

**Protokół nr 40/VIII/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 13 grudnia 2021 roku.**

- I Obrady prowadziły przewodnicząca Komisji Anna Ryfka oraz wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska.
- II W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV Porządek posiedzenia:
1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1258-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1258-2), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2022 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2022 rok.
 2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1259-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1259-2), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały RML w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1291-1) z autopoprawką (druk nr 1291-2).
 4. Projekt uchwały, zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1292-1) z autopoprawką (druk nr 1292-2).
 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 838/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1309-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (druk nr 1295-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych (druk nr 1308-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (druk nr 1293-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie zmniejszenia liczby drzew objętych ochroną w obrębie alei oraz szpaleru drzew stanowiących pomniki przyrody (druk nr 1294-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1299-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 49 w Lublinie (druk nr 1300-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (druk nr 1301-1).
 13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia

na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie (druk nr 1302-1).

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Ziemowita oraz ul. Leszka (druk nr 1303-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1306-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Garbarskiej oraz w pobl. ul. Garbarskiej (druk nr 1307-1).
17. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2022 rok.
18. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (druk nr 1258-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1258-2), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałami RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na 2022 rok i opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Rady Miasta Lublin na 2022 rok.

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1259-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1259-2), po uprzednim zapoznaniu się z uchwałą RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały RML w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2021 rok (druk nr 1291-1) z autopoprawką (druk nr 1291-2).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.4. Projekt uchwały, zmieniającej uchwałę nr 762/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1292-1) z autopoprawką (druk nr 1292-2).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod

głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 838/XXVI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1309-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wysokości opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych w Lublinie (druk nr 1295-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych (druk nr 1308-1).

Na prośbę **radnego Piotra Popiela** o wprowadzenie do projektu uchwały, pani Małgorzata Żurkowska – zastępca dyrektora Wydziału Planowania poinformowała, że przedłożony do zaopiniowania dokument wynika bezpośrednio z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze studium oraz planu adaptacji do zmian klimatu. Uwzględnione są w nim przestrzenie publiczne, które nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Generalnie są to tereny otwarte, zielone: ogrody, parki, lasy, skwery, zieleńce, promenady, bulwary. Przedstawiona uchwała jest uchwałą inicjującą proces tworzenia planów zagospodarowania dla wymienionych terenów. Przedstawiciel Fundacji Wolności stwierdził, że w mieście jest wiele obszarów, które wymagają pilnego stworzenia mpzp. Zapytał, dlaczego zatem przystępuje się teraz do opracowywania planów dla terenów mniej wrażliwych niż istniejące już osiedla mieszkaniowe. Dyrektorka Żurkowska wyjaśniła, że plany dla osiedli bądź są opracowywane, bądź są w przygotowaniu. Obecnie przedstawiany projekt jest pokłosiem kontroli NIK i zaleceń pokontrolnych. Wobec braku innych pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji Maja Zaborowska (przejęła prowadzenie na prośbę przewodniczącej Anny Ryfki) poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (druk nr 1293-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw”

0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zmniejszenia liczby drzew objętych ochroną w obrębie alei oraz szpaleru drzew stanowiących pomniki przyrody (druk nr 1294-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1299-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 49 w Lublinie (druk nr 1300-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (druk nr 1301-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecnictwa w Lublinie (druk nr 1302-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Ziemowita oraz ul. Leszka (druk nr 1303-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1306-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Garbarskiej oraz w pobl. ul. Garbarskiej (druk nr 1307-1).

Poproszony o wprowadzenie **dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, pan Arkadiusz Nahuluk** poinformował, że projekt dotyczy terenów zieleni nadrzecznej, łąkowej i każda działka jest szczegółowo opisana. Wody Polskie nie zgłosiły roszczeń do przedmiotowego terenu, dlatego też zaistniała możliwość sprzedaży przedmiotowych działek. Działki te będą stanowiły teren zielony, służebny wobec sąsiednich działek inwestycyjnych. Przedstawiciel Fundacji Wolności zapytał, czy mieszkańcy dzielnicy Dziesiąta i Kośminek będą mieli możliwość korzystania z części nadrzecznej omawianego terenu. Radny Eugeniusz Bielak zapytał, czy Rada Dzielnicy Kośminek wyraziła opinię na temat planowanej sprzedaży. Dyrektor Nahuluk wyjaśnił, że wydane są już warunki zabudowy i ustalono służebności zgodne z nimi. Nie ma opinii rady dzielnicy bowiem nie ma praktyki zasięgania opinii w takich przypadkach. Tereny te dzisiaj są niezagospodarowane i zaniedbane. **Radny Piotr Popiel** negatywnie ocenił pomysł sprzedaży nieruchomości na chwilę przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaproponował, aby wstrzymać się ze sprzedażą do momentu uchwalenia mpzp. Zgłosił wniosek o odstąpienie od zaopiniowania omawianego projektu uchwały i zdjęcie go z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta. Radna Małgorzata Suchanowska poparła wniosek radnego Popiela. Wiceprzewodnicząca Komisji poddała wniosek radnego Popiela pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja odstąpiła od zaopiniowania ww. projektu uchwały i wnosi o zdjęcie go z porządku obrad 34 sesji Rady Miasta w dniu 16 grudnia br. (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2022 rok.

Wiceprzewodnicząca Komisji wobec braku uwag do projektu planu pracy Komisji na 2022 rok poddała go pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła plan pracy na 2022 rok (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.18. Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Komisji udzieliła głosu przedstawicielowi Fundacji Wolności, który odnosząc się do projektu uchwały dot. sprzedaży gruntów przy ul. Garbarskiej

wyraził nadzieję, że zostaną podjęte kroki w celu zabezpieczenia wszystkim mieszkańcom możliwości korzystania z nabrzeży rzeki Czerniejówki. **Radny Eugeniusz Bielak** zauważył, że dobrą praktyką jest zasięganie opinii rad dzielnic przy podejmowaniu uchwał dotyczących sprzedaży gruntów położonych na ich terytoriach. W przypadku projektu w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Garbarskiej takiej opinii ewidentnie zabrakło. Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, pan Arkadiusz Nahuluk zobowiązał się dostarczyć, do czwartku, pisemne zobowiązanie inwestora do ustanowienia służebności na rzecz Gminy Lublin. **Wiceprzewodnicząca Maja Zaborowska** poinformowała o piśmie organizacji *Viva!* skierowanym do wiadomości Komisji (umieszczonym w Aktówce), zawierającym apel o wprowadzenie zakazu sprzedaży żywych ryb na targowiskach.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 19:40.

Protokółował

/-/ Mariusz Niewczas

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Anna Ryfka

oraz

Wiceprzewodnicząca Komisji

/-/ Maja Zaborowska