

Protokół 42/VIII/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 30 marca 2022 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecny był radny Leszek Daniewski.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok **(druk nr 1406-1)**.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

2. Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Gospodarczej w Lublinie **(druk nr 1385-1)**.

Przewodnicząca Komisji poinformowała o otrzymanym piśmie z prośbą o możliwość zaprezentowania projektu inwestycji przez firmę „BIK” S.J. i udzieliła głosu przedstawicielowi inwestora projektu przy ul. Gospodarczej 19, który zaprezentował koncepcję urbanistyczno-architektoniczną z mapami i wizualizacją inwestycji. Nawiązując do posiedzenia Komisji dnia 2 września 2020 r., na którym opiniowano projekt dotyczący lokalizacji inwestycji przy ul. Gospodarczej, przedstawiciel zaprezentował zmiany, wprowadzone do poprzedniej koncepcji. Zgodnie z uwagami Radnych Rady Miasta Lublin, obecna koncepcja urbanistyczno-architektoniczna przewiduje zmniejszenie liczby budynków i zwiększenie terenów zieleni. Pierwotnie zespół mieszkaniowy składał się z 6 obiektów, a po negatywnym rozpatrzeniu projektu uchwały przez Radę Miasta Lublin zrezygnowano z 2 budynków od strony torów kolejowych i zastąpiono je parkiem z urządzoną zielenią izolacyjną, nasadzeniami drzew i krzewów. W koncepcji uwzględniono uwagi i zalecenia Rady Dzielnicy Tatary: - zaprojektowano ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych (poza garażami podziemnymi); - zaprojektowano park (pas zieleni od strony trakcji kolejowej) z nieograniczonym dostępem dla mieszkańców Dzielnicy Tatary w tym dla pensjonariuszy Centrum Dziennego Pobytu dla Seniorów nr 2 przy ul. Gospodarczej 7 w Lublinie; - od strony trakcji kolejowej zaprojektowano ekran akustyczny na całej długości działki; - wjazd i wyjazd z osiedla zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie; - w parterach budynków zaprojektowano lokale usługowe od strony ul. Gospodarczej w tym żłobek i przedszkole. Odpowiadając na pytania radnych,

przedstawiciel inwestora poinformował, że wypracowano dla usług bardzo korzystny współczynnik miejsc postojowych, który jest również bardzo wysoki dla mieszkań i wyniesie 1,5 miejsca na mieszkanie. Nabywca obligatoryjnie kupuje mieszkanie razem z miejscem postojowym w garażu podziemnym. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 1101/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnych przejazdów środkami lokalnego transportu zbiorowego wykonywanych w ramach przewozów zleczanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie dla obywateli Ukrainy w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi na Ukrainie (**druk nr 1384-1**).

Pan Sławomir Podsiadły, zastępca dyrektora ds. przewozów Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, w związku z pytaniem o skutki finansowe dla gminy Lublin i kalkulacje co do liczby obywateli Ukrainy korzystających z uprawnień do bezpłatnych przejazdów, poinformował, że ZTM ma ograniczone możliwości takich wyliczeń, ale na podstawie sondażowych badań przeprowadzanych przez kontrolerów szacuje się miesięcznie ewentualny spadek dochodów dla miasta z powodu wprowadzenia takich przejazdów od 100 000 do 200 000 zł w zależności od taryfy jaką takie osoby by się posługiwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

4. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnego postoju pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Lublin dla obywateli Ukrainy w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi na Ukrainie (**druk nr 1377-1**).

Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów pytany o skutki finansowe dla gminy Lublin tej uchwały i ewentualne utrudnienia dla mieszkańców Lublina wyjaśnił, że strefa płatnego parkowania obejmuje 2737 miejsc. Z wrywkowych kontroli wynika, że w podstrefach A, B, C samochodów z rejestracją ukraińską parkowało od 67 do 88 w ciągu dnia, a w podstrefie D około 23 do 32 pojazdów, czyli łącznie parkowało około 100 do 110 takich pojazdów dziennie w całej strefie płatnego parkowania. Co do ewentualnych utrudnień dla mieszkańców pan dyrektor poinformował, że w tej chwili mieszkańcom wydanych jest 1248 abonamentów, dla osób niepełnosprawnych 260, dla samochodów hybrydowych 147, abonamentów miesięcznych, półrocznych i rocznych 3220, czyli łącznie wykupionych jest 4800 abonamentów na 2737 miejsc. Mimo to, miejsce zawsze można znaleźć, jeśli nie w konkretnym miejscu, to w jego pobliżu. Pan Adam Borowy wyraził wątpliwość, czy te 4 % miejsc dostępnych w całej strefie płatnego parkowania wykorzystanych przez obywateli Ukrainy znacząco wpływa na komfort mieszkańców Lublina. Do Zarządu Dróg i Mostów były kierowane pojedyncze zapytania mieszkańców posiadających abonament w sprawie znalezienia miejsca, natomiast skarg oficjalnie złożonych do Prezydenta Miasta Lublin czy Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie nie było.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026” (**druk nr 1382-1**).

Pan Sławomir Matyjaszczyk, prezes zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie sp. z o.o. odpowiadając na pytania radnych dotyczące m.in. infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na poszczególnych ulicach, a szczególnie na ulicach Zelwerowicza, Bór, Koło, dotyczące bezpieczeństwa automatycznego sterowania systemem sieci wodociągowej w kontekście ataków hakerskich oraz finansowania przedmiotowego planu we wszystkich latach, poinformował, że budowa pozostałej części ul. Zelwerowicza jest inwestycją wspólną z Zarządem Dróg i Mostów, MPWiK ma wykonać sieć kanalizacji sanitarnej i wodnej, a realizacja tej inwestycji jest uzależniona od środków w budżecie. W ostatnich latach zmodernizowano system sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych. Teraz ten system jest zabezpieczony wielopoziomowo, wyseparowany, stale monitorowany z wprowadzoną redundancją tj. z metodą zabezpieczającą przed nieplanowanym przestojem polegającą na powieleniu krytycznych elementów, aby w razie awarii jednego z nich, system w sposób automatyczny przełączył się na element rezerwowy, co zapobiegnie zatrzymaniu produkcji. System spełnia też wymogi wdrażanych stopni alarmowych wprowadzanych w kraju w związku działaniami wojennymi w Ukrainie. Plan, którego dotyczy powyższy projekt uchwały jest wykonany zgodnie z przepisami prawa i stanowi podstawę do przygotowywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przy rozszerzeniu tego planu o lata 2025 i 2026, co jest wymogiem prawnym. Jednak, na te lata, spółka nie jest w stanie zaplanować zadań inwestycyjnych z uwagi na to, że taryfa, która nie jest określona na te lata, ma dość istotny wpływ na sytuację finansową spółki. Pan prezes odniósł się do budowy sieci w ulicy Bór, ulicy wąskiej, z dużą ilością drzew utrudniających budowę, która nawet była planowana, ale po protestach mieszkańców spółka szuka jakiegoś innego rozwiązania, a tej budowy nie ma w planie. Odnośnie ulicy Koło, gdzie zostały do podłączenia do sieci trzy najniżej położone posesje, rozważano tam wspólne szambo, eksploatowane przez spółkę, rozważano także wykonanie przewiertu pod rzeką, do którego nie doszło z uwagi na bardzo wysokie koszty. I tu również spółka szuka innych rozwiązań. Pan Matyjaszczyk wyjaśnił, że planowany zakres modernizacji Oczyszczalni Ścieków Hajdów obejmuje modernizację systemu napowietrzania, budowę instalacji do usuwania piany i części flotujących z osadników wtórnych, rozbudowę stacji dawkowania koagulantów, budowę instalacji do uzdatniania ścieków oczyszczonych z przeznaczeniem na wodę, montaż sprężarek do napowietrzania, montaż dodatkowych sond tlenowych, co pozwoli wyeliminować odór z oczyszczalni, na który skarżą się okoliczni mieszkańcy.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Lublin na 2022 rok **(druk nr 1366-1)**.

Pan Tomasz Lis, zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska poinformował, że sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi i ich dokarmianie realizowane jest poprzez zakup karmy, przekazywanej społecznym opiekunom kotów wolno żyjących. Sami wolontariusze oceniają, czy koty potrzebują dokarmiania np. z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, co ma na celu zbilansowanie pożywienia, a nawet zachowanie populacji tych kotów. Sprawowanie opieki nad zwierzętami bezdomnymi to nie tylko dokarmianie, udzielanie im niezbędnej pomocy weterynaryjnej, ale także kastracja tych zwierząt i usypianie ślepych miotów pochodzących od zwierząt bezdomnych realizowane przez lekarza weterynarii

w schronisku. Schronisko również zapewnia całodobową opiekę weterynaryjną w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt bezdomnych i kotów wolno żyjących oraz poszukuje właścicieli dla bezdomnych zwierząt. Środki finansowe na realizację zadań w roku 2022 wynikające z przedmiotowego programu: - schronisko dla zwierząt to 2 054 300 zł; - realizacja programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt to 10 000 zł; - zakup karmy dla kotów wolno żyjących to 14 000 zł; - kastracja kotów wolno żyjących oraz kastracja kotów i psów właścicielskich, trwałe oznaczanie psów to 128 000 zł. Pan Tomasz Lis, na pytania radnych w kwestii plagi dzików w różnych, nie tylko peryferyjnych dzielnicach miasta wyjaśnił, że w tej chwili miasto dysponuje sześcioma, a wkrótce będzie dysponować dziewięcioma odłownikami, a z każdym rokiem liczba odłowionych dzików wzrasta dwukrotnie. Pomimo prawie dwumiesięcznej przerwy ze względu na postępowanie prowadzone przez policję, w związku z sytuacją na ulicy Mieczkowej i ewentualnymi nieprawidłowościami przed eutanazją lochy złapanej do odłowni, spodziewany jest dalszy wzrost skuteczności odłowu. Odłownie są ustawione na obrzeżach miast, dziki wabione są zarówno karmą jak i feromonami, a później są uśmiercane farmakologicznie, natomiast odstrzału w mieście się nie stosuje. Metoda odłowu jest rekomendowana zarówno przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Lublinie jak i Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Lublinie z uwagi na występowanie na terenie województwa lubelskiego afrykańskiego pomoru świń i zakazu przemieszczania dzików. Miasto nie monitoruje ilości dzików poza miastem, to należy do kompetencji kół łowieckich, natomiast miasto monitoruje i odławia tylko te dziki, które wchodzą na teren miasta i zagrażają bezpieczeństwu ludzi.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii – 4 głosy „za”, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

7. Informacja o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Lublin za 2021 r. (**druk nr 1369-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Radni poruszyli problem, czy w mieście Lublin istnieje zagrożenie braku możliwości gaszenia pożarów w najwyższych budynkach miasta z uwagi na dostępność lub jej brak odpowiedniego wozu strażackiego. W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższą informacją.**

8. Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w 2021 roku (**druk nr 1370-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapis w protokole, że **Komisja zapoznała się z powyższym sprawozdaniem.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Izoldy 4 oraz w pobl. ul. Biskupińskiej (**druk nr 1381-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem, na pytanie radnych o różnice w areale, atrakcyjności, i co za tym idzie, wartości przedmiotowych nieruchomości, poinformował, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami rzeczoznawcy wyceniają obie nieruchomości i w przypadku różnicy wartości obu nieruchomości stosuje się dopłatę na korzyść jednej ze stron.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

- 10.**Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach (**druk nr 1393-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk poinformował, że zgodnie z ustawą z dnia z 29.10.2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników Miasto Lublin zostało zobowiązane do wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników. Przy wyborze tych miejsc postanowiono wykorzystać istniejące targowiska w porozumieniu z dzierżawcami tych targowisk. To dzierżawcy wyznaczyli te miejsca, które i tak nie są używane w piątki i soboty przez inne osoby prowadzące tam działalność gospodarczą, a poza tym, bez ustawy, od wielu wielu lat rolnicy prowadzili tego typu działalność. Pan Józef Różański, zastępca dyrektora Ds. Obywatelskich i Stowarzyszeń przywołał akty prawne, na podstawie których, powstał powyższy projekt uchwały i poinformował, że ustawodawca zobowiązał Miasto Lublin do wyznaczenia jednego miejsca do prowadzenia handlu, ale przychylność dzierżawców targowisk przyczyniła się do wyznaczenia czterech miejsc usytuowanych na terenie targowisk: Targ Pocztowa, Bazar, Rynek Bronowice i Targ pod Zamkiem.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 11.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1397-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1397-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 12.**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie (**druk nr 1398-1**).

Pan Arkadiusz Nahuluk, wyjaśnił, że lokal jest użytkowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i w związku z terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu z dniem 30 kwietnia 2022 r., MOPR zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu. W trakcie dyskusji wypłynął temat podwyżek czynszów dla podmiotów leczniczych, który Przewodnicząca Komisji przeniosła do punktu „Sprawy wniesione”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 13.**Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością gruntową o treści służebności przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1399-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

- 14.**Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1400-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie (**druk nr 1401-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

16. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do Prezydenta Miasta Lublin został skierowany przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wniosek z prośbą o dokonanie zmian w planie finansowym na 2022 r. zabezpieczających postulaty z treści dezyderatu z poprzedniego posiedzenia Komisji. Wniosek ten jest obecnie w trakcie rozpatrywania, o czym informuje pismo znajdujące się w aktówce systemu Zimbra. Tam również umieszczono pismo skierowane do radnych od kupców Spółki z o.o. „BAZAR” w sprawie obniżenia czynszu dzierżawnego. W ramach spraw wniesionych radni powrócili do tematu podwyżek czynszów dla podmiotów leczniczych działających w budynkach administrowanych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych. Pan Arkadiusz Nahuluk przypomniał, że w 2004 r., w momencie likwidacji prowadzonej przez miasto sieci przychodni podpisano z lekarzami umowy na podstawową opiekę zdrowotną, te umowy zostały zawarte na preferencyjnych warunkach i obowiązują do dnia dzisiejszego. Obecne stawki są zbyt niskie, muszą ulec korekcie, aby miasto mogło remontować i modernizować obiekty, ponieważ spółki lekarskie nie są zainteresowane ani remontami, ani modernizacją. Miasto ma nawet problem z przekonaniem spółek do wyłożenia przynajmniej części środków na wyposażenie przychodni w windy. Radni opowiedzieli się za korektą czynszów dla NZOZ-ów w budynkach Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Na pytanie radnych o obecny stan prawny gruntu pod kompleks „Alchemia”, pan Arkadiusz Nahuluk, poinformował, że miasto dwukrotnie przegrało w obu instancjach ze spółką „Arkady”. Pierwszy raz w Sądzie Okręgowym, a za drugim razem Sąd Apelacyjny odrzucił apelację i prawomocnie orzekł, że pozew o rozwiązanie ze spółką umowy użytkowania wieczystego działki między ulicami Lubartowską, Świętoduską i Bajkowskiego był bezzasadny. Miasto wniosło wniosek o kasację przeciwko wydanemu orzeczeniu i od razu, jak tylko miasto otrzyma sentencję wyroku kasacyjnego, pan dyrektor zobowiązał się do powiadomienia o tym radnych.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.40.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska