

Protokół 39/VIII/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 15 grudnia 2021 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o nowych dokumentach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Pismo Prezydenta Miasta Lublin wnoszące wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Garbarskiej oraz w pobl. ul. Garbarskiej na druku nr **1307-1**. Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 15. porządku posiedzenia.

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1258-2**).

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1259-2**).

- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1291-2**).

- Autopoprawka do projektu uchwały, zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1292-2**).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1258-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1258-2**), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2022 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2022 rok.

Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, odpowiadając na pytanie radnych dotyczące dalszych losów przyjętych w latach ubiegłych uchwał intencyjnych, takich jak np. remonty ulic Pogodnej czy Samsonowicza, poinformowała, że są one realizowane w kolejności, ale z uwzględnieniem możliwości budżetu Miasta Lublin. Następnie radni odnieśli się do wniosków składanych przez nich do budżetu w formie poprawek, ale nie ujętych lub ujętych tylko częściowo w powyższej autopoprawce, takich jak: remont chodników wzdłuż ul. Janowskiej, dotacja do zespołu „Mały Głusk”, budowa ul. Zamenhoffa na odcinku od ul. Staffa do ul. Sierpińskiego, wyposażenie szatni w SP nr 40 w szafki na ubrania i podręczniki, inne remonty chodników oraz inne potrzeby inwestycyjne w dzielnicach. Pan

Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów pytany o szacunkowy koszt 1 mkw. chodnika poinformował, że wg. ostatnich zamówień realizowanych przez ZDiM - 1 mkw. bez krawężnika to koszt 200 zł, a z krawężnikiem 300 zł. Radny Piotr Popiel zwrócił się do Prezydenta Miasta Lublin o zestawienie wszystkich wniosków złożonych przez niego do projektu budżetu wraz z uzasadnieniem o ich odrzuceniu. Pani Mirosława Puton zobowiązała się do zebrania opinii o tych wnioskach z merytorycznie odpowiednich wydziałów i do przekazania ich radnemu po zweryfikowaniu ich przez Wydział Budżetu i Księgowości.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1259-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1259-2**), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o projekcie uchwały RML w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (**druk nr 1291-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1291-2**).

Pani Mirosława Puton poinformowała, że w związku z niższą realizacją dochodów budżetu miasta zapisano zwiększenie planowanych przychodów budżetu miasta o kwotę 100 mln zł z tytułu dodatkowej emisji obligacji komunalnych na pokrycie ubytków w dochodach będących m.in. skutkiem trwającej pandemii COVID-19. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały, zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1292-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1292-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 838/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (**druk nr 1309-1**).

Pani Mirosława Puton poinformowała, że emisja obligacji obejmuje trzy serie w ilości 240 tys. szt., o wartości nominalnej 1 tys. zł, na łączną kwotę 240 mln zł. Obligacje na 140 mln zł zostały już wyemitowane, pierwsza seria na kwotę 80 mln zł została wyemitowana w kwietniu, a druga na kwotę 60 mln zł została wyemitowana w październiku. Oprocentowanie wyliczane jest w oparciu o WIBOR 6M do którego jest dodawana marża 0,91%.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (**druk nr 1295-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (**druk nr 1293-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie zmniejszenia liczby drzew objętych ochroną w obrębie alei oraz szpaleru drzew stanowiących pomniki przyrody (**druk nr 1294-1**).

Pani Hanna Pawlikowska, dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni poinformowała, że organem znoszącym i ustanawiającym ochronę prawną pomników przyrody pod postacią alei drzew, szpalerów drzew i drzew pojedynczych jest Rada Miasta. Oczywiście nie dotyczy to zwykłych drzew, decyzję o wycince zwykłych drzew podejmuje Biuro Miejskiego Architekta Zieleni. Następnie pani dyrektor omówiła procedury ustanawiania pomników przyrody. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1299-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 49 w Lublinie (**druk nr 1300-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (**druk nr 1301-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tyśiąclecia na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie (**druk nr 1302-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, na pytanie radnych o przynależność przedmiotowej nieruchomości do obszaru terenu zalewowego, poinformował, że Wydział Gospodarowania Mieniem wystąpił o opinię do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, która okazała się pozytywna pod warunkiem wykonania budynku centrum krwiodawstwa i wykopów w odległości nie mniejszej niż 50 m od stropu lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy. Na wątpliwość radnych czy teren został zakwalifikowany do strefy Eko-

logicznego Systemu Obszarów Chronionych, pan Nahuluk przekazał, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część tej działki powinna być zagospodarowana jako tereny usług w ziele- ni, doliny rzeczne, zieleń nadrzeczna i łąkowa, ekologiczny system obszarów chro- nionych, a na pozostałej części działki jest dopuszczona przez Studium budowa budynku centrum krwiodawstwa. Nie ma też sprzeczności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru, który obecnie jest w fazie konsultacji.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „prze- ciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 13.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Ziemo- wita oraz ul. Leszka (**druk nr 1303-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, poinformował, że zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego i opinią Wydziału Architektury i Budownictwa, każda z tych działek jest działką samodzielną, na czterech z nich można wybudować domy wolnostoją- ce, a trzy pozostałe są przeznaczone pod zabudowę szeregową. W związku z bra- kiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „prze- ciw”, 1 „wstrzymujący się”.

- 14.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1306-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „prze- ciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 15.** Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2022 rok.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protoko- le, że **Komisja przyjęła plan pracy w głosowaniu – 10 głosów „za”, 0 „prze- ciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

- 16.** Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych radni zwrócili się o przywrócenie znaku zakazu ru- chu w okolicy Przedszkola nr 78, na ul. Samsonowicza w celu poprawienia bezpie- czeństwa na pobliskich chodnikach. W związku ze zbliżającym się przywróceniem komunikacji do ul. „starej” Nałkowskich z ulicy Romera radni apelowali o doprowa- dzenie do poprzedniego stanu zdegradowanego chodnika przez wykonawcę robót na łuku drogi w okolicy pętli autobusu nr 6 oraz zwrócili uwagę na konieczność za- bezpieczenia i pomalowania kładek nad Bystrzycą.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestni- kom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.00.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska