



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.48.2022.

Lublin, 08.04.2022 r.

Pan

dr Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Jarosława Pakuły

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.46.2022

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 30.03.2022 r. w sprawie pomocy mieszkańcom budynku usytuowanego w Lublinie przy ul. Cyruliczej 4, którzy zostali poszkodowani w wyniku pożaru będącego następstwem wybuchu gazu, uprzejmie wyjaśniam:

Budynek przy ul. Cyruliczej 4 w Lublinie jest własnością osób fizycznych i od 2017 roku pozostaje w zarządzie prywatnym.

Wybuch butli gazowej nastąpił w oficynie budynku, w której według informacji uzyskanych przez Wydział Spraw Mieszkaniowych od Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (który zarządzał budynkiem do dnia 30.11.2017 r.) znajduje się 12 lokali mieszkalnych.

Bezpośrednio po zdarzeniu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin czasowo wyłączył oficynę budynku z użytkowania.

Dyżurny Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego poinformował poszkodowanych o możliwości zakwaterowania w lokalach będących w dyspozycji Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie. Z takiej możliwości, bezpośrednio po zdarzeniu, skorzystało 11 osób. Obecnie w CIK przebywa 16 osób (3 rodziny i 1 osoba samotna).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w dniu 29.03.2022 r. wydał decyzję nakazującą współwłaścicielom budynku przy ul. Cyruliczej 4 niezwłocznie wyłączyć z użytkowania jego część (jedna klatka schodowa prowadząca do 12 lokali mieszkalnych).

Należy zaznaczyć, iż w świetle aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz.172), obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego lokatorom używającym lokalu wymagającego m.in. wyłączenia z użytkowania oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa na właścicielu budynku (art. 11 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 11 ust. 9 w/w ustawy).

Natomiast w przypadku najemców opłacających w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie w/w ustawy (tj. 10.07.2001 r.) czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia tym najemcom lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywał do dnia



31.12.2021 r. na właściwej gminie (art. 32 w/w ustawy) – obecnie projekt zmiany ustawy w zakresie przedłużenia tego terminu do dnia 31.12.2024 r. jest w trakcie procedowania.

Wydział Spraw Mieszkaniowych, działając w celu stwierdzenia ewentualnego obowiązku, o którym mowa powyżej, a także chcąc ustalić aktualny stan prawny wyłączonych z użytkowania lokali, wystąpił w dniu 31.03.2022 r. do zarządcy nieruchomości przy ul. Cyruliczej 4 o podanie szczegółowych danych dotyczących lokatorów zamieszkujących w dniu zdarzenia w budynku.

Po uzyskaniu odpowiedzi na powyższe pismo zostaną podjęte działania, w ramach obowiązujących powszechnie przepisów prawa, mające na celu udzielenie pomocy poszkodowanym lokatorom.

Ponadto informuję, iż znaczna część rodzin zamieszkujących w budynku przy ul. Cyruliczej 4 w Lublinie złożyła dokumenty pod kątem opracowywanego w roku bieżącym wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)