

Protokół 40/VIII/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 26 stycznia 2022 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o piśmie Prezydenta **wycofującym** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Garbarskiej oraz w pobl. ul. Garbarskiej (**druk nr 1320-1**). Na podstawie tego pisma wykreślono punkt 5. porządku posiedzenia.

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji, w imieniu swoim i radnych, serdecznie przywitała panią Blankę Rdest-Dudak, dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej, nowo utworzonego wydziału w ramach reorganizacji urzędu. Zadania tego wydziału są najbliższe zadaniom Komisji Gospodarki Komunalnej. Przewodnicząca pogratulowała awansu i obie panie życzyły sobie nawzajem owocnej i merytorycznej współpracy.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin (druk nr 1329-1).

Pan Robert Żyśko, zastępca dyrektora ds. Strategii, Akademickości i Smart City, pytany o przyczyny powstania Strategii Lublin 2030 i czy powstanie jej wymuszało prawo wyższego rzędu, o jej obligatoryjność w kontekście poruszanych przez nią obszarów rozwojowych, a szczególnie w obszarze Lublina zielonego i zrównoważonego urbanistycznie czy wizja mieszkańców dotycząca ochrony przyrody nie będzie dalej przegrywać z interesami deweloperów odniósł się do obu poruszanych kwestii. Po pierwsze, faktycznie strategia jest stworzona w oparciu o konkretne regulacje prawne wynikające ze zmiany ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, a także ze zmiany ustawy o samorządzie gminnym. Poprzednio, przy przyjmowaniu w 2013 roku Strategii Lublin 2020, wymóg posiadania strategii nie był obligatoryjny, natomiast teraz ustawa o zasadach prowadzenia polityki rozwoju wprost mówi, że gmina prowadzi swoją politykę gospodarczą, politykę rozwoju w oparciu o strategię i gmina musi posiadać taki dokument, stąd też, wiele samorządów sukcesywnie tworzy te strategie w oparciu o nowe regulacje prawne. Wyniki realizacji strategii będą co roku przedstawiane w Raporcie o stanie miasta Lublin przygotowanym na kolejne sesje absolutoryjne Rady Miasta Lublin. Po drugie, w obecnej strategii, kwestia Lublina zielonego jest jeszcze bardziej wyeksponowana niż w Strategii Lublin 2020. W strategii jednym z pięciu obszarów rozwojowych (obszar „B”) jest Lublin zielony i zrównoważony urbanistycznie, co wynika z szere-

gu badań społecznych, wielu spotkań, warsztatów i konsultacji. Mieszkańcy zdecydowanie opowiedzieli się za Lublinem zielonym, stąd wszystkie zagadnienia związane z zielenią, ochroną środowiska, przyrodą, zrównoważonym rozwojem muszą być zdecydowanie bardziej wyeksponowane w dokumencie strategicznym, co może zdecydowanie wspomóc działalność Miejskiego Architekta Zieleni. Pan Robert Żyśko odniósł się również do kosztów tego projektu. Cały projekt otrzymał dotację blisko 3 miliony złotych z Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, co stanowi 90% finansowania projektu, natomiast 10% to jest wkład własny Gminy Lublin. Pani Blanka Rdest-Dudak, dyrektor Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej odnosząc się do poruszanego tematu wielokrotnej wycinki drzew w kontekście ochrony przyrody poinformowała, że każde zgłoszenie o wycinkę, które wpływa do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej jest weryfikowane w terenie. Pracownicy wydziału wszystkie te drzewa oglądają, spisują protokoły i tam gdzie nie ma konieczności wycinki to szuka się innych rozwiązań aby nie uszczuplać drzewostanu. Co więcej, często wydział stara się wspomagać mieszkańców, instytucje, parafie, czy też innego rodzaju podmioty do zachowania starodrzewu, na leczenie którego wydział ma do dyspozycji odpowiednie środki. Pani dyrektor odniosła się również do przypadku Parku na Węglinie, dla którego wszystkie decyzje w zakresie wycinki są wydawane przez Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków i zapowiedziała również kontynuację działań związanych z Zielonym Budżetem i rozpoczętego już procesu tworzenia w Lublinie „Miejsc dla Ciebie”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 595/XVIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Programu ochrony zasobów wodnych dla miasta Lublina wraz z zasadami udzielania dotacji celowej (**druk nr 1314-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

3. Projekt uchwały ws. przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na realizację projektu pn. „Zielone serce Europy Środkowej” realizowanego w ramach Programu Interreg Europa Środkowa 2021-2027 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (**druk nr 1317-1**).

Odnosnie tego projektu uchwały radni wyrazili szereg wątpliwości dotyczących dublowania projektu pn. „Zielone serce Europy Środkowej” ze Strategią Lublin 2030 oraz wątpliwości co do kosztów jego realizacji i porównania ich z wartością ewentualnych inwestycji poczynionych przez miasto poza tym projektem. Pani Monika Kłós, zastępca dyrektora Wydziału Funduszy Europejskich poinformowała, że „Zielone serce Europy Środkowej” jest to projekt nieinwestycyjny z niewielkim komponentem inwestycyjnym. Ponad 60% budżetu projektu będzie przeznaczona na działania związane z inwentaryzacją zieleni w centrum miasta, a potrzeby w tej w tej materii są olbrzymie i nie ma środków w budżecie, aby pokryć inwentaryzacją całe miasto, a dzięki projektowi wydziały: Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej oraz Miejski Konserwator Zabytków będą mogły te działania realizować, a także będą miały dodatkowe środki finansowe na ekspertyzy zewnętrzne i usługi zewnętrzne, w tym właśnie na inwentaryzację. Strategia Lublin 2030 jest dokumen-

tem typowo wyznaczającym kierunki, ale środki finansowe nie są powiązane ze strategią tylko z powyższym projektem. Pani Blanka Rdest-Dudak potwierdziła, że inwentaryzacja drzew, szczególnie w Śródmieściu, terenie znajdującym się pod opieką konserwatora jest niezbędna, chociażby po to, aby móc ubiegać się w kolejnym podejściu o środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na np. podejmowanie działań w zakresie leczenia tych drzew i utrzymywania w dobrej kondycji. Tereny, które są w stałym utrzymaniu Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej oraz tereny ośmiu miejskich parków są na bieżąco monitorowane przez pracowników wydziału, ale inwentaryzacja szczegółowa jest również potrzebna, aby móc planować dosadzenia drzew, badania dendrologiczne, weryfikować możliwość ich umiejscawiania w przestrzeniach miejskich, projektować szpalery i większe obszary zieleni. Pani dyrektor powtórzyła jeszcze raz, że na terenie Parku na Węglinie kwestia wycinek, nasadzeń, rekompensat leży we właściwości miejscowej Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków i Marszałka Województwa Lubelskiego, a Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej nie wydaje i nie wydawał zgód na wycinki, ani na nasadzenia kompensacyjne.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1312-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu położonych w Lublinie przy ul. Cmentarnej oraz ul. Droga Męczenników Majdanka (**druk nr 1321-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Rąbłowskiej /droga/ (**druk nr 1322-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1323-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1324-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (**druk nr 1325-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

10. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej w 2021 roku.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej w 2021 r. w głosowaniu – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

11. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych, radni jednomyślnie postanowili zwrócić się do Prezydenta Miasta o uhonorowanie pani Ludwiki Stefańczyk, wieloletniej dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej za wybitne osiągnięcia w pracy samorządowej i wieloletnią pracę na rzecz Miasta. W czasie tej i wielu poprzednich kadencji, radni Komisji Gospodarki Komunalnej zawsze mogli liczyć na merytoryczne wsparcie Pani Dyrektor. Życzliwość, pełna zaangażowania postawa, profesjonalizm, wieloletnie doświadczenie i kultura osobistą sprawiły, że Pani Dyrektor była autorytetem dla kolejnych pokoleń radnych. Przewodnicząca Komisji zobowiązała się zredagować i przedstawić radnym stosowne pismo w sprawie uhonorowania pani Ludwiki Stefańczyk.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.10.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska