



EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Oświaty i Wychowania

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2020, fax: +48 81 466 2021
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta2@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.221.2021

Lublin, dnia 24 listopada 2021 roku

Pan
Marcin Nowak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.221.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie braku realizacji uchwały w sprawie przeznaczenia środków pieniężnych ze sprzedaży gruntów przy ul. Stanisława Leszczyńskiego na przebudowę infrastruktury sportowej klubu „Lublinianka” uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 2531/2014 zawartym w dniu 20 maja 2014 roku, Gmina Lublin sprzedała nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2/68 o pow. 0,5374 ha (obr. 41 – Wieniawa, ark. 1) położoną w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 19a/ Alei Jana Długosza 7 (aktualny adres: ul. Stanisława Leszczyńskiego 25, 25a) za cenę 6 565 000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Uprzejmie informuję, że w latach ubiegłych na terenie obiektów Klubu Sportowego Lublinianka zostały zrealizowane niżej wymienione zadania inwestycyjne:

- Wykonanie remontu w budynku KS Lublinianka,
- Projekt Budżetu Obywatelskiego II edycji na 2016 rok Rewitalizacja zespołu boisk sportowych klubu sportowego „Lublinianka” jako podwaliny pod realizację dzielnicowego centrum rekreacyjno - sportowego „Lublinianka” na Wieniawie,
- Projekt Budżetu Obywatelskiego III edycji na 2017 rok Rewitalizacja zespołu boisk sportowych klubu sportowego „Lublinianka” jako podwaliny pod realizację dzielnicowego centrum rekreacyjno - sportowego „Lublinianka” na Wieniawie (Etap 2),



- Projekt Budżetu Obywatelskiego III edycji na 2017 rok Rewitalizacja zespołu boisk sportowych klubu sportowego „Lublinianka” jako podwaliny pod realizację dzielnicowego centrum rekreacyjno - sportowego „Lublinianka” na Wieniawie (Etap 3),
- Wykonanie oświetlenia i nawodnienia,
- Modernizacja hydrantów w pawilonie Lublinianka,
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji odgromowej,
- Projekt Budżetu Obywatelskiego IV edycji na 2018 rok Rewitalizacja zespołu boisk sportowych KS „Lublinianka” jako podwaliny pod realizację dzielnicowego centrum rekreacyjno-sportowego (Etap 4),
- Projekt Budżetu Obywatelskiego IV edycji na 2018 rok Rewitalizacja zespołu boisk sportowych KS „Lublinianka” jako podwaliny pod realizację dzielnicowego centrum rekreacyjno-sportowego (Etap 5),
- Projekt Budżetu Obywatelskiego V edycji na 2019 rok rewitalizacja zespołu boisk sportowych KS „Lublinianka” (etap końcowy – boiska treningowe) jako podwaliny pod realizację dzielnicowego centrum,
- Projekt Budżetu Obywatelskiego V edycji na 2019 rok wykonanie projektu budowlano – wykonawczego docelowej zadaszonej trybuny wraz z zapleczem na stadionie Klubu Sportowego „Lublinianka”,
- Dostosowanie do wymogów FIFA szatni w budynku KS Lublinianka przy ul. Leszczyńskiego 19 w Lublinie.

Suma kosztów poniesionych na zrealizowanie ww. zadań wynosi 4 825 662,09 zł (słownie: cztery miliony osiemset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 09/100). Ponadto informuję, że w trakcie realizacji jest remont węzła cieplnego, który został zakontraktowany na kwotę 121 155,00 (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100). Podsumowując, całość poniesionych nakładów wynosi 4 946 817,09 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy osiemset siedemnaście złotych 09/100) zaś do zrealizowania zostało 1 618 182,91 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 91/100). Uprzejmie informuję, że termin realizacji inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie stadionu Lublinianka uległ wydłużeniu, z uwagi na konieczność zatwierdzania różnego rodzaju projektów budowlanych a także pozyskiwania w tym zakresie niezbędnych pozwoleń na budowę. Projektowane rozwiązania muszą odpowiadać aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając poprawę jakości istniejących walorów estetycznych



zagospodarowania.

Ponadto, biorąc pod uwagę obecny stan pandemii i zagrożenie rozprzestrzeniania się zakażeń wirusem SARS CoV-2 oraz wstrzymanie z tego powodu wielu inwestycji budowlanych również tych związanych z przebudową stadionu Lublinianka, wydłużenie okresu na ich realizację było konieczne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 400 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 października 2020 roku zmieniającym zarządzenie w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lublin, kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości zostanie w całości przeznaczona przez Gminę Lublin lub podległy jej podmiot na rewitalizację obiektów sportowych usytuowanych w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego, na działce oznaczonej nr 2/69, w terminie do dnia 31 grudnia 2024 roku.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Mariusz Banach