planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez Miasto Lubartów i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/219/2021

Rady Miasta Lubartów

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów uchwalonego Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 roku (zgodnie z § 1 pkt 1 projektu uchwały)

ZA: 16, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (16)
Jacek Bednarski, Teodor Czubacki, Grzegorz Benedykt Gregorowicz, Grzegorz Piotr Jaworski, Maria Kozak, Tomasz Krówczyński, Piotr Kusyk, Anna Kuszner, Renata Urszula Mazur, Elżbieta Monika Mizio, Beata Pasikowska, Marek Adam Polichańczuk, Grzegorz Piotr Siwek, Jacek Tomasz Tchórz, Andrzej Wojciech Zieliński, Krzysztof Adam Żyśko

PRZECIW (3)
Ewa Grabek , Wiesława Romańska-Serwin, Jacek Mikołaj Tomasiak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)
Robert Szczepan Błaszczak, Jan Stanisław Ściseł

Głosowanie zakończono w dniu: 10 czerwca 2021, o godz. 22:52

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: rozstrzygnięcia przez Burmistrza Miasta Lubartów nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu (załącznik nr 2 do projektu uchwały)

ZA: 11, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (11)
Jacek Bednarski, Teodor Czubacki, Grzegorz Benedykt Gregorowicz, Grzegorz Piotr Jaworski, Piotr Kusyk, Renata Urszula Mazur, Elżbieta Monika Mizio, Beata Pasikowska, Grzegorz Piotr Siwek, Jacek Tomasz Tchórz, Krzysztof Adam Żyśko

PRZECIW (4)
Ewa Grabek , Wiesława Romańska-Serwin, Jan Stanisław Ściseł, Jacek Mikołaj Tomasiak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)
Robert Szczepan Błaszczak, Maria Kozak, Tomasz Krówczyński, Anna Kuszner, Marek Adam Polichańczuk, Andrzej Wojciech Zieliński

Głosowanie zakończono w dniu: 10 czerwca 2021, o godz. 22:55

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: przyjęcia projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów w zakresie ustaleń tekstowych oraz graficznych – stanowiących treść uchwały wraz załącznikami graficznymi nr:1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,1.22,1.23,1.24 oraz nr 3 i nr 4

ZA: 12, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:
ZA (12)
Jacek Bednarski, Teodor Czubacki, Grzegorz Benedykt Gregorowicz, Grzegorz Piotr Jaworski, Maria Kozak, Piotr Kusyk, Renata Urszula Mazur, Elżbieta Monika Mizio, Beata Pasikowska, Grzegorz Piotr Siwek, Jacek Tomasz Tchórz, Krzysztof Adam Żyśko

PRZECIW (4)
Ewa Grabek , Wiesława Romańska-Serwin, Jan Stanisław Ściseł, Jacek Mikołaj Tomasiak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)
Robert Szczepan Błaszczak, Tomasz Krówczyński, Anna Kuszner, Marek Adam Polichańczuk, Andrzej Wojciech Zieliński

Głosowanie zakończono w dniu: 10 czerwca 2021, o godz. 22:56