

**Protokół nr 33/VIII/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 24 maja 2021 roku.**

Stosownie do przepisu art.15 zzz ust.1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) obrady komisji odbyły się w trybie zdalnym tj. z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

I Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.

II W posiedzeniu uczestniczyło dziewięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).

III W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.

IV Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1116-1).
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1117-1).
3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 1111-1).
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (druk nr 1118-1).
5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic położonych w Lublinie do kategorii dróg gminnych (druk nr 1122-1).
6. Projekt uchwały w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1123-1).
7. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ulicy Północnej (druk nr 1127-1).
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska miasta Lublin na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 (druk nr 1124-1).
9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1128-1).
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1129-1).
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 82 (druk nr 1130-1).

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 691/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (druk nr 1131-1).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Hutniczej 24a w Lublinie (druk nr 1132-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Rybnej 7 w Lublinie (druk nr 1133-1).
15. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1116-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1117-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 1111-1).

Radny Eugeniusz Bielak poprosił o wyjaśnienie jakie zmiany zaszyły w regulaminie. **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, pani Ludwika Stefańczyk** poinformowała, że w dniu 17 listopada 2020r. weszły w życie zmiany w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków poprzez dodanie art. 19a dotyczącego ustalenia terminów wydawania warunków przyłączania do sieci od daty złożenia wniosku oraz zawartości przedmiotowego wniosku. Zmiany w regulaminie wynikają zatem ze zmiany w ustawie. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2021 roku (druk nr 1118-1).

Radny Piotr Popiel zauważył, że w tabeli nr 2 projektu uchwały jest wymieniona opłata za przechowywanie elektrycznej hulajnogi na poziomie 5 zł, co jego zdaniem jest wartością zbyt niską w obliczu powszechnego porzucania tych pojazdów. **Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, pan Adam Borowy** wyjaśnił, że do projektu uchwały przyjęto wysokość stawek opłat za usuwanie hulajnóg elektrycznych oraz urządzeń transportu osobistego z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokość kosztów w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia hulajnogi elektrycznej oraz urządzenia transportu osobistego zaproponowanych przez podmiot zewnętrzny, z uwzględnieniem stawek maksymalnych zamieszczonych w ustawie o zmianie ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw. **Radna Małgorzata Suchanowska** zwróciła uwagę na jej zdaniem powszechne i niechlujne porzucanie hulajnóg w mieście, a także zagrożenie bezpieczeństwa pieszych generowane przez jeżdżących hulajnogami po chodnikach. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic położonych w Lublinie do kategorii dróg gminnych (druk nr 1122-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1123-1).

Poproszony o przedstawienie projektu uchwały **Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego, pan Grzegorz Malec** stwierdził, że nadrzędnym celem przy opracowywaniu projektu nowej taryfy było zastosowanie sprawiedliwych reguł ustalania wysokości opłat za przejazd, z uwzględnieniem preferencyjnych opłat dla osób kupujących bilety okresowe, stałych pasażerów komunikacji, z utrzymaniem dodatkowego bonusu dla posiadaczy Lubelskiej Karty Miejskiej. W załączniku nr 2 do projektu uchwały, zaproponowano 4 tabele zawierające propozycje taryfowe. Obok obecnie funkcjonującej taryfy w zakresie biletów jednorazowych i czasowych (do kasowania) oraz biletów okresowych, założono wprowadzenie nowej, dodatkowej możliwości uiszczenia opłaty za przejazd tj. degresywną taryfę przystankową (check-in/out). Zaproponowana w ramach projektu uchwały taryfa przystankowa zakłada, że opłata za każdy kolejny przejechany przystanek (w przedziałach) będzie malała wraz z ilością przejechanych przystanków. Taryfa ta umożliwi pasażerom dokonanie opłaty za faktycznie wykonany przejazd, w myśl zasady: „płacisz za tyle ile jedziesz”. Założeniem bazowym było, by opłata za pierwszy przejechany przystanek wynosiła 0,80 zł (0,40 zł – w przypadku pasażerów uprawnionych do ulgi), za drugi i trzeci odpowiednio: 0,60 zł i 0,50 zł (0,30 i 0,25 zł – w przypadku pasażerów uprawnionych do ulgi), kończąc na 0,04 zł (0,02 zł – ulgowy) dla przejechanych

przystanków z przedziału 16-29. Zaznaczyć tu warto, że w przypadku dłuższych podróży, tj. po przejechaniu 29 przystanków, w ramach jednego przejazdu, opłata za każdy kolejny przystanek nie będzie naliczana. Dla użytkowników biletów okresowych wprowadzona zostanie nowa, dogodna możliwość wyboru dowolnej długości ważności biletu – tj. obok dotychczas funkcjonujących biletów 10-, 30-, 90- i 150-dniowych, pasażerowie będą mogli dokonać zakupu biletów na wybraną przez siebie, najbardziej korzystną liczbę dni, z przedziału od 10 do 300 (np. 27- czy 154 dni). Przy ustalaniu propozycji cen dla tych biletów, również zastosowano algorytm ustalający malejącą opłatę za 1 dzień ważności biletu (w przedziałach), wraz ze wzrostem długości jego ważności. Co do zasady, założone w projekcie bazowym uchwały ceny biletów okresowych, pozostałyby na obowiązującym obecnie, lub bardzo zbliżonym do obecnego poziomie: np. bilet 30-dniowy imienny normalny w Pierwszej Strefie Biletowej, którego cena obecnie wynosi 119,00 zł powinien pozostać w takiej samej cenie, zaś analogiczny bilet, ale ważny 29 a nie 30 dni kosztować miałby 115,60 zł. W kategorii biletów okresowych nadal funkcjonować mają bilety dla posiadaczy Lubelskiej Karty Miejskiej, których ceny są preferencyjne w stosunku do biletów dla osób, które nie przystąpiły do tego, skierowanego dla mieszkańców miasta Lublin, programu. Nadmienić należy, że w celu ułatwienia ustalenia ceny biletu, pasażer będzie miał do dyspozycji, w ramach systemu LUBIKA, tzw. „kalkulator ceny biletu”.

Radna Małgorzata Suchanowska stwierdziła, że widzi w nowym systemie opłat za usługi transportowe ukrytą podwyżkę cen biletów. **Radny Piotr Popiel** wyraził opinię, że nowy sposób poboru opłat za przejazdy w wielu aspektach jest nowoczesny i wydaje się przyjazny. Ale zauważyć należy, że w nowym taryfikatorze nie ma biletu 30-minutowego, który uprawniał do przejazdu całą trasą danej linii. Pojawił się, niejako w jego miejsce, bilet 40-minutowy, ale ten takich uprawnień nie daje. **Radny Bartosz Margul** zauważył, że obecnie funkcjonująca taryfa nie sprzyja osobom przemieszczającym się na małe odległości, a proponowana taryfa przystankowa zdecydowanie do takich przejazdów zachęci. **Radny Dariusz Sadowski** stwierdził, że nowy system opłat jest bardzo różnorodny i elastyczny, a przy tym nie zmienia opłat w zakresie biletów okresowych. **Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego, pan Grzegorz Malec** poinformował, że celem wprowadzenia nowego systemu opłat jest m. in. odzyskanie klienta po trudnym również dla komunikacji okresie pandemii. Szacuje się, że przez pandemię komunikacja w miastach straciła od 15% do 20% pasażerów. Stwierdził, że ZTM próbuje ten niekorzystny trend odwrócić. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ulicy Północnej (druk nr 1127-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska miasta Lublin na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 (druk nr 1124-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1128-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1129-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 82 (druk nr 1130-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 691/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (druk nr 1131-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Hutniczej 24a w Lublinie (druk nr 1132-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Rybnej 7 w Lublinie (druk nr 1133-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.15. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że pisma skierowane do wiadomości Komisji znajdują się w „Aktówce”.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 18:38.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka