

Protokół 37/VIII/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 17 listopada 2021 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1254-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1255-2**).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej położonych we wsi Wólka Rokicka oraz w Rokitnie (**druk nr 1286-1**).

Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 12 w głosowaniu - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1254-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1254-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1255-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1255-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 299/X1/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym z siedzibą w Luksemburgu na finansowanie zadań inwestycyjnych Miasta Lublin w latach 2016-2022 (**druk nr 1256-1**).

Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, odpowiadając na pytanie radnych dotyczące wydłużenia o rok terminu kredytowania, poinformowała, że zmiana zaproponowana w przedłożonym projekcie uchwały dotyczy zmiany okresu, w którym realizowane będą zadania inwestycyjne objęte umową, na którą została wyrażona zgoda przez Kredytobiorcę - Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu. Zmiana wynika głównie z wydłużenia do roku 2023 realizacji projektów: „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla północnej części LOF wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej”, „Przebudowa strategicznego korytarza transportu zbiorowego wraz z zakupem taboru w centralnej części obszaru LOF” i „Budowa nowego budynku biurowego Urzędu Miasta Lublin przy ul. Leszczyńskiego 20”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1261-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (**druk nr 1273-1**).

Pani Ludwika Stefańczyk, dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, zapytana o bilansowanie się działalności cmentarzy komunalnych (ponieważ roczny koszt utrzymania cmentarzy komunalnych przewyższa dochody z tytułu opłat), o różnice w opłatach między niszami w kolumbarium a murowanymi grobami urnowymi, o termin uruchomienia kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Lublinie przy Drodze Męczenników Majdanka, poinformowała, że projekt uchwały dotyczy opłat za usługi cmentarne, a kwestia podnoszona przez radnych dotyczy opłat za usługi pogrzebowe. Gmina nie ma wpływu na ceny rynkowe takich usług. Różnice w opłatach za usługi cmentarne biorą się z różnic w typie grobu - groby ziemne i pojedyncze murowane opłacane są na okres 20 lat, opłatę wieczystą stosuje się na pozostałe rodzaje grobów włącznie z grobami urnowymi. Odnośnie nisz urnowych, miasto nie dysponuje takimi niszami, znajdują się one tylko na cmentarzu przy ul. Białej w zarządzie Regionalnego Stowarzyszenia Zwolenników Kremacji. W projekcie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok jest już zabezpieczona kwota 250 tys. zł na budowę kolumbarium przy Drodze Męczenników Majdanka w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Następnie Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu Panu Krzysztofowi Kowalikowi, przedstawicielowi Fundacji Wolności, który zadał szereg pytań m.in. dotyczących: - porównania kosztów grobów murowanych z innymi miastami; - wymiarów miejsc grzebalnych i podstawy prawnej, z której te wymiary wynikają; - wywindowania w górę opłaty za pochówek urnowy w porównaniu z tradycyjnym pomimo tego, że miejsce na cmentarzu powoli się kończy; - różnicy w opłatach za grób rodzinny ziemny a grób rodzinny murowany i w perspektywie przekroczenia 20 lat wyższej opłaty za grób ziemny; - zasady ustalania stawek za pochówek w Alei Zasłużonych, z której wynika, że pochówek osób zasłużonych

dla miasta jest obciążony większą opłatą; - wysokości dopłat do spółki LPGK w celu zarządzania cmentarzami, które w 2020 wyniosły ok. 200 tys. zł., co wskazuje, że obecne stawki są zbyt niskie. Pani Ludwika Stefańczyk, zobowiązała się na wszystkie pytania odpowiedzieć szczegółowo na piśmie, a ogólnie poinformowała, że Miasto chce gospodarować racjonalnie miejscami pochówku na swoich cmentarzach, opierając kalkulacje opłat na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, które określa m. in. usytuowanie terenu cmentarza, sposób ustalania rodzaju i powierzchni grzebalnych oraz wymagania dotyczące ich zagospodarowania. Ponadto społeczeństwo Lublina nie należy do najzamożniejszych w Polsce, więc Miasto nie dąży do samofinansowania się cmentarzy stąd tak niewielki wzrost opłat określonych w projekcie uchwały w stosunku do inflacji.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do realizacji w partnerstwie z Gminą Jastków projektu w ramach konkursu „Zaawansowane loty bezzałogowych statków powietrznych na szeroką skalę” (**druk nr 1260-1**).

Pan Igor Niewiadomski, główny specjalista z referatu ds. obsługi inwestorów z sektora przemysłowego poinformował, że celem projektu, do którego mają przystąpić Gminy Lublin i Jastków jest cyfryzacja procesów związanych z rynkiem bezzałogowych statków powietrznych (dronów), tak aby korzystanie z nich, zarówno prywatne, biznesowe i instytucjonalne było proste, przyjazne i bezpieczne. Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców, będzie miał dostęp do monitorowania bieżącego ruchu dronów na obszarze miasta Lublin. Gminy Lublin i Jastków przystępują do projektu wspólnie z uwagi na ograniczenia wynikające z poziomu zurbanizowania oraz dużej gęstości zaludnienia miasta Lublin. Bezpieczeństwo na obszarze działania projektu będzie realizowane dzięki systemowi DTM Autonomia, który będzie obsługiwał usługę zaawansowanych lotów dronów na masową skalę i będzie zintegrowany z lotnictwem żałogowym. Do systemu będzie wprowadzany szereg informacji dotyczących m. in. obszarów wymagań zwiększenia bezpieczeństwa - zgromadzeń, festynów, co nie pozwoli operatorom ustalać trasy dronów nad ww. obszarami. W razie awarii, drony będą kierowane na strefy niezaludnione i nieurbanizowane, na terenie Gminy Jastków, gdzie jest możliwość wyznaczenia takich stref. Korzyści z przystąpienia do projektu mogą być bardzo duże, choćby dla Straży Miejskiej, w walce ze smogiem i wykrywaniu źródeł zanieczyszczeń.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Wyzwolenia (**druk nr 1265-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśnił, że zapis dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości w tytule projektu uchwały wynika z wpisania do księgi wieczystej kilku nieruchomości, a nie jednej, a to wynika z oszczędności, bowiem założenie księgi wieczystej dla każdej nieruchomości osobno jest o wiele bardziej kosztowne.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny na rzecz Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Lublinie przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 64 (**druk nr 1266-1**).
- Pan Arkadiusz Nahuluk wyjaśnił, że wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie pomniejszy zasobów Gminy Lublin, ponieważ obecnie, mimo że lokal ten jest własnością Gminy Lublin, i tak znajduje się w zasobie mieszkaniowym resortu spraw wewnętrznych, w dyspozycji Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1268-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Stefana Roweckiego (**druk nr 1270-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1274-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej położonych we wsi Wólka Rokicka oraz w Rokitnie (**druk nr 1286-1**).
- Pan Arkadiusz Nahuluk poinformował, że projekt uchwały dotyczy zamiany części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lublin, zabudowanych przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej obiektem w postaci Zakładu Zagospodarowania Odpadów na część nieruchomości, stanowiących własność Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej przeznaczonych pod budowę niecki składowiska odpadów w celu uregulowania stanu prawnego obu nieruchomości.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
13. W ramach spraw wniesionych radny Piotr Popiel zaapelował o szerszy udział władz miasta w przyszłych posiedzeniach Komisji Gospodarki Komunalnej. Radny Tomasz Pitucha zwrócił się za pośrednictwem Komisji Gospodarki Komunalnej do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Wydziału Utrzymania i Remontów o poprawie-

nie stanu nawierzchni ul. Pogodnej, na odcinku od ul. Grabskiego do ul. Hanki Ordonówny.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.25.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska