

**Protokół nr 41/VIII/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 24 stycznia 2022 roku.**

- I Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV Porządek posiedzenia:
1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin (druk nr 1329-1).
 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 595/XVIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Programu ochrony zasobów wodnych dla miasta Lublina wraz z zasadami udzielania dotacji celowej (druk nr 1314-1).
 3. Projekt informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art.37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) o zgłoszonych w okresie od 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 1316-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na realizację projektu pn. „Zielone serce Europy Środkowej” realizowanego w ramach Programu Interreg Europa Środkowa 2021-2027 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (druk nr 1317-1).
 5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Garbarskiej oraz w pobl. ul. Garbarskiej (druk nr 1320-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu położonych w Lublinie przy ul. Cmentarnej oraz ul. Droga Męczenników Majdanka (druk nr 1321-1).
 7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Rąbłowskiej /droga/ (druk nr 1322-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1323-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1324-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 1325-1).
 11. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2021 roku.
 12. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin (druk nr 1329-1).

Radny Eugeniusz Bielak poprosił o przedstawienie radnym protokołu z przeprowadzonych konsultacji społecznych. **Zastępca dyrektora Wydziału Strategii i Przedsiębiorczości, pan Robert Żyśko** poinformował, że uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych są częścią uchwały. Informację o nich można także znaleźć w Biuletynie Informacji Publicznej w części poświęconej konsultacjom społecznym. Ogólnie zgłoszono 202 uwagi, z czego 3 po czasie, ale i one zostały poddane analizie. 44 uwagi uwzględniono, 33 uwagi uwzględniono częściowo i 122 uwagi nie uwzględniono na etapie poprawek do strategii. Dyrektor Żyśko dodał, że dokument zawiera tabelę z wyszczególnionymi wnioskami i informacją kto je zgłaszał. Wobec wyczerpania tematu przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 595/XVIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 23 kwietnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Programu ochrony zasobów wodnych dla miasta Lublina wraz z zasadami udzielania dotacji celowej (druk nr 1314-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Podała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.3. Informacja Prezydenta Miasta Lublin wynikająca z art.37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) o zgłoszonych w okresie od 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. roszczeniach odszkodowawczych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 1 oraz wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych wynikających z realizacji zapisów art. 36 ust. 4 (druk nr 1316-1).

Radny Piotr Popiel zapytał w jakim celu weryfikowanych jest 13156 aktów notarialnych. **Pan Dariusz Habdas**, kierownik referatu ds. analiz skutków opracowań planistycznych wyjaśnił, że robi się to w celu stwierdzenia, czy jest podstawa do naliczenia opłaty planistycznej. **Radna Jadwiga Mach** poprosiła o przekazanie jej na piśmie informacji na temat jakie sumy wpłynęły z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jakie ze zmian mpzp. Poprosiła również o informację jaka jest średnia wzrostu wartości poszczególnych nieruchomości z podziałem na grunty, na mieszkania, na lokale użytkowe i garaże w ciągu ostatniego roku. **Radny Piotr Popiel** zauważył, że w dokumencie jest mowa o prowadzonych 29 postępowaniach wobec zawartych aktów notarialnych. Poprosił o szczegółowe dane dotyczące tych postępowań. Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis, że Komisja zapoznała się z ww. informacją. Komisja zaakceptowała propozycję przewodniczącej.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na realizację projektu pn.: „Zielone serce Europy Środkowej” realizowanego w ramach Programu Interreg Europa Środkowa 2021-2027 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (druk nr 1317-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji Podała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Garbarskiej oraz w pobl. ul. Garbarskiej (druk nr 1320-1).

Radny Eugeniusz Bielak zapytał, dlaczego miasto sprzedaje działki z dostępem do rzeki. **Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, pan Arkadiusz Nahuluk** poinformował, że w myśl wyartykułowanych podczas ostatniego posiedzenia Komisji obaw zostały podjęte kroki zmierzające do zabezpieczenia służebności przejścia i przechodu oraz wykonania ciągu pieszo-jezdnego, który w całości zostanie wybudowany na koszt dewelopera. **Radna Jadwiga Mach** zapytała o zagrożenie powodziowe dla omawianych nieruchomości. **Dyrektor Nahuluk** stwierdził, że omawiane działki są jedynymi należącymi do miasta na tym terenie, a własność sięga do wałów ochronnych. Tren poza nimi należy do Wód Polskich. W uchwale jest zapis, że sprzedawane nieruchomości będą urządzone, zagospodarowane i udostępnione przez inwestora. Wyraził opinię, że interes mieszkańców został należycie zabezpieczony. **Radny Piotr Popiel** wyraził obawę, że nieruchomości nabyte od gminy deweloper przeznaczy na parkingi. Zdaniem radnego, równoległe z przedłożeniem projektu uchwały pod obrady komisji powinno być przedłożone pisemne porozumienie z inwestorem. Wobec wyczerpania tematu przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Wyżej wymieniony projekt uchwały nie uzyskał wymaganej większości głosów (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 4 głosy, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu położonych w Lublinie przy ul. Cmentarnej oraz ul. Droga Męczenników Majdanka (druk nr 1321-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Rąbłowskiej /droga/ (druk nr 1322-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw”

0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1323-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1324-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście (druk nr 1325-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 10 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.11. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2021 roku.

Wobec braku uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt sprawozdania pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja przyjęła sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.12. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 20:20.

Protokółował

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Mariusz Niewczas

/-/ Anna Ryfka