



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



OR-ZU-II.0003.1.228.2021

Lublin, dnia 16 grudnia 2021r.



**Pan**  
**Stanisław Brzozowski**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
za pośrednictwem  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.228.2021

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 08 grudnia 2021r. w sprawie wydatków przewidzianych do płatności z działu 600 (transport i łączność) rozdział 60015 (drogi publiczne w miastach na prawach powiatu) i rozdziału 60016 (drogi publiczne gminne), w latach 2022 – 2023, z uwzględnieniem powierzchni przewidzianej do wykupu i ceny za 1m<sup>2</sup> gruntu, a konkretnie zobowiązań wobec wierzyciela spółki TBV Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie wyjaśniam:

- płatności wynikają z przejęcia gruntów na rzecz Gminy Lublin i miasta Lublin - miasta na prawach powiatu w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Grunt należący do Spółki został objęty decyzją Prezydenta Miasta Lublin nr 619/134 z dnia 27 listopada 2007 r. o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej, gminnej dla inwestycji budowlanej pod nazwą: *budowa drogi gminnej nr 106556 - ul. Poligonowej w Lublinie w klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego na odcinku od km 1+050 do km 2+592,40; przebudowa drogi gminnej – ul. Poligonowej w Lublinie nr 106556 do parametrów ul. głównej ruchu przyspieszonego na odcinku od km 0+000 do km 1+050; budowa drogi gminnej – ul. Zelwerowicza w klasie zbiorczej pomiędzy starym a nowym przebiegiem ul. Poligonowej; przebudowa skrzyżowania Poligonowa – Wyrwasa – Willowa wraz z sieciami infrastruktury technicznej na odcinku od al. Solidarności do granicy miasta;*

- w związku z cesją wierzytelności, płatność za przejęty grunt przewidziana jest na rzecz Spółdzielczego Banku Powiatowego w Piaskach z siedzibą w Piaskach, a nie na rzecz spółki TBV Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie;

- z działu 600 rozdziału 60016 - drogi publiczne gminne, za powierzchnię 1,8290 ha, istnieje zobowiązanie w kwocie 5 147 538 zł. Cena za 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi 281,44 zł (tj.: 18290m<sup>2</sup> x 281,44 zł/m<sup>2</sup> = 5 147 537,60 zł, w zaokrągleniu 5 147 538 zł), z czego:

- kwota 2 573 769 zł – płatna w 2022 roku
- kwota 2 573 769 zł – płatna w 2023 roku;

- z działu 600 rozdziału 60015 - drogi publiczne w miastach na prawach powiatu, za powierzchnię 2,3223 ha, istnieje zobowiązanie w kwocie 5 415 139 zł. Cena za 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi 233,18 zł (tj.: 23223 m<sup>2</sup> x 233,18 zł = 5 415 139,14 zł, w zaokrągleniu 5 415 139 zł); z czego:

- kwota 2 707 570 zł – płatna w 2022 roku
- kwota 2 707 570 zł – płatna w 2023 roku.



Nadmieniam, że zgodnie z § 56 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny.

**Zastępca Prezydenta**

**/-/ Artur Szymczyk**