

**Protokół nr 45/VIII/2022
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska
z dnia 25 kwietnia 2022 roku.**

- I Obrady prowadziła przewodnicząca Komisji Anna Ryfka.
- II W posiedzeniu uczestniczyło dziesięcioro członków Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska, co stanowi quorum niezbędne do opiniowania spraw przewidzianych w porządku posiedzenia (listy obecności w załączeniu).
- III W posiedzeniu uczestniczyli również zaproszeni goście.
- IV Porządek posiedzenia:
1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2021 roku (druk nr 1407-1).
 2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2021 rok (druk nr 1411-1).
 3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na realizację projektu pn. „Athena – udoskonalanie narzędzi i metod cyfrowych w celu zwiększenia umiejętności przedsiębiorczych kobiet w erze Covid-19”, program Erasmus Plus 2021-2027, akcja kluczowa KA220-YOU, Partnerstwa współpracy, sektor Młodzież (druk nr 1419-1).
 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 r. (druk nr 1412-1).
 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1413-1).
 6. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1414-1).
 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnego postoju pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Lublin dla obywateli Ukrainy w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi na Ukrainie (druk nr 1420-1).
 8. Projekt uchwały w sprawie zawarcia umowy partnerskiej pomiędzy Miastem Lublin, a Miastem Charków (Ukraina), (druk nr 1430-1).
 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1436-1).
 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Częstochowie przy ul. Adama Czartoryskiego 13 (druk nr 1422-1).
 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Józefa Franczaka „Lalka” i przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Relaksowej i w rej. ul. Józefa Franczaka „Lalka” (druk nr 1423-1).
 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny części nieruchomości stanowiących własność spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. ul. Kasztelańskiej oraz ul. Relaksowej (druk nr 1424-1).

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1425-1).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Elektrycznej 55a stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1428-1).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krańcowej 106 w Lublinie (druk nr 1431-1).
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 17 w Lublinie (druk nr 1432-1).
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zdrowej 14 w Lublinie (1433-1).
18. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka otworzyła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia, który Komisja zaakceptowała. Następnie przewodnicząca Komisji przystąpiła do realizacji porządku posiedzenia.

Ad.1. Informacja o stanie mienia Gminy Lublin na dzień 31 grudnia 2021 roku (druk nr 1407-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca zaproponowała, aby w protokole znalazł się zapis, że Komisja zapoznała się z informacją.

Stanowisko Komisji:

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Ad.2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lublin za 2021 rok (druk nr 1411-1).

Radna Jadwiga Mach zapytała o realizację inżynierskich projektów budżetu obywatelskiego. **Radny Eugeniusz Bielak** zapytał o procent realizacji budżetu miasta, w jakim stopniu zostały wykorzystane budżety rad dzielnic oraz ile środków nie wykorzystano z budżetu obywatelskiego. Dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, pan Mariusz Turczyn stwierdził, że w przypadku budżetu obywatelskiego zaplanowane było 13 mln 903 tys. zł. Realizacja na koniec roku 2021 wyniosła niespełna 9 mln zł tj. 65%. Zadania niewykonane to: budowa ścieżki rowerowej przy al. Solidarności w okolicy PZMot, budowa ścieżki rowerowej przy al. Warszawskiej I-etap, modernizacja i przebudowa placu zabaw w Przedszkolu nr 5 połączona z modernizacją schodów, Centrum Aktywności Sportowej Bronowice II-etap, projekt „Sygnał od nowa”, projekt „Boisko Wysokich Lotów” przy Szkole Podstawowej nr 31, budowa profesjonalnego boiska do piłki koszykowej na Węglinie, projekt „Lublin przeciw zanieczyszczeniu powietrza”. **Radny Piotr Popiel** poprosił o przygotowanie zestawienia wszystkich projektów dotyczących stadionu „Sygnał”. **Radna Jadwiga Mach** wyraziła opinię, że w budżecie obywatelskim nie powinny znajdować się zadania, których realizacji nie można wykonać w ciągu roku. **Radna Małgorzata Suchanowska** zapytała, dlaczego nie został zrealizowany remont ul. Wiejskiej i na co zostały przeznaczone środki zarezerwowane na ten remont. Zapytała również, kiedy zostanie wykonany remont ul. Zana. **Radny Dariusz Sadowski** podzielił prośbę radnego Popiela o przygotowanie zestawienia zakresu rzeczowego projektów dotyczących stadionu i możliwości ich realizacji za kwotę 2 mln. zł. **Radny Piotr Popiel** zwrócił się z prośbą o przygotowanie zestawienia wydatków inwestycyjnych dla poszczególnych dzielnic. Poprosił również o informację, dlaczego nie został wybudowany plac zabaw przy stadionie „Sygnał”. **Radny Bartosz Margul** wyjaśnił, że sam dwukrotnie

składał wnioski do budżetu o remont ul. Wiejskiej, które nie doczekały się realizacji z powodu pandemii. Środkami, które mogły być przeznaczone na remont ratowane było MPK, borykające się z problemami finansowymi związanymi z nałożonymi na przedsiębiorstwo limitami przewozowymi. **Zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów, pan Adam Borowy** odnosząc się do remontu ul. Zana stwierdził, że nie można tam wykonać prostego remontu. Ulicę należy przebudować, wykonać ścieżki rowerowe, w niektórych miejscach zmienić organizację ruchu. Zadanie takie będzie kosztowało kilkanaście milionów złotych, dlatego powinno i będzie realizowane z udziałem funduszy europejskich. Odnośnie ul. Wiejskiej stwierdził, że jej remont przy obecnym stanie funduszy musi być realizowany etapowo. **Prezes Fundacji Wolności, pan Krzysztof Jakubowski** zapytał, o ile były większe wpływy z udziału gminy i powiatu w podatku PIT od tego ile zaplanowano w uchwale budżetowej. Zapytał także skąd wzięły się tak duże oszczędności w dziale administracja publiczna, które w stosunku do projektu budżetu wyniosły 23 mln zł. **Dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości, pan Mariusz Turczyn** wyjaśnił, że w roku ubiegłym była zaplanowana kwota 12 mln zł na remont Szkoły Podstawowej nr 52 i nie została ona wykorzystana, natomiast prace zostały rozpoczęte pod koniec października. Były problemy z wyborem wykonawcy dokumentacji projektowej. Mamy nadzieję, że rozbudowa Szkoły zakończy się w roku 2023. Przyszłoroczny budżet obywatelski jest planowany w oparciu o przepisy o samorządzie gminnym. Będzie to kwota 0,5% wydatków, które zostały zrealizowane w roku poprzednim. Kwota ta zawsze dotyczy danej edycji budżetu obywatelskiego. Jeśli następują zwiększenia zadań przyjętych do realizacji kwoty są w miarę możliwości zwiększane. Wprowadzane są cyklicznie także projekty nie zrealizowane w latach ubiegłych. Kwota nie wykonania budżetu obywatelskiego w 2021 roku wyniosła ponad 4 mln zł. Projekty te są zaplanowane do realizacji w roku 2022 i nie będą obciążały budżetu obywatelskiego tego roku. Przebudowa stadionu „Sygnału” to zadanie wieloetapowe, przechodzimy do realizacji etapu trzeciego. Pojawiła się szansa pozyskania pieniędzy z Ministerstwa Sportu i taką aplikację miasto zamierza złożyć na 33% dofinansowania. Brak wykonania budżetu z zakresu administracji publicznej wynika z nie zrealizowania zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy budynku przy ul. Leszczyńskiego, opiewającego na kwotę 23 mln zł. Realizacji podatku PIT przebiegała bez zakłóceń, ale wzrost odnosimy do szczególnie trudnego roku 2020. Analizując historycznie, od roku 2013 wpływy z PIT-u były corocznie o 8% większe. W roku 2020 przyszło załamanie związane ze zmianami podatkowymi wprowadzonymi pod koniec roku 2019, które rzutowały na wpływy i spowodowały ich spadek o 20 mln zł. Zmiany podatkowe i ubytki związane z pandemią spowodowały, zakładając coroczny 8% wzrost, straty w PIT 43 mln zł, a w PIT związanym z pandemią 19 mln. W roku 2022 strata związana z wprowadzeniem Polskiego Ładu wyniesie 130 mln zł, przy rekompensacie wynoszącej 83 mln zł. W związku z wyczerpaniem tematu przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. sprawozdanie (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Lublin do projektu partnerskiego oraz zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na realizację projektu pn. „Athena – udoskonalanie narzędzi i metod cyfrowych w celu zwiększenia umiejętności przedsiębiorczych kobiet w erze Covid-19”, program Erasmus Plus 2021-2027, akcja kluczowa KA220-YOU, Partnerstwa współpracy, sektor Młodzież (druk nr 1419-1).

Przewodnicząca Komisji Anna Ryfka przekazała prowadzenie posiedzenia

wiceprzewodniczącej Komisji Mai Zaborowskiej. Wobec braku uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 r. (druk nr 1412-1).

Dyrektor Mariusz Turczyn, odpowiadając na pytanie radnego Piotra Popiela stwierdził, że w ramach programu stypendialnego dla studentów i doktorantów była zaplanowana kwota 402 tys. 466 zł. Kwota przyznana studentom proponowana w projekcie uchwały ulega zmniejszeniu i będzie wynosiła 275 tys. 184 zł. Kwota przyznana doktorantom ulega zwiększeniu i będzie wynosiła 277 tys. 803 zł. Przesunięcie to wynika z liczby doktorantów i studentów, którym przyznano stypendia. Wobec braku innych pytań wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (druk nr 1413-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Lublin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (druk nr 1414-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 3 głosy, „wstrzymujący się” 1 głos).

Ad.7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia uprawnień do bezpłatnego postoju pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Lublin dla obywateli Ukrainy w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi na Ukrainie (druk nr 1420-1).

Wobec braku pytań i uwag wiceprzewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zawarcia umowy partnerskiej pomiędzy Miastem Lublin, a Miastem Charków (Ukraina), (druk nr 1430-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji, która przejęła prowadzenie posiedzenia, poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 9 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1436-1).

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do przedstawiciela projektodawców o wyjaśnienie dlaczego zwracają się o najem w trybie bezprzetargowym. **Przedstawiciel projektodawców** wyjaśnił, że chodzi o teren nie użytkowany od ponad 30 lat, należący do osiedla z małą ilością miejsc parkingowych. Rada Dzielnicy oraz czterystu mieszkańców poparło pomysł zorganizowania parkingu w tym miejscu. Przewodnicząca Komisji zapytała zastępcę dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, panią Małgorzatę Zdunek o możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego w tym przypadku. **Dyrektor Zdunek** poinformowała, że Wydział preferuje tryb przetargowy przy tego typu nieruchomościach. Przedstawiciel projektodawców podkreślił, że chodzi o teren, którym nikt nie interesował się przez 30 lat, a który mógłby służyć mieszkańcom jako parking. **Radny Bartosz Margul** zapytał, czy w kontekście tragicznych warunków parkingowych na Tatarach byłoby możliwe zawarcie umowy z projektodawcą na okres krótszy od trzech lat, a w przyszłości ewentualne renegotjowanie umowy. **Dyrektor Małgorzata Zdunek** wyjaśniła, że proponowana uchwała w myśl obowiązujących przepisów jest niewykonalna, bowiem obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tym terenie obiekty sportowe. Dodaje również, że na Tatarach był już płatny parking, który już nie funkcjonuje, ponieważ mieszkańcy oczekują bezpłatnych miejsc parkingowych. **Radna Małgorzata Suchanowska** poinformowała projektodawcę, że właściwą drogą byłoby poproszenie Rady dzielnicy o zgłoszenie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dopiero po jego zmianie ubieganie się o dzierżawę lub najem. **Radny Piotr Popiel** zgłosił wątpliwość co do poprawności prawnej projektu uchwały ze względu na zapis paragrafu 2, mówiący o bezprzetargowym oddaniu w najem. Zwrócił także uwagę, że obowiązujący plan zagospodarowania dopuszcza, w określonych przypadkach, zorganizowanie tymczasowego parkingu o nawierzchni niepyłającej. **Dyrektor Małgorzata Zdunek** wyjaśniła, że posiada opinie Wydziału Planowania i Wydziału Budownictwa i Architektury absolutnie uniemożliwiające realizację parkingu, bowiem na przedmiotowym terenie wybudowano już docelowe obiekty sportowe zgodne mpzp. Nie można zatem usytuować tam obiektu tymczasowego. Wobec wyczerpania dyskusji przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja negatywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 1 głos, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Częstochowie przy ul. Adama Czartoryskiego 13 (druk nr 1422-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 4 głosy).

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Józefa Franczaka „Lalka” i przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Relaksowej i w rej. ul. Józefa Franczaka „Lalka” (druk nr 1423-1).

Na prośbę radnych o wprowadzenie do projektu uchwały dyrektor Małgorzata Zdunek poinformowała, że dotyczy on zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy gminą, a spółką Interbud. Jest to trochę inne podejście do nabycia gruntów stanowiących tereny zielone, które bardzo przydałyby się dzielnicy Botanik. Projekt określa także zamiany działek pomiędzy gminą i spółką na Felinie, tak aby uzyskać korzystne inwestycyjne tereny.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymujący się” 2 głosy).

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny części nieruchomości stanowiących własność spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. ul. Kasztelańskiej oraz ul. Relaksowej (druk nr 1424-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1425-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Elektrycznej 55a stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1428-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głosy).

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krańcowej 106 w Lublinie (druk nr 1431-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 17 w Lublinie (druk nr 1432-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 0 głosów).

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zdrowej 14 w Lublinie (1433-1).

Wobec braku pytań i uwag przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji:

Komisja pozytywnie opiniuje ww. projekt uchwały (w głosowaniu: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymujący się” 3 głos).

Ad.18. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Anna Ryfka poinformowała, że do Komisji nie wpłynęły sprawy wymagające rozpatrzenia.

Na tym posiedzenie zakończono. Posiedzenie trwało od godziny 17:00 do godziny 20:15.

Protokółował

Obrady prowadziła
Przewodnicząca Komisji

/-/ Mariusz Niewczas

/-/ Anna Ryfka