

Protokół 45/VIII/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 25 maja 2022 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała jakie nowe dokumenty przekazał Przewodniczący Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Dwie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1443-2**) i (**druk nr 1443-3**).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1444-2**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1474-2**).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1443-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1443-2**) i (**druk nr 1443-3**). Pani Lucyna Sternik, Skarbnik Miasta Lublin, na prośbę radnych o omówienie zmian wprowadzonych autopoprawkami do budżetu, poinformowała, że pierwsza autopoprawka dotyczy: - przeniesienia środków przeznaczonych na zakup przez placówki oświatowe i bursy żywności w związku ze wzrostem cen; - przeniesienia środków przeznaczonych na utrzymanie przedszkoli na funkcjonowanie Lubelskiego Centrum Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty; - przeniesienia środków planowanych na dotacje na usługi opiekuńcze na wydatki związane z realizacją usług opieki wytchnieniowej; - zwiększenie środków w dziale Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego na miasto kultury, a także na wydatki związane z Europejską Stolicą Młodzieży 2023, w tym dla Dzielnicowych Domów Kultury „Bronowice” i „Węglin”; - zwiększenie środków na budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym przy Drodze Męczenników Majdanka. Druga autopoprawka jest konsekwencją ustaleń na komisjach i na sesji kwietniowej Rady Miasta i dotyczy dofinansowania prac remontowo-konserwatorskich zabytkowej kapliczki przy ul. Poligonowej.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1444-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1444-2**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 921/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 1447-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Filaretów (**druk nr 1452-1**).
Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, na pytanie radnych o przedmiot uchwały, ewentualny tryb sprzedaży, sprawy własnościowe okolicznych działek, do jakiej wysokości przewidziana jest zabudowa na tych działkach wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej położonej przy ulicy Filaretów, tj. trzech działek o łącznej powierzchni 1386 mkw., bez dostępu do zaplanowanego układu drogowego, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej lub pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pani Agnieszka Mochol-Dul poinformowała, że właścicielem nieruchomości sąsiednich jest spółka Helvetia Development, poza jedną należącą do osoby fizycznej. Nieruchomość jest przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, a podstawą do ustalenia ceny będzie wycena sporządzana przez rzeczoznawcę majątkowego, która nie może być niższa niż wartość rynkowa tych nieruchomości. Według opinii Wydziału Planowania, Wydziału Architektury i Budownictwa oraz Zarządu Dróg i Mostów przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana odrębnie, a obsługa komunikacyjna tych nieruchomości i nieruchomości sąsiednich powinna być przewidziana łącznie dla całego obszaru.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Lublinie przy ul. Glinianej 27 (**druk nr 1453-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów (**druk nr 1454-1**).
Pani Agnieszka Mochol-Dul, dopytywana przez radnych potwierdziła, że właścicielem sąsiednich nieruchomości jest spółka Helvetia. W związku z brakiem innych

pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Po zaopiniowaniu projektów uchwał na drukach 1452-1 i 1454-1 i przed otwarciem następnego punktu porządku posiedzenia, radny Piotr Popiel zapytał o możliwość wystąpienia z wnioskiem formalnym do Prezydenta Miasta Lublin o wycofanie z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Lublin obu tych projektów uchwał. Wobec rozbieżności zdań radnych w sprawie trybu, czasu złożenia takiego wniosku i umiejscowienia w realizowanym porządku posiedzenia Komisji, Przewodnicząca Komisji zdecydowała, że Komisja zredaguje i przegłosuje ten dezyderat w ramach spraw wniesionych.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Jana Karskiego, ul. Spokojnej oraz ul. Ewangelickiej (**druk nr 1465-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka „Lalka” (**druk nr 1470-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1472-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1474-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1474-2**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, na pytanie kto kontroluje wykonanie tego typu tych uchwał i czy zdarzają się sytuacje takie, że bez zgody Rady Miasta zarządca wydzierżawił lokal czy część lokalu poinformowała, że Wydział Gospodarowania Mieniem kontroluje ten proces, faktycznie wiele lat temu takie sytuacje zdarzały się sporadycznie, ale został opracowany wzór dokumentów, dyrektorzy jednostek oświatowych informują wydział, jeżeli chcą zawrzeć pierwszą lub kolejną umowę więc takich sytuacji już nie ma.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1475-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

12. Sprawy wniesione.

W ramach spraw wniesionych radni powrócili do procedowania dezyderatu o wycofanie z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Lublin obu projektów uchwał na drukach 1452-1 i 1454-1. Radni wyrazili przekonanie, że merytoryczna zasadność sprzedaży tych działek jest jak najbardziej zasadna, natomiast jest jednak jeszcze inny czynnik, mianowicie oczekiwania mieszkańców tej dzielnicy i dlatego sprzedaż tych nieruchomości należy poddać głębszej analizie. Radny Piotr Popiel zaproponował **treść dezyderatu do Prezydenta Miasta Lublin: „Komisja Gospodarki Komunalnej w dniu 25 maja 2022 roku zwraca się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Lublin o wycofanie z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Lublin projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Filaretów (druk nr 1452-1) jak również projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów (druk nr 1454-1)”. Powyższy dezyderat komisja przyjęła w głosowaniu – 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”**. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że kolejne posiedzenie Komisji będzie dotyczyło zaopiniowania Sprawozdania finansowego Miasta Lublin za 2021 rok i zaproponowała termin tego posiedzenia Komisji na godz. 16.00, 2 czerwca 2022 roku. Poinformowała również, że Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Lublin za 2021 r. znajduje się w aktówce systemu Zimbra i w e-sesji. Następnie radni powrócili do nieformalnego spotkania radnych pod auspicjami Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu 18 maja 2022 roku o godz. 16 w siedzibie KOM-EKO (Lubelskiego Centrum Recyklingu, przy ul. Metalurgicznej 9B) i podkreślali działania przyjazne dla środowiska firmy KOM-EKO i nastawienie się firmy na ekologię. Radni przypomnieli jeszcze wyjazdowe posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej do Oddziału Elektrociepłowni w Lublinie na Wrotkowie we wrześniu 2019 roku i do Przedsiębiorstwa Megatem EC – Lublin w marcu 2020 roku, ponieważ te firmy również wyrażały zainteresowanie budową spalarni odpadów komunalnych i podłączenia ich do systemów rozprowadzania ciepła systemowego i energii elektrycznej.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz. 17.05.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska