

Protokół 47/VIII/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 22 czerwca 2022 roku

Posiedzenie prowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Monika Kwiatkowska. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Listy radnych obecnych na posiedzeniu stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała jakie nowe dokumenty przekazał Przewodniczący Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Dwie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1480-2**) i (**druk nr 1480-3**).
- Dwie autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1481-2**) i (**druk nr 1481-3**).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1514-2**).

Więcej żadnych wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Raport o stanie miasta Lublin za 2021 rok (**druk nr 1478-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad raportem.
Raport o stanie Miasta Lublin za 2021 rok został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
2. Projekt uchwały w sprawie wotum zaufania dla Prezydenta Miasta Lublin (**druk nr 1488-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Lublin za 2021 rok (**druk nr 1491-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
4. Zapoznanie się z uchwałą Komisji Rewizyjnej RML z dnia 7 czerwca 2022 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Lublin za 2021 rok, wraz z opinią RIO o wniosku oraz projektem uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2021 rok (**druk nr 1490-1**).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Komisji poleciła zapisanie w protokole, że **Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości powyższą uchwałę wraz z opinią RIO o wniosku oraz z projektem uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2021 rok.**

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Lublin na 2022 rok (**druk nr 1480-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1480-2**) i (**druk nr 1480-3**). Pan Mariusz Turczyn, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości na prośbę radnych poinformował, że jednocześnie zwiększenie planowanych dochodów i planowanych wydatków w budżecie miasta opiewa na kwotę 25 263 467 zł. Zmiany w dochodach wynikają głównie z wprowadzenia środków z Funduszu Narodów Zjednoczonych na rzecz Dzieci (UNICEF) w kwocie 25.000.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie potrzeb dzieci będących uchodźcami i ich rodzin przebywających w Polsce, ze zmniejszenia subwencji oświatowej w wysokości 182 tys. zł oraz ze zmniejszenia o kwotę 21 tys. zł dotacji z budżetu państwa na realizację projektu „Udostępnienie nowych powierzchni do prowadzenia działalności kulturalnej w piwnicach klasztoru powiżytkowskiego w Lublinie”. Zmiany w wydatkach wynikają głównie ze zwiększenia wydatków na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich oraz wydatków z udziałem środków europejskich. Zwiększenie wydatków na zadania własne realizowane bez udziału środków europejskich opiewać będzie na kwotę 25 287 873 zł i obejmować następujące zadania: - budowa przedłużenia ul. Lubelskiego Lipca '80, - położenie nawierzchni bitumicznej między sklepem ALDI przy ul. Nałkowskich a nieruchomością położoną przy ul. Romera 103a, - zmniejszenie wydatków na zadania z zakresu geodezji i kartografii, - zwiększenie wydatków z przeznaczeniem na dofinansowanie obsługi zadań związanych z nadawaniem numeru PESEL obywatelom Ukrainy, - zmniejszenie wydatków na utrzymanie jednostek oświatowych prowadzonych przez miasto, - zwiększenie wydatków w dziale 921 (kultura i ochrona dziedzictwa narodowego) na organizację warsztatów artystycznych dla dzieci i młodzieży oraz koncertu Zespołu Tańca Ludowego „Mały Głusk”, na modernizację systemu przeciwpożarowego w Teatrze Starym, na wydatki związane z kryzysem uchodźczym w ramach środków pochodzących z darowizn, z tego dla: Teatru im. H. Ch. Andersena, Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice”, Dzielnicowego Domu Kultury „Węglin”, Centrum Kultury, Warsztatów Kultury, Galerii Labirynt i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego. Zwiększenie wydatków na zadania własne realizowane z udziałem środków europejskich opiewać będzie na kwotę 24 906 zł i obejmować następujące zadania: - wykup gruntów w ramach projektu „Budowa przedłużenia ul. Lubelskiego Lipca '80”, - realizacja wspólnej inicjatywy Miasta Lublin oraz sześciu partnerów z Ołomuńca, Debreczyna, Kiszyniowa, Lwowa, Koszyc i Tbilisi inaugurującej obchody Europejskiego Roku Młodzieży oraz uzyskania przez Miasto Lublin tytułu Europejskiej Stolicy Młodzieży 2023. Oprócz tych zmian proponuje się dokonanie zmiany źródeł finansowania projektu „Udostępnienie nowych powierzchni do prowadzenia działalności kulturalnej w piwnicach klasztoru powiżytkowskiego w Lublinie” polegającej na zwiększeniu środków własnych objętych umową o dofinansowanie o kwotę 263 263 zł w związku ze zmniejszeniem środków europejskich i środków z budżetu państwa przeznaczonych na ten projekt.
Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie – 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1064/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin (**druk nr 1481-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1481-2**) i (**druk nr 1481-3**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie – 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 6 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie niedochodzenia należności z tytułu rekompensaty, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (**druk nr 1487-1**).

Pan Mariusz Turczyn poinformował, że zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1, wierzycielowi przysługuje rekompensata w związku z opóźnieniami. Rekompensata stanowi równowartość 40 euro, przeliczana na złote, gdy wartość spóźnionego świadczenia pieniężnego nie przekroczy 5 tys. złotych. Jednocześnie, zgodnie z ustawą o finansach publicznych, na podstawie art. 59a ust. 1 organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może postanowić w drodze uchwały o niedochodzeniu należności z tytułu rekompensaty. Obciążanie dłużnika równowartością 40 euro w sytuacji niewielkiego zadłużenia, np. na kwotę 100 zł było odbierane jako nieracjonalne, niesprawiedliwe i zbyt rygorystyczne. Sytuacje takie zdarzały się bardzo rzadko, a w zasadzie opóźnienia w płatnościach dotyczyły tylko kontrahentów Zarządu Transportu Miejskiego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

8. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Biskupińskiej (**druk nr 1493-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1486-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 1115/XLIV/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zamiaru wzniesienia na terenie Placu Lecha Kaczyńskiego w Lublinie pomnika Pary Prezydenckiej Marii i Lecha Kaczyńskich (**druk nr 1420-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii – 1 głos „za”, 3 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

11. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (**druk nr 1489-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały zmiany uchwały nr 496/XXVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie (**druk nr 1521-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokalu mieszkalnego nr 4B położonego w Lublinie przy al. Warszawskiej 70 stanowiącego własność Skarbu Państwa (**druk nr 1501-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Sokolniki (**druk nr 1502-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Morelowej (**druk nr 1503-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wiązowej oraz w pobl. ul. Leszczynowej (**druk nr 1504-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego (**druk nr 1505-1**).
Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, na pytanie radnych, wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gminnej położonej przy ul. Stanisława Leszczyńskiego, przy Urzędzie Statystycznym w miejscu obecnego parkingu. Nieruchomość może być zagospodarowana samodzielnie, z możliwością obsługi komunikacyjnej poprzez istniejący zjazd. W związku z tym nieruchomość będzie przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w pobl. ul. Parczew-

skiej (**druk nr 1506-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 19.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a}, ul. Erazma Plewińskiego oraz ul. Doświadczalnej (**druk nr 1507-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 20.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Jacka Kuronia oraz ul. Lwowskiej 20 (**druk nr 1508-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 21.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Anny Walentynowicz oraz ul. Chemicznej (**druk nr 1509-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 22.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. alei Mieczysława Smorawińskiego oraz ul. Jerzego Rudlickiego (**druk nr 1510-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki „Immobilia” prawa własności dwóch działek o powierzchniach 0,0084 ha i 0,0150 ha położonych w Lublinie w pobliżu alei Mieczysława Smorawińskiego, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę prawa własności działki o pow. 0,0350 ha, położonej w Lublinie przy ul. Jerzego Rudlickiego. Czyli będzie to zamiana dwóch niewielkich skrawków gruntowych przylegających do gruntów będących własnością spółki „Immobilialia” na jeden większy otoczony gruntami miejskimi. Po tej zamianie teren miejski będzie nadal wykorzystywany jako teren zielony i miejsce aktywnego wypoczynku.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

- 23.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1512-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

24. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat 42 stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1513-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 6 głosów „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1514-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1514-2**).

We wniosku nr 144 powyższego projektu uchwały jako wnioskodawca figuruje radny Robert Derewenda, który ubiega się o najem sali sportowej zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej nr 28 przy ul. Radości 13. Celem najmu sali mają być zajęcia rekreacyjne. Po konsultacji z panem Zbigniewem Dubielem, radcą prawnym i koordynatorem biura obsługi prawnej, radny Robert Derewenda z własnej woli wyłączył się z głosowania, pomimo, że nie prowadzi działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie – 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

26. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1515-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – 11 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

27. Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji w ramach spraw wniesionych, w związku z rozpoczęciem debaty na ostatnich posiedzeniach Komisji o gospodarowaniu odpadami komunalnymi i dużym zainteresowaniem radnych Komisji tematem budowy spalarni odpadów komunalnych, podłączenia jej do systemów rozprowadzania ciepła systemowego i energii elektrycznej, zaproponowała posiedzenie wyjazdowe Komisji Gospodarki Komunalnej w Białymstoku, w celu zapoznania się z działalnością białostockiej spalarni śmieci. Wyjazdowe posiedzenie Komisji odbędzie się na przełomie września i października. Następnie Przewodnicząca przekazała, że informacja nt. realizacji dezyderatu Komisji z 2 czerwca o zwiększenie środków na bieżące utrzymanie dróg znajduje się w aktówce i w eSesji. W piśmie tym poinformowano Komisję, że zakres postulatów przedstawionych w dezyderacie pokrywa się ze skierowanym wnioskiem do Prezydenta Miasta Lublin przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie i ten wniosek z prośbą o zmiany w planie finansowym na 2022 r. jest w trakcie analizowania. Następnie radni podjęli temat funkcjonowania elektrowni na rzece Bystrzycy w okolicy ul. Dzierżawnej oraz zgłaszanych w związku z tym skarg przez mieszkańców. Teren ten, już wcześniej przy większych opadach był regularnie zalewany, ale po uruchomieniu elektrowni i spiętrzeniu rzeki wody opadowe nie mają dokąd spływać i mieszkańcy skarżą się, że ich posesje są zalewane znacznie częściej. Pan Tomasz Lis, zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska poinformował, że na ten moment sprawę pozwolenia wodnoprawnego pozwalającego na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzi Odział Pań-

stwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie - Zarząd w Lublinie. Spółka Hydrowatt otrzymała pozwolenie wydane przez Urząd Miasta w 2014 roku. Następnie Zarząd Zlewni w Zamościu stwierdził, że drenaże nie zabezpieczają okolicznych budynków przed zalewaniem i cofnął pozwolenie. Decyzję tę utrzymał w drugiej instancji Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie. Spółka zaskarżyła decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który przyznał jej rację i nakazał przeprowadzić postępowanie w drugiej instancji. Na pierwszej rozprawie administracyjnej w tej sprawie, biegli przedstawili opinię mówiącą, że piętrzenie Bystrzycy w tym miejscu nie ma wpływu na wody gruntowe, ale ma wpływ na wody powierzchniowe ponieważ utrudnia wodom opadowym odpływ do rzeki, co z kolei generuje problemy mieszkańców. Stanowisko Urzędu Miasta sugeruje cofnięcie zgody na ww. pozwolenie wodnoprawne, ale ostateczne rozstrzygnięcie należy do Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, które prowadzi postępowanie.

Na tym posiedzeniu zakończono. Przewodnicząca podziękowała wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz. 16.05 do godz. 17.20.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodnicząca Komisji

/-/ Monika Kwiatkowska