

Radny prosił o informację, kiedy zostanie wznowiony ruch na ul. Staszica i co dalej z kamienicą S. Esse?

Po zaistnieniu katastrofy budowlanej w dniu 29 lipca 2018 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Konina wydał decyzję z dnia 30 lipca 2018 r., nakładającą na właścicieli kamienicy przy ulicy Staszica 4 w Koninie, obowiązek zabezpieczenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Właściwy miejscowo konserwator zabytków dopuścił w tamtym czasie jedynie możliwość zabezpieczenia terenu, z uwagi na fakt wpisania kamienicy do rejestru zabytków. Właściciele budynku wnieśli odwołanie od tej decyzji. W odwołaniu poinformowali, że dwa lata temu złożyli do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wniosek o wykreślenie z rejestru zabytków kamienicy, co umożliwiłoby jej rozbiórkę. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego utrzymał w mocy decyzję tutejszego Inspektoratu, zaznaczając że organy nadzoru budowlanego nie mają wpływu na terminy i sposób rozstrzygnięcia postępowań prowadzonych przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Należy w tym miejscu podkreślić, że zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków, wydanej przez Generalnego Konserwatora Zabytków, działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. PINB dla miasta Konina wystąpił do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zajęcie stanowiska oraz możliwość podjęcia dalszych działań w celu usunięcia istniejącego zagrożenia i dopuszczenia ruchu na przyległych ulicach. Konserwator wyraził wyłącznie zgodę na podjęcie działań, związanych z zabezpieczeniem lub kapitalnym remontem budynku. PINB dla miasta Konina postanowieniem zobowiązał właścicieli do wykonania ekspertyzy stanu technicznego, określającej technologię, sposób oraz zakres zabezpieczenia budynku, która powinna być pozytywnie zaopiniowana przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Właściciele budynku złożyli zażalenie od wydanego postanowienia, wykorzystując maksymalnie terminy wskazane w kodeksie postępowania administracyjnego (t.j. odbiór awizowanej korespondencji 14 dnia oraz wysłanie pocztą zażalenia ostatniego możliwego dnia). Obecnie oczekujemy na rozpatrzenie zażalenia przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Z uwagi na istniejące zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz duże utrudnienia komunikacyjne, mające wpływ na funkcjonowanie różnych podmiotów, nie tylko w rejonie kamienicy, ale także znacznej części Starówki, PINB dla miasta Konina nie może czekać na rozstrzygnięcie prowadzonego postępowania w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego, gdyż w przypadku odmowy skreślenia obiektu z rejestru zabytków, jedyną możliwością usunięcia zagrożenia będzie zabezpieczenie kamienicy. Ponadto Inspektorat nie jest stroną w postępowaniu toczącym się w Ministerstwie oraz nie ma wpływu na jego rozstrzygnięcie. Oczekiwanie na decyzję Ministerstwa nie wstrzymuje prowadzonego postępowania w tutejszym Inspektoracie, które w tej chwili prowadzone jest w kierunku zabezpieczenia kamienicy. Skreślenie obiektu z rejestru zabytków oraz zgoda na rozbiórkę wydana przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków umożliwi w każdej chwili wydanie przez tutejszy Inspektorat decyzji nakazującej rozbiórkę budynku. Zdaniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego kamienica ta, z uwagi na jej bardzo zły stan techniczny, powinna być rozebrana, jednak z uwagi na wpisanie jej do rejestru zabytków Inspektorat nie może obecnie wydać decyzji o jej rozbiórce. Zdając sobie sprawę z zagrożenia oraz uciążliwości, jakie niesie za sobą ograniczenie ruchu na Starówce, wystąpiłem z pismem do Wiceprezesa Rady Ministrów i

jednocześnie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Pana Piotra Glińskiego, z prośbą o pilną interwencję w sprawie. Obecnie oczekuję na zajęcie stanowiska przez Pana Ministra.