



Lublin, 30.08.2022 roku

**Pan**  
**Marcin Nowak**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

**Do sprawy: ZNK.EE.MM.1169.08.2022**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 17.08.2022 roku w sprawie potrzeby podjęcia działań dezynsekcyjnych w lokalach należących do Gminy Lublin wyjaśniam:

Zgodnie z art.6b (obowiązki najemcy) ust.1 zd.1 , Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie k.c. (Dz.U. z 2014 r. poz.150) lokator jest obowiązany utrzymywać lokal m.in. we właściwym stanie higieniczno – sanitarnym.

W związku z powyższym na użytkownikach lokali Gminy Lublin, spoczywa obowiązek dokonania we własnym zakresie i na własny koszt stosownej dezynsekcji w użytkowanym przez siebie lokalu.

W skrajnych przypadkach, gdy lokal przez długi czas jest opuszczony, lecz nie jest zwrócony do zasobu mieszkaniowego Miasta Lublin (wyjazd za granicę, pobyt w zakładach leczniczych itp.), a pozostawione są rzeczy w tym żywność lub gdy sytuacja stwarza niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi powodując zagrożenie epidemiologiczne bądź szerzenia choroby zakaźnej każdorazowo zlecane jest zastępcze wykonanie dezynfekcji lokalu. W przypadku osób nie posiadających środków finansowych na realizację opisywanej powyżej czynności, kierujemy pisma do MOPR o objęcie takiej osoby pomocą medyczną i socjalną.

W latach 2018 do 2021 zlecono w mieszkaniowym zasobie Gminy Lublin wykonanie 19 zabiegów dezynsekcji na łączną kwotę 3 482,92 zł. W bieżącym zaś roku przeprowadzono 5 zabiegów dezynsekcji na kwotę 1 053,65 zł.

W 2022 roku użytkownicy lokali, bądź sam administrator lokali sygnalizował problem dotyczący konieczności przeprowadzenia zabiegu dezynsekcji lokalu lub doprowadzenia do poprawy stanu higieniczno – sanitarnego w 10 mieszkaniach.

Należy również zaznaczyć, iż budynek o adresie Lubartowska 24b stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, a co za tym idzie odpowiedzialność za przeprowadzanie dezynsekcji w częściach wspólnych spoczywa na Zarządcy nieruchomości tj. firmie ZW „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o.

Wobec licznych zgłoszeń mieszkańców dotyczących problemu związanego ze zwiększonym występowaniem populacji szczurów, chciałbym zauważyć, iż jednostki zarządzające mieszkaniowym zasobem Gminy Lublin zgodnie z zapisami uchwały nr 729/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 roku w szczególności §15

pkt.3 wykładają trutkę na szczury dwukrotnie w ciągu roku: I termin marzec – kwiecień. II termin wrzesień – październik oraz każdorazowo poza określonym powyżej harmonogramem w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

W z. PREZYDENTA MIASTA LUSZLIN  
  
Mariusz Banach  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

  
DYREKTOR  
mgr inż. Henryk Łacek