

**Protokół nr 36/VIII/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 6 września 2021 roku.**

- I Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II W posiedzeniu uczestniczyło dziewięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV Porządek posiedzenia:
1. Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2021 roku (druk nr 1182-1).
 2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30.06.2021 r. (druk nr 1183-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1180-1).
 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1181-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 1184-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi publicznej gminnej nr 106305L – ul. Hanki Ordonówny poprzez wyłączenie z użytkowania (druk nr 1185-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 921/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1186-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie regulaminu parkingów funkcjonujących w systemie parkuj i jedź (P+R) w Mieście Lublin (druk nr 1201-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do Inicjatywy bilateralnej „Youth for the City, City for Youth” współfinansowanej ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach Funduszu Współpracy Dwustronnej (druk nr 1207-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, Obszar A – rejon ulicy Chemicznej, Obszar B – rejon ulicy Jagiełły, Obszar C – rejon ulicy Mełgiewskiej, Obszar D – rejon ulicy Turystycznej (druk nr 1189-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
 11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV B dla obszaru E – rejon ulicy Turystycznej (druk nr 1190-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;

- b) zaopiniowanie projektu uchwały.
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część II B – tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego (druk nr 1191-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
 13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunta i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy Przeskok (druk nr 1192-1).
 - a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag, załącznik nr 3;
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały.
 14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie wąwozu wzdłuż linii kolejowej i Starego Gaju (druk nr 1209-1).
 15. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 795/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (druk nr 1202-1).
 16. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (druk nr 1203-1).
 17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Lubelskie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 1204-1).
 18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (druk nr 1211-1) – projekt grupy radnych.
 19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie (druk nr 1193-1).
 20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boks motocyklowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (druk nr 1194-1).
 21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Skośnej 3 w Lublinie (druk nr 1195-1).
 22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 2/Lubartowskiej 45 w Lublinie (druk nr 1196-1).
 23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin nieruchomości gruntowych stanowiących własność spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. ul. Kasztelańskiej i w pobl. ul. Relaksowej (druk nr 1197-1).
 24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1427/145209 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Topolowej 7 (druk nr 1198-1).
 25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Jasnej, w pobl. ul. Józefa Franczaka „Lalka” i przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Relaksowej i w rej. ul. Józefa Franczaka „Lalka” (druk nr 1199-1).
 26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

- stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny oraz ul. Majerankowej 3 (druk nr 1200-1).
27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1205-1).
28. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1206-1).
29. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia. Radny Piotr Popiel zgłosił wniosek o przeniesienie punktu nr 18 na początek posiedzenia, ze względu na obecność mieszkańców, których dotyczy. Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby ww. punkt rozpatrzyć po punktach, w których zostały umieszczone projekty finansowe. Komisja zgodziła się z propozycją Przewodniczącej.

Ad.1. Informację z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2021 roku (druk nr 1182-1).

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis, że „Komisja zapoznała się z ww. informacją”.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.2. Informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30.06.2021 r. (druk nr 1183-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis, że „Komisja zapoznała się z ww. informacją”.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1180-1).

Radny Piotr Popiel wyraził zaniepokojenie dopłatą 14,7 mln zł do gospodarki śmieciowej. **Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, pani Marta Smal-Chudzik** wyjaśniła, że jest to prognozowana kwota pozwalająca na świadczenie usług do końca roku. Stwierdziła, że ceny odbioru i zagospodarowania odpadów nieustannie rosną w całym kraju i jest to związane z różnymi ich składnikami i zmianami w prawie zarówno krajowym jak i unijnym. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1181-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (druk nr 1211-1) – projekt grupy radnych.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu reprezentantce lokatorów kamienicy przy ul. Jezuickiej 14, która poinformowała, że już w 2010 roku była przez Radę Miasta Lublin podjęta uchwała umożliwiająca sprzedaż lokali w przedmiotowym budynku. Niestety niedługo po tym, zarządzeniem Prezydenta Miasta sprzedaż została wstrzymana. Po kolejnych rozmowach z władzami miasta ponownie mieszkańcy otrzymali zapewnienie o możliwości wykupienia lokali, co nie nastąpiło bowiem kamienica została objęta funduszami unijnymi na renowację elewacji, wpisanymi do projektu rewitalizacji Starego Miasta i trzeba było czekać na zamknięcie projektu do roku 2017. Po tym nastąpiło przyjęcie przez Radę Miasta uchwały o wyłączeniu lokali przy ul. Jezuickiej 14 ze sprzedaży i starania lokatorów o przywrócenie możliwości wykupu mieszkań ruszyły od nowa. Przedstawicielka lokatorów zwróciła uwagę, że o wykup mieszkań starają się lokatorzy przeważnie mieszkający w tej kamienicy przez całe życie, gdzie zarówno oni jak wcześniej ich rodziny regularnie płacili czynsz i niejednokrotnie dokonywali remontów zajmowanych mieszkań. Wyraziła nadzieję, że obecnie sprawa znajdzie szczęśliwy dla lokatorów finał. **Radny Bartosz Margul** stwierdził, że rozumie mieszkańców nie mniej miasto musi dbać o interes wszystkich mieszkańców miasta i posiadać pewien zasób lokali. Poinformował, że obecnie prowadzona polityka mieszkaniowa zakłada możliwość sprzedaży lokali w kamienicach gdzie gmina posiada własność częściową, a w przypadku kamienicy przy ul. Jezuickiej 14 gmina ma 100% udziałów. **Radny Piotr Popiel** zwrócił uwagę, że mieszkańcy tej konkretnej kamienicy przez wiele dziesięcioleci dbali o nią samodzielnie wykonując remonty. Stwierdził, że zgadzając się z niektórymi argumentami przeciw sprzedaży miejskiego zasobu mieszkaniowego w tej konkretnej sytuacji staje po stronie lokatorów i oczekuje zajęcia przez władze miasta jasnego stanowiska. **Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka** zapytała, czy z prawnego punktu widzenia możliwa jest sprzedaż tej kamienicy w całości. **Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, pani Małgorzata Zdunek** poinformowała, że w omawianej nieruchomości znajdują się lokale użytkowe, których lokatorzy chyba wykupić nie chcą. Ponadto trudno jest na Starym Mieście wyodrębnić jednorodną nieruchomość albowiem niektóre posiadają lokale lub tereny wspólne, wnikające w sąsiadujące kamienice co rodzi problemy z określeniem przynależności. **Radna Maja Zaborowska** poprosiła o przygotowanie dla radnych informacji, na kolejne posiedzenia, o tym ile i jakich w kamienicy jest lokali, których lokali miałby dotyczyć wykup oraz jaka jest sytuacja tej kamienicy. **Radny Bartosz Margul** poprosił o informację dotyczącą wysokości środków finansowych przeznaczonych na renowację elewacji omawianej kamienicy oraz podwórka. **Radna Jadwiga Mach** poprosiła o informację ile osób lub rodzin oczekuje na mieszkanie komunalne. **Przewodnicząca Komisji** zauważyła, że radni potrzebują więcej informacji na temat przedmiotu projektu uchwały, dlatego też zaproponowała, aby w chwili obecnej przegłosować projekt uchwały w oparciu o posiadaną wiedzę, co nie spowoduje możliwości zmiany zdania podczas posiedzeń innych komisji, gdzie pojawią się wnioskowane dzisiaj informacje. **Radna Małgorzata Suchanowska** stwierdziła, iż rozumie trudną sytuację miasta w dziedzinie lokali mieszkalnych i zauważa, że władze miasta oddają do użytku nowe lokale komunalne, choć ich ilość nie zaspokaja ogromnych potrzeb

mieszkańców. Niemniej, w sytuacji dotyczącej lokali w kamienicy przy ul. Jezuickiej 14, została już kiedyś podjęta uchwała o sprzedaży lokali mieszkalnych i obecnie, po latach oczekiwania na jej realizację lokatorzy powinni otrzymać zadośćuczynienie w postaci możliwości wykupienia zajmowanych lokali. Wobec braku innych głosów w dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin” (druk nr 1184-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi publicznej gminnej nr 106305L – ul. Hanki Ordonówny poprzez wyłączenie z użytkowania (druk nr 1185-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 921/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (druk nr 1186-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie regulaminu parkingów funkcjonujących w systemie parkuj i jedź (P+R) w Mieście Lublin (druk nr 1201-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do Inicjatywy bilateralnej „Youth for the City, City for Youth” współfinansowanej ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach Funduszu Współpracy Dwustronnej (druk nr 1207-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod

głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, Obszar A – rejon ulicy Chemicznej, Obszar B – rejon ulicy Jagiełły, Obszar C – rejon ulicy Mełgiewskiej, Obszar D – rejon ulicy Turystycznej (druk nr 1189-1).

Przewodniczący Rady Dzielnicy Tatary, pan Józef Nowomiński zgłosił uwagę do zapisu paragrafu 9 ust. 11 pkt 11, polegającą na dopisaniu do istniejącej treści następujących wyrazów, po średniku: „wyklucza się możliwość lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów oraz instalacji spalania biomasy”. Bez tej uwagi w tym miejscu, przy ul. Turystycznej, można teoretycznie wybudować spalarnię odpadów komunalnych i spalarnię biomasy. Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pani Małgorzata Żurkowska wyjaśniła, że uwaga zgłoszona przez przewodniczącego Nowomińskiego została wprowadzona do planu i przedłożona do ponownych uzgodnień, ale nie uzyskała akceptacji do wprowadzenia takiego rozwiązania. Dyrektor Biura Zarządzania Energią wskazał, w swojej odpowiedzi na uwagę, szereg niebezpieczeństw wynikających z proponowanego zapisu. Przede wszystkim zagrażałyby możliwości korzystania w przyszłości z rozproszonych instalacji małych mocy, np. kotłów zasilanych drewnem energetycznym, instalacji gazowych i mikrokogeneratorów. W trakcie dyskusji przewodnicząca Komisji Anna Ryfka przekazała prowadzenia obrad wiceprzewodniczącej Mai Zaborowskiej, która poddała pod głosowanie kolejno: uwagi do projektu, a następnie sam projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV B dla obszaru E – rejon ulicy Turystycznej (druk nr 1190-1) z autopoprawką (druk nr 1190-2).

Pani Grażyna Dziedzic-Wiejak, kierownik referatu w Wydziale Planowania, na prośbę radnych poinformowała, że omawiany plan dotyczy terenów aktywności gospodarczej o funkcji usługowej: parkingi, ciągi pieszo-jezdne, transformatory. Po zmianie będą tam mogły funkcjonować obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa. Zmieni się także dopuszczalna linia zabudowy ze względu na potrzeby rozwojowe i konieczność ujednoczenia planu. Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska poddała pod głosowanie kolejno: uwagi do projektu, a następnie sam projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 3 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część II B – tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego (druk nr 1191-1).

Radny Piotr Popiel zapytał, co się może znajdować na terenie 1U, 1KS i czy w obszarze 1US, 2 US i 3US jest możliwość zabudowy wielorodzinnej. **Pani Grażyna Dziedzic-Wiejak**, kierownik referatu w Wydziale Planowania poinformowała, że nie ma możliwości wprowadzenia na terenie objętym omawianym planem zabudowy wielorodzinnej. Pojawia się możliwość usytuowania parkingu wielopoziomowego z funkcją usług. Podstawową funkcją przedstawionego planu jest ochrona wąwozu z ogródkami działkowymi i obiektami sportowymi. **Radny Piotr Popiel** zapytał, czym jest spowodowane określenie maksymalnej zabudowy na terenie 1U sięgające 33 metrów. **Pani Grażyna Dziedzic-Wiejak** wyjaśniła, że nie chodzi o dominantę, a domknięcie założenia nowego Centrum Zana, które jest planowane od lat siedemdziesiątych. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała pod głosowanie kolejno: uwagi do projektu, a następnie sam projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 3 głosy).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmunta i Piłsudskiego – obszar A – rejon ulicy Przeskok (druk nr 1192-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała pod głosowanie kolejno: uwagi do projektu, a następnie sam projekt uchwały.

Stanowisko Komisji:

- 1) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i pozytywnie opiniuje sposób ich rozpatrzenia zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).
- 2) Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie wąwozu wzdłuż linii kolejowej i Starego Gaju (druk nr 1209-1).

Radny Piotr Popiel zwrócił uwagę, że w załączniku graficznym do projektu uchwały nie zostało odzwierciedlone usytuowanie terenu podlegającego zmianie planu do rzeki Bystrzycy i przebiegających opodal torów kolejowych, co utrudnia zarówno mieszkańcom jak i radnym zlokalizowanie nanoszonych zmian. **Zastępca dyrektora Wydziału Planowania, pan Bogumił Postawski** wyjaśnił, że projektujący zmiany planu zagospodarowania przestrzennego przygotowali załącznik graficzny na podkładzie planistycznym, nie geodezyjnym. Podkład planistyczny, to podkład planu obowiązującego dla tego terenu od 2002 roku. Plan ten nie obejmował terenów kolejowych, nie dotyczył zasobów leśnych i nie graniczył z rzeką. Wobec braku innych pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw”

0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 795/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (druk nr 1202-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (druk nr 1203-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Lubelskie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 1204-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie (druk nr 1193-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boksu motocyklowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (druk nr 1194-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Skośnej 3 w Lublinie (druk nr 1195-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 2/Lubartowskiej 45 w Lublinie (druk nr 1196-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin nieruchomości gruntowych stanowiących własność spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. ul. Kasztelańskiej i w pobl. ul. Relaksowej (druk nr 1197-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1427/145209 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Topolowej 7 (druk nr 1198-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Jasnej, w pobl. ul. Józefa Franczaka „Lalka” i przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Relaksowej i w rej. ul. Józefa Franczaka „Lalka” (druk nr 1199-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny oraz ul. Majerankowej 3 (druk nr 1200-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcóm na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1205-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.28. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1206-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Anna Ryfka poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.29. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 19:56.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka