



LUBLIN
2023



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, 29 września 2021 r.

Pan dr Marcin Nowak

Radny Miasta Lublin

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.197.2021

Szanowny Panie Wiceprzewodniczący Rady Miasta Lublin,

odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu technicznego mieszkania przy ul. Lubartowskiej -- m - w Lublinie po uzyskaniu wyjaśnień od Zarządu Nieruchomości Komunalnych odpowiadam jak następuje:

Remont lokalu został zakończony jesienią 2020r. Po remoncie tynków, podłóg, wymianie stolarki i urządzeń sanitarnych wyposażony został w kocioł gazowy dwufunkcyjny do celów c.o. i c.w. Po skargach lokatora na brak wentylacji w pokoju, zawilgocenie ścian łazienki i odpadający tynk z sufitu pracownicy ZNK kontrolowali lokal, ostatnio 20.09.2021r. W pomieszczeniu kuchni potwierdzono odspojone szpachlowanie z farbą z sufitu, zawilgoconą ścianę między łazienką a kuchnią oraz podwyższoną wilgotność powietrza w mieszkaniu. Zawilgocenie ściany w łazience przy brodziku wskazuje na zalewanie jej. Stwierdzono również ślady dawnych przecieków z dachu - obecnie dach ma nowe pokrycie z papy. Kuchnia i łazienka posiadają wentylację grawitacyjną, której poprawne działanie potwierdza protokół kominiarski nr 1/11/2020. Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i Polskimi Normami kuchnia i łazienka powinny mieć zapewnioną wentylację, natomiast pokoje są wentylowane pośrednio i nie wymagają osobnych przewodów wentylacyjnych. Za prawidłowość wentylowania mieszkania odpowiada lokator, poprzez odpowiednio częste otwieranie okien następuje wymiana zużytego i wilgotnego powietrza. Wobec potwierdzenia prawidłowości działania przewodów wentylacyjnych, nie znajduje się podstaw do stwierdzenia, że występujące zawilgocenie w mieszkaniu jest następstwem wadliwie wykonanego remontu. Wobec powyższego wskazany niewłaściwy stan lokalu może być spowodowany sposobem jego użytkowania przez lokatorów. Systematyczne i prawidłowe wietrzenie mieszkania jest podstawą do utrzymywania lokalu w należytym stanie.



W związku ze stwierdzonymi usterkami tynku, Zarząd Nieruchomości Komunalnych zobowiązał wykonawcę remontu do usunięcia uszkodzeń po uzgodnieniu terminu odpowiadającego najemcom i w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Przyznanie innego mieszkania nie leży w kompetencjach Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Do wiadomości/Otrzymują:

- ① Adresat
- 2. a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk