

Protokół nr 31
z posiedzenia Komisji ds. Rodziny
VIII kadencji Rady Miasta Lublin w dniu 6 września 2021 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Ratuszu, w sali nr 2, trwało od godz.16.00 do 16.45.

W posiedzeniu uczestniczyło 6 radnych zapewniając wymagane ustawą kworum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia. Nieobecni na posiedzeniu byli radni: Marcin Bubicz, Elżbieta Dados i Marcin Jakóbczyk.

Listy obecności radnych stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli także dyrektorzy wydziałów UM i jednostek.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji p. Monika Orzechowska, powitała radnych i osoby zaproszone uczestniczące w posiedzeniu. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia, do którego radni nie wnieśli uwag i propozycji.

Porządek posiedzenia:

- 1.** Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2021 roku (**druk nr 1182-1**).
- 2.** Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30.06.2021 (**druk nr 1183-1**).
- 3.** Projekt uchwały sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1180-1**).
- 4.** Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1181-1**).
- 5.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 921/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 1186-1**).
- 6.** Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 795/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (**nr druku 1202-1**).
- 7.** Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (**nr druku 1203-1**).
- 8.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Lubelskie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 1204-1**).
- 9.** Nie zgłoszono tematów w ramach punktu „Sprawy wniesione”.

Realizacja porządku posiedzenia:

Ad 1. Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2021 roku (**druk nr 1182-1**).

W związku z brakiem pytań dot. przedłożonego dokumentu Przewodnicząca zaproponowała zapis w protokole - Komisja zapoznała się z powyższą informacją.

Ad 2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30.06.2021 (**druk nr 1183-1**).

W związku z brakiem pytań dot. przedłożonego dokumentu Przewodnicząca zaproponowała zapis w protokole - Komisja zapoznała się z powyższą informacją.

Ad 3. Projekt uchwały sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1180-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosy „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1181-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 921/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 1186-1**).

Radna Jadwiga Mach poprosiła o wyjaśnienie powodu propozycji zmiany uchwały, która niedawno była przez Radę Miasta Lublin podejmowana oraz o podanie terminu do kiedy będą sprzedawane bilety MPK papierowe.

Pan Kamil Pilarski Zastępca Dyrektora ds. ekonomicznych w Zarządzie Transportu Miejskiego w Lublinie poinformował, że w związku z uruchomieniem dodatkowych przystanków wybudowanych w ramach inwestycji unijnych oraz z planowanym dalszym rozwojem komunikacji wyjeżdżającej poza granice administracyjne miasta Lublin konieczne jest zaktualizowanie wykazu przystanków granicznych pomiędzy Pierwszą Strefą Biletową a Drugą Strefą Biletową (z uwzględnieniem kierunku kursu). Wykaz przystanków granicznych pomiędzy Pierwszą Strefą Biletową a Drugą Strefą Biletową zawarty jest w załączniku nr 1 do projektu uchwały. Ponadto dyrektor zapewnił, że niezależnie od tego, iż od 1 października wchodzi w życie nowy System Biletu Elektronicznego Lubika, sprzedaż biletów papierowych będzie odbywała się na dotychczasowych zasadach .

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 795/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (nr druku 1202-1).

Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Radny Piotr Breś poprosił o wyjaśnienie przyczyn uchylenia uchwały podjętej przez Radę Miasta w grudniu 2020 roku. Nieruchomości były przekazane do TBS i miały być na nich wybudowane domy mieszkalne, czy uchylenie uchwały świadczy o tym, że mieszkania nie są miastu potrzebne.

Odpowiedzi udzielił p. Łukasz Mazur Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego. Powiedział, że Rada Miasta wyraziła zgodę podejmując uchwałę 18 grudnia 2020 roku na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności niezabudowanych nieruchomości (ok. 1 ha) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Dotychczas własność działek nie została wniesiona do TBS i nie dokonano procedury podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zmianie uległa ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego w oparciu o które funkcjonują TBS-y poprzez stworzenie dodatkowej możliwości dla realizacji inwestycji mieszkaniowych w nowej formule tj. przez spółki Społeczne Inwestycje Mieszkaniowe, pojawiły się też inne możliwości finansowania inwestycji mieszkaniowych prowadzonych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Potrzeba uchylenia uchwały wynika ze zmiany planowanego przeznaczenia wskazanych nieruchomości, na których zrealizowana zostanie budowa budynków mieszkalnych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, a powstałe lokale mieszkalne zostaną przeznaczone do wynajęcia dla osób starających się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Lublin. Wybudowane mieszkania powiększą liczbę mieszkań komunalnych. Ponadto realizacja inwestycji przez ZNK w Lublinie powoduje, iż procedura wniesienia wkładu niepieniężnego nie będzie realizowana. Budowa zostanie przeprowadzona na działkach, które stanowiąc będą własność Gminy Lublin. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (nr druku 1203-1).

Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod dyskusję. Jako pierwsza głos zabrała radna **Jadwiga Mach**. Pani radna zapytała od kiedy prawo zezwala na tworzenie spółek SIM oraz czy warto powoływać takie spółki, skoro działają TBS-y.

Pan Łukasz Mazur Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego wyjaśnił, że nowe zapisy w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego weszły w życie w styczniu 2021 roku. Powstała nowa formuła wsparcia budownictwa mieszkaniowego w postaci spółek Społeczne Inwestycje Mieszkaniowe, których zadaniem jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach.

Na tworzenie nowych SIM-ów z udziałem gminy, samorząd będzie mógł otrzymać bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł. Wkład pieniężny Gminy Lublin do nowotworzonej spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina Lublin wnioskuje.

Wsparcie takie udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek prezydenta miasta. Co jest istotne budowa lokali mieszkalnych przez SIM ma być finansowana preferencyjnymi kredytami, udzielanymi przez Bank Gospodarstwa Krajowego do wysokości 80% przedsięwzięcia, a także partycypacji (wkładów) najemców. Ustawodawca przewidział możliwość dojścia przez najemcę do własności mieszkania po 15 latach najmu i po spełnieniu odpowiednich warunków. Jeżeli chodzi o TBS-y to nie mogą one z chwilą wejścia w życie zmian w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego być powoływane, ale mogą nadal funkcjonować te, które obecnie działają. Ustawodawca będzie kierował środki finansowe na rozwój budownictwa mieszkaniowego do SIM-ów, nie tworząc SIM gmina nie będzie wspierana finansowo.

Radna Jadwiga Mach zapytała jakie są plany lokalizacji budowy mieszkań w systemie SIM. Dyrektor poinformował, że jeżeli zostanie powołana spółka SIM i gmina otrzyma środki finansowe na inwestycję, bloki będą budowane na przedłużeniu ul: Dekutowskiego, wzdłuż cmentarza przy ul. Drodze Męczenników Majdanka.

Radny Piotr Breś powiedział, że ma wrażenie iż jest to projekt uchwały intencyjnej informujący o zamiarze powołania spółki SIM. Radni nie wiedzą, w jaki sposób będzie powoływany zarząd spółki i rada nadzorcza, a zdaniem radnego powinni posiadać te informacje.

Odpowiadając na pytanie radnego dyrektor Łukasz Mazur poinformował, że na tym etapie nie można przedstawić projektu umowy. Wniosek Prezydenta o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lublin udziałów w nowo utworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej nie został jeszcze przyjęty przez radę, a jest konieczna uchwała w tej sprawie, następnie dokumenty muszą być wysłane do ministerstwa i oczywiście zaakceptowane. Jeżeli gmina nie uzyska środków na założenie spółki SIM to nie będzie jej powoływać. Nad zapisami umowy spółki pracuje Krajowy Zarząd Nieruchomości, wyrażenie zgody na powołanie spółki przez Radę Miasta jest pierwszym etapem aby przystąpić do negocjacji i rozmów nt. temat powołania spółki .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zarząd spółki będzie wybierała rada nadzorcza, bo taki jest wymóg spółek z udziałem samorządów, natomiast członków rady nadzorczej będą wskazywać udziałowcy.

Na tym dyskusję zakończono.Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 6 głosów „za”.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Lubelskie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 1204-1**).

W związku z wyczerpaniem tematu podczas dyskusji przy dwóch wcześniejszych punktach porządku posiedzenia Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - 6 głosów „za”.

9. Nie zgłoszono tematów w ramach punktu „Sprawy wniesione”.

**Przewodnicząca Komisji
Komisji ds. Rodziny**

/-/ Monika Orzechowska

Protokołowała
/-/ Grażyna Bielecka