

Protokół 34/VIII/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 23 czerwca 2021 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 9. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecny był radny Tomasz Pitucha.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (**druk nr 1176-1**).
Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 8 w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1145-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1146-2**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Raport o stanie Miasta Lublin za 2020 rok (**druk nr 1140-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad raportem.
Raport o stanie Miasta Lublin za 2020 rok został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały w sprawie wotum zaufania dla Prezydenta Miasta Lublin (**druk nr 1148-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Lublin za 2020 rok (**druk nr 1147-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
4. Zapoznanie się z uchwałą Komisji Rewizyjnej RML z dnia 7 czerwca 2021 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Lublin za

2020 rok wraz z opinią RIO o wniosku oraz projektem uchwały w sprawie absolumatorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2020 rok (**druk nr 1143-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości powyższą uchwałę wraz z opinią RIO o wniosku oraz projektem uchwały w sprawie absolumatorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2020 rok.**

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1145-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1145-2**).

Pani Lucyna Sternik, Skarbnik Miasta Lublin na prośbę radnych poinformowała, że w ramach wydatków na wsparcie rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych w wysokości 270 tys. zł. zmienia się charakter wydatków z inwestycyjnego na bieżący. Zadania te, realizowane przez Rodzinne Ogrody Działkowe będą obejmować m.in.: remont kapitalny Domu Działkowca, remont siedziby ROD „Dąbrowa”, montaż bramy automatycznej, ławki ogrodowe, założenie monitoringu i inne. Pani Ewa Lipińska, dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych pytana o plany miasta związane ze spalonym budynkiem i jego okolicami na ulicy Wrońskiej, poinformowała, że dopiero po wykwaterowaniu wszystkich mieszkańców z tego terenu będzie można myśleć o jakichś inwestycjach, ale w najbliższym czasie się na to nie zanoszą. Pani Lucyna Sternik potwierdziła, że w zmianach uchwały budżetowej i w autopoprawce do tych zmian nie ma zadania dotyczącego budowy placu zabaw przy Sygnale i dokończenia budowy ulicy Wapowskiego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1146-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1146-2**).

Pani Lucyna Sternik na prośbę radnych wyjaśniła, że zmiany w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Lublin wynikają ze zmian w uchwale budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok, ale nie tylko. Do nowych zmian należą: - przesunięcie budowy przedłużenia ul. Węglarza na rok 2025 z roku 2023, co jest związane z usunięciem sześciu pojemników znajdujących się na terenie Dworca Metropolitalnego; - przesunięcie budowy Parku na Błoniach pod Zamkiem na rok 2025 z roku 2022 i 2023, związane o możliwością dofinansowania tego projektu z Nowej Perspektywy; - przesunięcie budowy boiska wielofunkcyjnego przy szkole przy ul. Beryłowej na rok 2023; - odstąpienie od realizacji programu Bezemisyjny Transport Publiczny w związku z rozwiązaniem porozumienia; - przesunięcie budowy ul. Bliskiej z roku 2022 na rok 2023 i 2024; - wprowadzenie nowego zadania - budowa budynków mieszkalnych w os. Felin; - wprowadzenie odszkodowania na lata 2022-2023 na rzecz TBV Sp. z o.o. Pan Albert Wójcik, dyrektor Wydziału Geodezji wyjaśnił, że to odszkodowanie wynika z realizacji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na ul. Poligonowej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

7. Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji ds. opiniowania wniosków i typowania kandydatów do zawarcia umowy najmu lokali przeznaczonych na pracownie twórców (**druk nr 1155-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (**druk nr 1176-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr 921/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 1156-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 602/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie opłat za korzystanie z samooczyszczających się urządzeń sanitarnych – urządzeń użyteczności publicznej, zamontowanych na pętlach, przystankach komunikacyjnych i ulicach Lublina (**druk nr 1170-1**).
- Sławomir Podsiadły, zastępca dyrektora ds. przewozów ZTM Lublin na pytanie o funkcjonujące już toalety zlokalizowane w budynkach socjalno-sanitarnych na węzłach przesiadkowych wyjaśnił, że obecnie użytkowanych jest sześć toalet samooczyszczających, w których opłata za skorzystanie wynosi 1 zł. W budowanych węzłach przesiadkowych powstaje również sześć takich toalet i zgodnie z założeniami projektu „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF” w obrębie węzłów pobierana będzie opłata za korzystanie z nich. W celu ujednoczenia wysokości opłat za korzystanie z urządzeń sanitarnych, w tym szaletów miejskich w skali całego miasta opłata za jednokrotne użycie urządzeń sanitarnych wyniesie 2 zł.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (**druk nr 1164-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy muszli koncertowej zlokalizowanej w Ogrodzie Saskim (**druk nr 1174-1**).
- Pani Anna Pajdosz, zastępca dyrektora Wydziału Kultury poinformowała, że wraz z nadaniem nazwy „Muszla Koncertowa im. Romualda Lipko” zaplanowana jest oprawa tego wydarzenia i wiele punktów programu artystycznego muszli będzie wykorzystane w celu godnego uhonorowania zmarłego kompozytora.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 10 w Lublinie (**druk nr 1158-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubar-towskiej 71 w Lublinie (**druk nr 1159-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Kowal-skiej 10 w Lublinie (**druk nr 1160-1**).

Pani Małgorzata Zdunek, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że przedmiotem projektu uchwały jest niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 70 mkw. wraz z częściami wspólnymi, usytuowany na parterze budynku przy ul. Kowalskiej 10 w Lublinie. Z treści pisma Zarządu Nie-ruchomości Komunalnych wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu. Zgodnie z ustawą o sa-morządzie gminnym, dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga-na jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie-oznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetar-gowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę negatywny wpływ pandemii na rynek wynajmu lokali użytkow-ych i wzrost liczby lokali użytkowych bez najemców, a także wzorowe przestrze-ganie warunków umowy najmu przez obecnego najemcę, pani Małgorzata Zdunek rekomendowała pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nadrzecznej 12 (**druk nr 1161-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1162-1**).

Pani Małgorzata Zdunek poinformowała, że projekt uchwały dotyczy 6. nierucho-mości z przeznaczeniem na zieleń przydomową, na garaż blaszany i na wiatę śmietnikową. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w na-jem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1163-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. W ramach spraw wniesionych radni zgłaszali konieczność położenia nowego dywanika na ul. Żeglarskiej. Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów poinformował, że zadanie „Budowa, modernizacja przystanków i węzłów przesiadkowych zintegrowanych z innymi rodzajami transportu dla potrzeb LOF” jest rozszerzone o budowę nowego mostu na ul. Żeglarskiej wraz z położeniem nowej nawierzchni na ul. Żeglarskiej od ul. Nałkowskich do węzła przesiadkowego. Pozostały odcinek nawierzchni ul. Żeglarskiej do ul. Krężnickiej będzie wykonany ze środków z budżetu na 2022 rok. Następnie Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu mieszkańcowi dzielnicy Wieniawa, który postulował o wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Puławskiej, a dwukierunkowego na ul. Legionowej. Pan Adam Borowy oznajmił, że istniejący układ drogowy w tej okolicy jest optymalny, a Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością negatywnie zaopiniował projekt wprowadzenia ruchu dwukierunkowego na ul. Legionowej. Ulica ta była niedawno wyremontowana, dopuszczono na niej parkowanie na całej długości i zmiany ruchu pociągnęłyby za sobą jej przebudowę i budowę miejsc parkingowych w miejsce zieleni. Pan Adam Borowy wyraził nadzieję, że w niedalekiej przyszłości znajdą się środki na remont ul. Puławskiej. Przewodnicząca i radni komisji zaproponowali, aby tym tematem zajęła się Rada Dzielnicy Wieniawa, najbardziej zorientowana w lokalnych problemach mieszkańców. Następnie radni ponownie zwrócili się o informacje nt. realizacji projektu D-43 „Przyjemne morsowanie z Lubelskim Klubem Morsów” w ramach Budżetu Obywatelskiego, który ma zrealizować Spółka MOSiR.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.05.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska