

Protokół 32/VIII/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 26 maja 2021 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Pismo Prezydenta Miasta Lublin wnoszące wycofanie z porządku obrad projektu na **druku nr 1120-1** „Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do Stowarzyszenia Lubelska Wyżyna IT”. Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 5 porządku posiedzenia.
- Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności netto o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Lublin w postaci czynszów za dzierżawę nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne wraz z powierzchniami reklamowymi (**druk nr 1137-1**).
Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 17 w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
- Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin w latach 2022-2024 na realizację projektu pt.: „Centrum opiekuńczo-mieszkalne przy ul. Poturzyńskiej 1 w Lublinie” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” (**druk nr 1138-1**).
Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 18 w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1116-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1172-2**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1116-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1116-2**).
Pani Lucyna Sternik, Skarbnik Miasta Lublin, na prośbę radnych o omówienie zmian wprowadzonych autopoprawką do budżetu, poinformowała, że autopoprawka do projektu uchwały zwiększa planowane dochody i wydatki budżetu miasta o kwotę 3 572 302 zł. Zwiększenie to wynika z przyznanego dofinansowania na realizację projektu „BeryLOVE - nowe przedszkole w Lublinie”. Część tej kwoty

w wysokości 1 268 184 zł będzie zrefundowana i będzie mogła być przeznaczona na inne wydatki, tj.: 600 000 zł na doposażenie Zespołu Szkół nr 13 przy ul. Berylowej, 300 000 zł na remonty obiektów oświatowych z przeznaczeniem na usuwanie awarii w placówkach oświatowych, a pozostałe środki będzie można wprowadzić do rezerwy budżetowej. Do innych zmian w budżecie należy: dofinansowanie w wysokości 400.000,00 zł zakupu ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, dofinansowanie w wysokości 32.000,00 zł zakupu 4 rowerów hybrydowych na potrzeby Straży Miejskiej Miasta Lublin w celu zwiększenia ilości patroli rowerowych na terenie miasta Lublin, dofinansowanie w wysokości 32.000,00 zł zakupu 4 rowerów hybrydowych na potrzeby Komendy Miejskiej Policji w celu zwiększenia ilości patroli rowerowych funkcjonujących w ramach „Nieetatowego sezonowego zespołu ds. zwalczania przestępstw i wykroczeń przez policjantów pełniących służbę na wodach i terenach przywodnych w rejonie Zalewu Zemborzycykiego oraz na terenach rekreacyjnych miasta Lublin”. Pani Ludwika Stefańczyk, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej w uzupełnieniu poinformowała, że przesuwane są środki na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w wysokości 1.195.381 zł w związku z brakiem wnioskowanego umorzenia opłaty za usługi wodne, za trzy kwartały ubiegłego roku, a tym samym koniecznością ich sfinansowania w ramach planu wydatków przewidzianego na rok 2021. Ww. opłaty są to opłaty ustawowe, które Miasto Lublin miało i ma odprowadzać ze wszystkich wyłotów do wód, a w tym przypadku do rzek.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1117-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1117-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (**druk nr 1111-1**).

Pani Ludwika Stefańczyk poinformowała, że powyższy projekt uchwały jest konsekwencją zmian w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków poprzez dodanie art. 19a dotyczącego ustalenia terminów wydawania warunków przyłączania do sieci od daty złożenia wniosku oraz zawartości przedmiotowego wniosku.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska miasta Lublin na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 (**druk nr 1124-1**).

Pani Blanka Rdest-Dudak, zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska opisała program ochrony środowiska jako dokument strategiczny o charakterze ogólnym, opisujący aktualny stan środowiska miasta Lublin i zakładający kierunki działań na rzecz poprawy stanu środowiska. Program zawiera również informacje dotyczące aspektów finansowych realizacji planowanych działań wraz z ich harmonogramem i koncepcją monitoringu wdrażania. Program ochrony środowiska miasta Lublin jest dokumentem spójnym z obecnie obowiązującymi na terenie miasta

dokumentami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z planem gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Lublin i z programem usuwania azbestu dla Miasta Lublin.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic położonych w Lublinie do kategorii dróg gminnych (**druk nr 1122-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (**druk nr 1118-1**).

Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy rozszerzenia zakresu realizowanego zadania usuwania i przechowywania pojazdów z dróg na terenie miasta Lublin o hulajnogi elektryczne i jest konsekwencją nowelizacji ustawy Prawo o ruchu drogowym. Na pytanie radnych dotyczące interpretacji przepisów w sprawie parkowania, usuwania i przechowywania hulajnóg elektrycznych pan Adam Borowy wyjaśnił, że w art. 47 tej ustawy wyraźnie określono w jaki sposób należy parkować hulajnogi elektryczne, a także rowery i urządzenia transportu osobistego. W art. 130a tej ustawy dodano hulajnogi elektryczne do asortymentu pojazdów możliwych do usunięcia z powodu nieprawidłowego zaparkowania i określono maksymalną wysokość stawek kwotowych za usunięcie pojazdów i za każdą dobę przechowywania.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

7. Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (**druk nr 1125-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę nr 808/XXV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (**druk nr 1126-1**).

Pani Ewa Lipińska, dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych na pytania radnych o kryteria dochodowe wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin, poinformowała, że sprawach sposobu obliczania dochodu stosuje się przepisy ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Obecnie wysokość dochodu uprawniającego do uzyskania dodatku mieszkaniowego, jak również przy ubieganiu się o lokal z zasobu miasta oblicza się procentowo od najniższej emerytury, natomiast po wejściu w życie zmiany ustawy o dodatkach mieszkaniowych, wysokość dochodu uprawniająca do dodatku mieszkaniowego wyliczana będzie procentowo od przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ulicy Północnej (**druk nr 1127-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
10. Projekt uchwały w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 1123-1**), po uprzednim zapoznaniu się z opiniami związków zawodowych.
Przewodnicząca Komisji poinformowała o opiniach związków zawodowych - Forum Związków Zawodowych zaopiniowało projekt uchwały pozytywnie, OPZZ zaopiniował negatywnie, a Związek Zawodowy Solidarność wyraził brak potrzeby wprowadzania zmian. Pan Grzegorz Malec, dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego wyjaśnił na czym polegają zmiany w opłatach za usługi przewozowe i czym jest spowodowane ich wprowadzenie. Po wprowadzeniu nowego taryfikatora opłat pierwszym wyborem mieszkańców, którzy z różnych względów nie decydują się na korzystanie z biletów okresowych będzie taryfa przystankowa, a drugim wyborem będą bilety czasowe służące do przesiadania się w określonym czasie. Oba te wybory są w swej funkcjonalności spójne, logiczne i uzupełniające się. Taryfa przystankowa to nowe rozwiązanie, nieobowiązkowe dla mieszkańca, ale bardzo atrakcyjne, mające działać niezależnie od zwykłych biletów. W tej taryfie opłata za przejazd ma być uzależniona od liczby przejechanych przystanków. Przy wsiadaniu i wysiadaniu trzeba będzie użyć specjalnej aplikacji w swoim telefonie komórkowym, a system naliczy opłatę za przejazd. Pan Grzegorz Malec podkreślił, że wprowadzenie zmian opłat za usługi przewozowe nie ma na celu zwiększenia wpływów z biletów, pomimo faktu, że branża transportu miejskiego jest jedną z najbardziej poszkodowanych branż przez pandemię koronawirusa SARS-CoV-2, tylko ma na celu powtórne zachęcenie mieszkańców do usług MPK po pandemii, zwiększenie konkurencyjności z innymi rodzajami transportu, które pojawiają się w każdym mieście typu hulajnoga i rower przy zachowaniu zasady sprawiedliwości ponoszenia kosztów za przejazd - opłata jest adekwatna do zrealizowanego przejazdu, krótszy przejazd to mniejsza opłata, dłuższy przejazd skutkuje opłatą większą. Pan Kamil Pilarski, zastępca dyrektora ds. ekonomicznych Zarządu Transportu Miejskiego w analizie finansowej skutków pandemii porównał dochody ze sprzedaży biletów w ostatnich latach. Spadek dochodów w roku 2020 w porównaniu z rokiem 2019 sięga prawie 50%, co doskonale obrazuje straty branży transportu miejskiego.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1128-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1129-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, na pytanie radnych o kryteria wyboru podmiotów, które mogą skorzystać z użyczenia jako formy umowy wyjaśnił, że wybór formy umowy należy do dyrektorów szkół. Już od jakiegoś czasu Wydział Gospodarowania Mieniem sugeruje trwałym zarządcom odchodzenie od użyczenia jako formy umowy, w związku z tym sukcesywnie ta forma umowy jest eliminowana, a użyczenie funkcjonuje najczęściej w ramach programu „Sportowa szkoła”. Aby móc korzystać z sal gimnastycznych, hali lekkoatletycznej, krytej bieżni, sali fitness i siłowni, każdy klub, stowarzyszenie, fundacja ma prawo aplikować do programu „Sportowa szkoła” w porozumieniu z dyrektorami szkół i te aplikacje uczestniczą w konkursie rozstrzyganym przez Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin. Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych o najem, a uzyskane z najmu przychody będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek. Pan Arkadiusz Nahuluk poinformował również, że po wyroku sądowym, dyrektorzy jednostek będą mieli do dyspozycji inną formę umowy, mianowicie najem krótkoterminowy, który nie będzie podlegał takim rygorom skarbowym jak zwykły najem czy dzierżawa.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 82 (**druk nr 1130-1**).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 691/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (**druk nr 1131-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Hutniczej 24a w Lublinie (**druk nr 1132-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Rybnej 7 w Lublinie (**druk nr 1133-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności netto o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Lublin w postaci czynszów za dzier-

żawę nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne wraz z powierzchniami reklamowymi (**druk nr 1137-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, na pytanie radnych o skutki finansow realizacji tej uchwały, poinformował, że odstąpienie od pobierania czynszów za dzierżawę ogródków gastronomicznych wraz z powierzchniami reklamowymi będzie skutkowało utratą dochodów w wysokości ok. 400 tys. zł w czasie określonym uchwałą. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin w latach 2022-2024 na realizację projektu pt.: „Centrum opiekuńczo-mieszkalne przy ul. Poturzyńskiej 1 w Lublinie” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” (**druk nr 1138-1**).

Pani Grażyna Sych, zastępca dyrektora Wydziału Funduszy Europejskich poinformowała, że przyjęcie uchwały jest niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków krajowych, a w przyszłości do realizacji Projektu, w przypadku pozytywnego dla Gminy Lublin rozstrzygnięcia konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne”. Przedmiotem projektu jest budowa, utworzenie i wyposażenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego przy ul. Poturzyńskiej 1 w Lublinie, w którym będzie funkcjonować ośrodek wsparcia dla 20 dorosłych osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, w tym dla osób z niepełnosprawnością motoryczną, intelektualną lub intelektualną sprzężoną z innym rodzajem niepełnosprawności ze spektrum autyzmu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z „Uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Lublin za 2020 r.” Następnie Przewodnicząca Komisji poinformowała, że kolejne posiedzenie Komisji będzie dotyczyło rozpatrzenia i zaopiniowania Sprawozdania finansowego Miasta Lublin za 2020 rok i zaproponowała termin tego posiedzenia Komisji na godz. 16.00, 2 czerwca 2021 roku w trybie zdalnym.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.05 do godz. 17.45.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska